О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
08-00-490 / 12.05.17г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС 09:10ч.
Регистрационен индекс и дата
08-00-6139 / 15.05.17г.

ОСПП, МСОПЖ, ДВ
15.05.17

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност - „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас"

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№63-00-174/28.04.2017г. от Сдружение с нестопанска цел в обществена полза: „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас", ЕИК 175962518, вписано с решение от 07.09.2010г. на Бургаски окръжен съд в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под №83, том 4, стр.156 по ф.д.97/2010, ЕФН 0210000971, със седалище и адрес на управление: Община Бургас, гр.Бургас, ул.„Демокрация"№46, представлявано от Вярка Стефанова Андонова – Председател на Управителния съвет на сдружението, с искане за предоставяне под наем на общински обект с временен устройствен статут, с полезна площ 83,00 кв.м, находящ се до бл.101 в ж.р.„Меден Рудник", гр.Бургас.

Цитираният временен обект, изграден по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998г.) ал.4 на чл.120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство, е предоставен безвъзмездно на Община Бургас от Стойка Георгиева Цветкова , Петя Димитрова Цветкова и Динко Димитров Цветков, съгласно Договор от 29.06.2007г.

Предвид разпоредбата на чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост за същия няма съставен акт за общинска собственост.

Обектът е отразен с идентификатор 07079.653.370.3 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Бургас.

По действащ ПУП-ПРЗ на зона „В", ж.р.Меден Рудник, гр.Бургас, одобрен със Заповед №361/14.04.1997г. на Кмета на Община Бургас,

временният обект не се запазва и попада в УПИ I, кв.120 (отреден за комплексно жилищно строителство и подземни гаражи).

Обектът се ползва за пенсионерски клуб от 2010г. и е нужен на сдружението с нестопанска цел за развиване на административна и организационна дейност в услуга на пенсионерите от клуб „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“, на територията на ж.р. Меден Рудник, гр.Бургас.

Съгласно Приложение №7 за определяне на размера на базисните наемни цени за 2017г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас, по точка 2 от дневния ред на проведеното на 20.12.2016г. заседание (Протокол №21), е определена месечната наемна цена за отдаване под наем на обекта, както следва: 83,00 кв.м (полезна площ) х 1,50 лева/кв.м (наема цена за помещения за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза) х 0,9 (коефициент за зона) х 0,5 (коефициент за състоянието и предназначението на обекта) = 56,00 лева (петдесет и шест лева), без ДДС.

Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“ с искането за предоставяне под наем на цитирания общински обект, гарантира коректност като наемател на имота.

Ето защо, предлагам на Общинския съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се предостави под наем на Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“, ЕИК 175962518, вписано с решение от 07.09.2010г. на Бургаски окръжен съд в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под №83, том 4, стр.156 по ф.д.97/2010, ЕФН 0210000971, със седалище и адрес на управление: Община Бургас, гр.Бургас, ул.„Демокрация“№46, представлявано от Вярка Стефанова Андонова – Председател на Управителния съвет на сдружението, ЕГН , с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.„Лермонтов“№ , за временно и възмездно ползване общински нежилищен имот, представляващ обект с идентификатор 07079.653.370.3 по одобрените КККР на гр.Бургас, с временен устройствен статут, с полезна площ 83,00 кв.м, находящ се до бл.101 в ж.р. Меден Рудник, гр.Бургас, за срок до възникване на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на ПУП-ПРЗ на ж.р. Меден Рудник, гр.Бургас, но не по-дълъг от 5 години, при заплащане на месечен наем в размер на 56,00 лева (петдесет и шест лева), без ДДС.

Приложение: Заявление с вх.№63-00-174/28.04.2017г. в Община Бургас; Удостоверение №001/06.10.2010г. от Министерство на правосъдието; Удостоверение от Агенция по вписванията; Удостоверение от 17.03.2014г., издадено от БОС по ф.д. №97/2010 – Бургас; Договор от 29.06.2007г.; Архитектурно разпределение;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас