

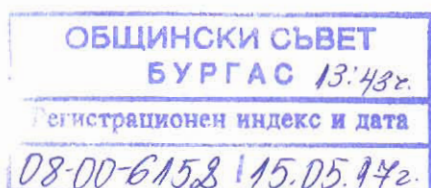
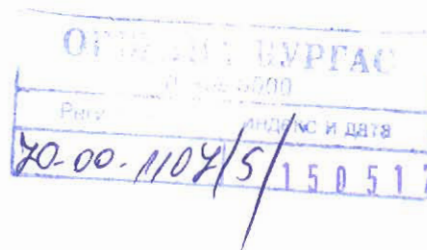


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09-15-19; факс: 056/ 84-13-14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО:

1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – План за улична регулация /ПУП- ПУР/ за утвърждаване на трасе на обслужваща улица от о.т. 98 и о.т. 99 по плана на ПЗ“Юг-Запад“ до о.т. 1039 по плана на Зона „Д“, ж.р.“Меден рудник“, в устройствена зона 25/Смф по действащ ОУП на гр. Бургас, в предвиденото разширение на населеното място.

2. Одобряване по реда на чл.124б, ал.1, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ на задание за изработване на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на обслужваща улица от о.т. 98 и о.т. 99 по плана на ПЗ“Юг-Запад“ до о.т. 1039 по плана на Зона „Д“, ж.р.“Меден рудник“, в устройствена зона 25/Смф по действащ ОУП на гр. Бургас, в предвиденото разширение на населеното място.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Разрешение №105/10.10.2016г. на Зам.Кмета на Община Бургас е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІІІ-159, ПИ с идентификатор 07079.8.829 по КК на гр.Бургас /бивша местност “Капчето“, землище Меден Рудник/, при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за промяна на устройствената зона от Пп в Смф и отреждането на УПИ от „за пречиствателна станция“ в „за цех за обработка на камък, склад и шоурум“. Съгласно ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас ПИ с идентификатор 07079.8.829 по КК на гр.Бургас попада в устройствена зона 25/Смф, в предвиденото разширение на населеното място.

Със заявление вх.№70-00-1107/14.02.2017г. е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІІІ-159, ПИ с идентификатор 07079.8.829 по КК на гр.Бургас в устройствена зона 25/Смф, съгласно ОУП на гр.Бургас /бивша местност “Капчето“, землище Меден Рудник/, окомплектован с извадка от действащ ПУП и КК, ПР, ПЗ, схема по част ВиК, схема по част Електро и схема по част Паркоустройство и благоустройство.

Констатирано е липсата на одобрена улична регулация за съществуващата изградена улица.

Необходимо е за имотите попадащи в територията да се осигури планова основа за осигуряване на транспортен достъп и за захранване с трасета на техническата инфраструктура.

Предвид изложеното, служебно от главни експерти на Община Бургас е изготвено задание за изработване на ПУП-ПУР, предложение за ПУП-ПУР с опорен план, за утвърждаване на трасе на обслужваща улица в обхват от о.т. 98 и о.т. 99 по плана на ПЗ "Юг-Запад" до о.т. 1039 по плана на Зона „Д“, ж.р. "Меден рудник", в границите на устройствена зона 25/Смф по действащ ОУП на гр. Бургас, в предвиденото разширение на населеното място.

С ПУР ще се осигури устройствена основа, ще се регламентира улична регулация и транспортен достъп до територията, както и възможност за провеждане на техническа инфраструктура в границите на предвиденото разширение на населеното място.

Към настоящия момент достъпът до имотите се осъществява през ПИ ид. 07079.8.9 по КК на гр.Бургас, с начин на трайно ползване „за път от Републиканската пътна мрежа“. ПИ ид. 07079.8.9 съгласно действащият ОУП на гр.Бургас попада в проектното разширение на границите на населеното място непосредствено до урбанизирана територия на ж.р. "Меден рудник" с ПУП, одобрен със Заповед №1908/28.09.07г., Заповед №1629/07.06.2010г /за имоти на територията на м. "Капчето"/ и Решение №6 на ОС-Бургас от 18.07.2006г /за територията на зона „Д“, ж.р. Меден Рудник/ и влезли в сила Подробни устройствени планове /ПУП/.

