

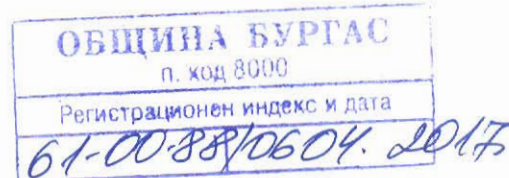
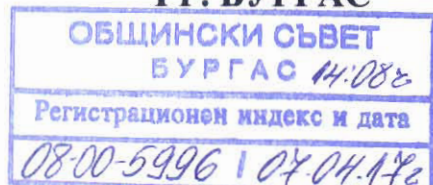


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОСНГ, БФ и ДВ ОТ ЙОРДАНКА БЕНОВА – АНАНИЕВА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

3сд Съгласно Заповед № 769/31.03.2017 г. на Кмета на Община Бургас

07.04.17г.

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.р.Меден Рудник, блок №66(466), вход Г(четири), етаж 1, апартамент №64-десен, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№Н-200/12.05.2016г. от Георги Тодоров Кармашиков, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок №66(466), вход Г (четири), етаж 1, апартамент №64 – среден, със застроена площ 79,13 кв.м, ведно с 1,309 % ид.части от общите части на сградата (9,77 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №64 с площ 2,49 кв.м, в което е настанен по административен ред, съгласно Заповеди №1331/25.10.1995г. и №714/17.03.2016г. на Кмета на Община Бургас.

Жилището се намира в осеметажен едропанелен жилищен блок, построен през 1983г. и се състои от дневна, 2 спални, кухня и баня с тоалетна, подробно описано в Акт №8556/25.10.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 27.03.2017г., том 8, №152, вх. рег.№3283. Същото е отразено с идентификатор 07079.653.507.4.2 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 07079.653.507.4.4, 07079.653.507.4.5.

Съгласно цитираните заповеди, заявителят и семейството му са настанени в общинското жилище, в което живеят без прекъсване повече от 5 години.

Видно от служебна бележка с №91-00-89/1/13.05.2016г. на Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, наемателят заплаща редовно наемната

цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, и съгласно Протокол №10/18.08.2016г. (т.4), на комисия, назначена със Заповед №3237/26.11.2015г. и отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

В Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017г., приета по т. 2 от дневния ред на двадесет и третото заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 31.01.2017г., цитираният апартамент е включен в Раздел II – Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс, точка 1 – Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е определена в размер на 52 840 (петдесет и две хиляди осемстотин и четиридесет) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 42 261,90 лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 18.08.2016г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена със Заповед №3237/26.11.2015г. на Кмета на Община Бургас, което подкрепям изцяло, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №8556/25.10.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 27.03.2017г., том 8, №152, вх. рег.№3283, находящо се в гр.Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок №66(466), вход Г(четири), етаж 1, апартамент №64-десен, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

3. Да се продаде на Георги Тодоров Кармашиков с ЕГН общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок , със застроена площ 79,13 кв.м, ведно с 1,309 % ид.части от общите части на сградата (9,77 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №64 с площ 2,49 кв.м, с идентификатор 07079.653.507.4.2 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта –07079.653.507.4.4, 07079.653.507.4.5, за сумата от 52 840 (петдесет и две хиляди осемстотин и четиридесет) лева.

Приложение: Искане с вх. №Н-200/12.05.2016г. с приложена нотариално заверена декларация, Заповеди №1331/25.10.1995г. и №714/17.03.2016г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка изх. №5202020081/ 28.10.2016г.; Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Протокол №10/18.08.2016г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №8556/25.10.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 27.03.2017г., том 8, №152, вх. рег.№3283; Схема №15-445399-10.09.2016г. от СГКК – гр.Бургас; Служебна бележка №91-00-89/1/13.05.2016г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас;

ЙОРДАНКА БЕНОВА – АНАНИЕВА

За Кмет на Община Бургас

Съгл. Заповед № 769/31.03.2017 г. на Кмета на Община Бургас