

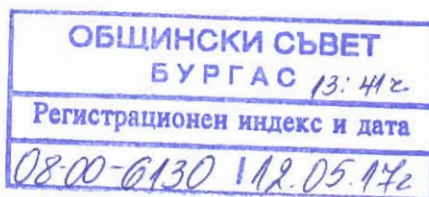


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



УТ, ПБ
12.05.17г.



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, при условията на чл.16а от ЗУТ за изготвяне на проект за ПУП – ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица, в територията на бивш стопански двор, кв.Долно Езерово, гр.Бургас, в устройствена зона 6/Пп по действащ ОУП на гр.Бургас, в предвиденото разширение на населеното място.

2. Одобряване по реда на чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ на задание за изготвяне на проект за ПУП – ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица, в територията на бивш стопански двор, кв.Долно Езерово, гр.Бургас, в устройствена зона 6/Пп по действащ ОУП на гр.Бургас, в предвиденото разширение на населеното място.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№94-01-5452/20.02.2017г. от Иван Дечев Йорданов е внесено искане за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.6.1375 по КК на гр.Бургас и ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица, в територията на бивш стопански двор, кв.Долно Езерово, гр.Бургас, в устройствена зона 6/Пп по действащ ОУП на гр.Бургас, в предвиденото разширение на населеното място.

Към заявлението са приложени задание за проектиране, проект – предложение на ПУП-ПУР, извадка от действащ ОУП на гр.Бургас, извадка и регистър от СГКК – гр.Бургас за ПИ в обхват на ПУР, становище изх.№ПД-966(1)/21.04.2017г. на РИОСВ – Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас трасето на новата обслужваща улица и имотите, които тя ще обслужва попадат в устройствена зона 6/Пп – предимно производствена зона.

С ПУП-ПУР ще се осигури транспортно обслужване до имоти, попадащи в територията на бивш стопански двор на кв.Долно Езерово, при съобразяване с предвижданията на действащи ПУП – ПРЗ за отделни имоти и влезли в сила ПУР.

По начин на трайно ползване имотите, попадащи в обхвата на проекта са „за стопански двор“ и „за второстепенна улица“, с трайно предназначение: урбанизирана и земеделска територия, държавна собственост.

Изготвеното задание е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 03.05.17г. С Решение, обективирано в Протокол №13/03.05.17г., по т.13 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание и предлага да се изготви докладна записка до Общински съвет Бургас за разрешаване изработване на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на транспортно обслужване на имоти в територията на бивш стопански двор, кв.Долно Езерово, гр.Бургас, в устройствена зона 6/Пп по действащ ОУП на гр.Бургас, в предвиденото разширение на населеното място.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, при условията на чл.16а от ЗУТ и като взех предвид Протокол – Решение №13/03.05.17г., по т.13 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас и становище изх.№ПД-966(1)/21.04.2017г. на РИОСВ – Бургас .предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, при условията на чл.16а от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП – ПУР/ за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица, в територията на бивш стопански двор, кв.Долно Езерово, гр.Бургас, в устройствена зона 6/Пп по действащ ОУП на гр.Бургас, в предвиденото разширение на населеното място.

В ПУП-ПУР да се конкретизират всички елементи на обслужващата улица, съгласно нормативните изисквания и при спазване изискванията на Наредба №2/2004г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии

Разработката да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УП, включително с необходимите схеми за елементите на техническата инфраструктура.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП – ПУР/ за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица, в територията на бивш стопански двор, кв.Долно Езерово, гр.Бургас, в устройствена зона 6/Пп по действащ ОУП на гр.Бургас, в предвиденото разширение на населеното място.

Приложения: заявление вх.№94-01-5452/20.02.2017г. от Иван Дечев Йорданов; задание за проектиране; проект – предложение на ПУП-ПУР; извадка от действащ ОУП на гр.Бургас, извадка и регистър от СГКК – гр.Бургас; становище изх.№ПД-966(1)/21.04.2017г. на РИОСВ – Бургас; Протокол - Решение №13/03.05.17г., по т.13 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас