БУЛФАРМА

Изх.№ 42/26.04.2017г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-6079 / 26.04.17г.

ДО
ДО КМЕТА НА ОБЩИНА БУРГАС
Г-н Димитър Николов
Гр. Бургас, ул. „Александровска“
№ 26

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

МОЛБА

ОТ „БУЛФАРМА“ ООД, с ЕИК 112064200, със седалище и адрес на управление: гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ № 5, представлявано от управителя Никола Тиков

Относно: Предложение на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.41, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи и чл.36 от Закона за собствеността ***ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ*** *чрез продажба на частта на общината върху Поземлен имот с идентификатор 07079.651.181, с площ 8941 кв.м. по одобрена КК на гр.Бургас по ПУП-ПРЗ на зона „А“, ж.к. Меден Рудник, гр. Бургас, отреден „За МБАЛ и Медицински Център“*

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Представляваното от мен дружество „Булфарма“ ООД, с ЕИК 112064200 е собственик на **66,192 % идеални части**, представляващи **5915,58/8937** /пет хиляди деветстотин и петнадесет цяло и петдесет и осем стотни върху осем хиляди деветстотин тридесет и седем **идеални части**/ от УПИ I(едно римско), в кв.11(единадесет), целият с площ 8937(осем хиляди деветстотин тридесет и седем) кв.м. по ПУП-ПРЗ на зона „А“, ж.к.Меден Рудник, гр.Бургас, отреден „За МБАЛ и Медицински център“, съответен на **ПИ с идентификатор 07079.651.181** (нула седем нула седем девет точка шест пет едно точка едно осем едно), с площ 8941 (осем хиляди деветстотин четиридесет и един)кв.м по одобрена КК на гр. Бургас, при съседи: 07079.651.149; 07079.651.37; 07079.651.150,

съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот, частна общинска собственост от 06.04.2017 г., вписан в Служба по вписвания под номер 4604/21.04.2017 г.

С настоящата молба изразявам желанието си НА ОСНОВАНИЕ *чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.41, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи и чл.36 от Закона за собствеността*, в качеството си собственик на 66,192 % идеални части от притежаван съвместно с Вас един и същи **Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07079.651.181 по КК на гр. Бургас** да прекратим съществуващата между нас съсобственост, чрез продажба на частта на Община Бургас.

Представляваното от мен дружество има сериозни инвестиционни намерения в областта на здравеопазването чрез своето лечебно заведение МБАЛ „Бургасмед", находящо се на територията на същия Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07079.651.181 по КК на гр. Бургас, като се стремим да развиваме болничната помощ и инфраструктура в района на ж.к. Меден Рудник, гр. Бургас.

След закупуването на МБАЛ Черноморска ООД от представляваното от мен дружество месечния фонд работна заплата беше в размер на около **200 000 лв**., като осигуровките на служителите тогава не бяха заплащани с години, като общата сума възлизаше на около **1 900 000 лв.**

Към днешна дата МБАЛ Бургасмед ЕООД изплаща всеки месец като фонд работна заплата сумата от около 600 000 лв. В състава на лечебното заведение са назначени 348 души, което е два пъти повече в сравнение от преди придобиването на болницата.

Тези средства влизат директно в икономиката на града , което от своя страна стимулира потреблението и повишава жизнения стандарт на Бургас.

Освен това МБАЛ Бургасмед ЕООД има сключени договори за сумата от **100 000лв**. на месец, с фирми за доставка на газ, храна , пране, канцеларски материали , услуги и други, които са със седалище и адрес на управление на територията на град Бургас, което от своя страна превръща болницата в един от важните икономически фактори за града, като стимулира по този начин потреблението на предлаганите услуги, което е още един приход за икономиката на града.

Моля Ви да разгледате обстойно нашето предложение до Вас, като определите всички условия по Договора за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот. Очакваме да бъде надлежно взето Решение на Общински съвет – гр. Бургас за продажбата и съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета на заседание на Общински съвет – Бургас да бъде осъществена продажбата на притежаваните от Община Бургас 33, 808% от поземлен имот **07079.651.181** по КК на гр. Бургас, с площ от 8937 кв.м., находящ се в гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник, като бъде издадена Заповед и сключим Договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот.

Надяваме се на бърз и своевременен отговор от Ваша страна.

При необходимост от допълнителна информация сме насреща

Приложение:

1. Договор за покупко-продажба на недвижим имот, частна общинска собственост от 06.04.2017 г., вписан в Служба по вписванията под номер 4604/21.04.2017 г.
2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 10, том 1, рег. Номер 228/21.01.2015 г.
3. Договор от 04.01.2011 г. и Договор за поправка на Договор от 21.02.2011 г.
4. Скица на сграда № 15-56118/10.02.2015 г.
5. Схема № 15-56106/10.02.2015 г.
6. Разрешение за ползване с изх. Номер – СТ-05-476/07.05.2012 г., изд. от ДНСК;
7. Актуално състояние на „Булфарма" ООД

С уважение: ..

/Никола Тиков - управител/