Транспортният достъп до имотите в територията е сравнително интензивен, като основно се състои от товарни автомобили, градски транспорт и леки автомобили.

С изготвеното задание и внесеното предложение за трасе на обслужваща улица се цели да се осигури устройствена основа за осигуряването на транспортно обслужване на УПИ и обвързване на територията, предмет на планиране с цялостната градска структура при съобразяване с предвижданията на действащи ПУП и ОУП на гр.Бургас, да се подобри транспортната достъпност в зоната, като се потърси обоснована връзка, осигуряваща транспортно обслужване на УПИ в границите устройствена зона 25/ Смф (б.м. „Капчето“), гр.Бургас, да се осигури пешеходната достъпност в територията, в габарита на уличната регулация и да се осигури възможност в обхвата на обслужващата улица за провеждане мрежи на техническата инфраструктура.

Съгласно условията посочени в заданието улица следва да се предвиди IV клас с минимален габарит 10,00м който включва – две платна за движение – 2х3,50м и тротоари - 2х1,50м.

За част от имотите, които ще бъдат засегнати от уличната регулация ПУП – ПУР ще се яви първа регулация, приложими са разпоредбите на чл.16а от ЗУТ.

Засегнатите от трасето ПИ са държавна собственост с НТП път от републиканската пътна мрежа, блато, друг вид ПИ, без определено стопанско предназначение, за второстепенна улица и частна собственост с НТП деградирала орна земя. Към предложението за ПУР и заданието са приложени таблици на засегнатите имоти.

За приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие е подадено уведомление до РИОСВ вх.№32-00-139/10.05.2017г, в съответствие с разпоредбите на чл.125, ал.7 от ЗУТ.

Заданието за проектиране, опорният план и предложението за ПУП – ПУР са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и с решение, обективизирано в Протокол – Решение №8/08.03.17г. по т.10 от дневния ред, ОЕСУТ изразява положително становище по служебно изготвеното задание за изработване на ПУП – ПУР за утвърждаване на трасе на обслужваща улица от о.т. 98 и о.т. 99 по плана на ПЗ "Юг-Запад" до о.т. 1039 по плана на Зона „Д“, ж.р. "Меден рудник", в устройствена зона 25/Смф по действащ ОУП на гр. Бургас, в предвиденото разширение на населеното място.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.16а от ЗУТ и като взех предвид Протокол – Решение №8/08.03.17г. по т.10 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас и уведомление до РИОСВ вх.№32-00-139/10.05.2017г, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.16а от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП – ПУР за утвърждаване на трасе на обслужваща улица от о.т. 98 и о.т. 99 по плана на ПЗ“Юг-Запад“ до о.т. 1039 по плана на Зона „Д“, ж.р.“Меден рудник“, в устройствена зона 25/Смф по действащ ОУП на гр. Бургас, в предвиденото разширение на населеното място.

ПУП- ПУР следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ и Наредба №2/29.06.2004г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Към ПУП - ПУР да се изготви ТЧ с координатен регистър и баланс на територията, при условията на чл.16а от ЗУТ.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на ПУП – ПУР за утвърждаване на трасе на обслужваща улица от о.т. 98 и о.т. 99 по плана на ПЗ“Юг-Запад“ до о.т. 1039 по плана на Зона „Д“, ж.р.“Меден рудник“, в устройствена зона 25/Смф по действащ ОУП на гр. Бургас, в предвиденото разширение на населеното място.

Приложения: Задание за проектиране и предложение за ПУП –ПУР, опорен план с нанесени действащи ПУП и КК, уведомление до РИОСВ вх.№32-00-139/10.05.2017г, извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти в обхвата на разработката и извадка от КК, Протокол – Решение №8/08.03.17г. по т.10 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас, извадка от ОУП на гр.Бургас, Заповед №1908/28.09.07г. на заместник Кмет на Община Бургас, Заповед №1629/07.06.2010г /за имоти на територията на м.“Капчето“/ на заместник Кмет на Община Бургас и Решение №6 на ОС-Бургас от 18.07.2006г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас