



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

П.В. Б.О.
09.06.17г.
ОТ СТАМЕН ДИМИТРОВ СТАМОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК – БУРГАС“ АД

ОТНОСНО: Определяне представител на Община Бургас в общото събрание на акционерите на „Индустиален и логистичен парк – Бургас“ АД и определяне начина на гласуване на проекто-решенията

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На свое заседание, проведено на 07.06.2017г., Съветът на директорите на „Индустиален и логистичен парк – Бургас“ АД взе решение да бъде свикано Общо събрание на дружеството на 17.07.2017 г. от 11:00 часа, а при липса на кворум, ще се проведе по реда на чл.227 от Търговския закон на 01.08.2017 г. от 11:00 часа. В тази връзка в Община Бургас е депозирана поканата за свикване на Общото събрание с вх. № 26-00-348 09.06.2017г., в която се съдържа определения дневен ред и проекто-решения, свързани с предложения за продажба на недвижими имоти, собственост на Дружеството, във връзка с постъпили заявления за инвестиционни намерения с вх. № 219/07.04.2017г. от страна на "ПРОИЗВОДСТВО И МЕЖДУНАРОДНА ЛОГИСТИКА" ООД, с ЕИК 204523893, с вх. № 225/26.05.2017г. от "НИК 2015" ЕООД, с ЕИК 203700643, с вх. № 226/29.05.2017г. от "БУЛПЛАСТ БГ 1" ЕООД, с ЕИК 201099628 и с вх. № 227/29.05.2017г. от "РОТОПЛАСТ М" ЕООД, с ЕИК 204542623.

Постъпилото заявление за инвестиционно намерение с вх. № 219/07.04.2017г. от страна на "ПРОИЗВОДСТВО И МЕЖДУНАРОДНА ЛОГИСТИКА" ООД, с ЕИК 204523893 касае изграждане на преработвателен и логистичен център за складиране на зеленчукова продукция. Във връзка с това инвеститорът прояви интерес за закупуване на имот с площ около 2 (два) декара.

Реализацията на проекта е свързана с разкриване на работни места, чийто първоначален брой се очаква да бъде 5 /пет/. Планувано е размерът на инвестицията да е около 80 000 лв. /осемдесет хиляди лева/. Предвижда се срокът за реализация на инвестицията да е до 2 (две) години.

Имот, отговарящ на изискванията на инвеститора е имот с идентификатор № 07079.605.395, представляващ УПИ XIII - 765, намиращ се в кв. 42 по плана на ПЗ "Север" – гр. Бургас, целият с площ 1976 кв.м, с граници: 07079.605.391, 07079.605.425, 07079.605.394 и 07079.605.396 по К.К. на гр. Бургас. Във връзка с постъпилото заявление е извършена оценка на пазарната стойност на имота, която възлиза на 101 900 лв. /сто и една хиляди и деветстотин лева/ без ДДС. Данъчната оценка за имота е в размер на 46 840,10 лв. /четиридесет и шест хиляди осемстотин и четиридесет лева и десет стотинки/.

Постъпилото заявление за инвестиционно намерение с вх. № 225/26.05.2017г. от "НИК 2015" ЕООД, с ЕИК 203700643 касае реализирането на проект за изграждане на цех за производство на изделия от пластмаса и услуги по механическа обработка на метали. Във връзка с това инвеститорът прояви интерес за закупуване на имот с площ от 1 870 кв.м. до 2 200 кв. м.

Реализацията на проекта е свързана с разкриване на работни места, чийто първоначален брой се очаква да бъде 12 /дванадесет/. Планувано е размерът на инвестицията да е около 330 000 лв. /триста и тридесет хиляди/ лева. Срокът за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията се предвижда да е 2 години.

Имот, отговарящ на изискванията на инвеститора е имот с идентификатор № 07079.605.382, представляващ УПИ XIV - 764, намиращ се в кв. 41 по плана на ПЗ "Север" – гр. Бургас, целият с площ 1874 кв.м, с граници: 07079.605.386, 07079.605.387, 07079.605.381 и 07079.605.383 по К.К. на гр. Бургас. Извършена е оценка на пазарната стойност на имота, която възлиза на 86 200 лв. /осемдесет и шест хиляди и двеста лева/ без ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 44 399,70 лв. /четиридесет и четири хиляди триста деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки/.

Постъпилото заявление за инвестиционно намерение с вх. № 226/29.05.2017г. от "БУЛПЛАСТ БГ 1" ЕООД, с ЕИК 201099628 касае реализирането на проект за изграждане на цех за производство на алуминиева и PVC дограма. Във връзка с това инвеститорът прояви интерес за закупуване на имот с площ от 2 000 кв.м. до 2 800 кв. м.

Реализацията на проекта е свързана с разкриване на работни места, чийто първоначален брой се очаква да бъде 10 /десет/, като тенденцията е за запазване на персонала и плавно увеличаване след петата година средно с две новонаети на година. Планувано е размерът на инвестицията да е около 317 000 лв. /триста и седемнадесет хиляди/ лева. Срокът за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията се предвижда да е 2 години.

Имот, отговарящ на изискванията на инвеститора е имот с идентификатор № 07079.605.383, представляващ УПИ XV - 764, намиращ се в кв. 41 по плана на ПЗ "Север" – гр. Бургас, целият с площ 2543 кв.м, с граници: 07079.605.386, 07079.605.382, 07079.605.381 и 07079.605.384 по К.К. на гр. Бургас, отреден за друг вид производствен, складов обект. Извършена е оценка на пазарната стойност на имота, която възлиза на 131 100 лв. /сто тридесет и една хиляди и сто лева/ без ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 60 273,70 лв. /шестдесет хиляди двеста седемдесет и три хиляди лева и седемдесет стотинки/.

Постъпилото заявление за инвестиционно намерение с вх. № 227/29.05.2017г. от "РОТОПЛАСТ М" ЕООД, с ЕИК 204542623 касае реализирането на проект за изграждане на завод за ротационно леене на пластмасови изделия. Във връзка с това инвеститорът прояви интерес за закупуване на имот с площ от около 8600 кв.м.

Реализацията на проекта е свързана с разкриване на работни места, чийто първоначален брой се очаква да бъде 30 /тридесет/. Планувано е размерът на инвестицията да е около 3 000 000 лв. /три милиона лева/. Срокът за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията се предвижда да е 3 години.

Имоти, отговарящи на изискванията на инвеститора са следните съседни имоти: имот с идентификатор 07079.605.430, представляващ УПИ V-764, находящ се в кв.41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, целият с площ 2240 кв.м., с граници: 07079.605.373, 07079.605.375, 07079.605.374, 07079.605.390 и 07079.605.554 по КК на гр. Бургас, отреден за производствен складов обект, имот с идентификатор 07079.605.374, представляващ УПИ VI-764, находящ се в кв.41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, целият с площ 1833 кв.м., с граници: 07079.605.375, 07079.605.391, 07079.605.390, 07079.605.430 по КК на гр. Бургас, отреден за производствен складов обект и имот с идентификатор 07079.605.375, представляващ УПИ VII-764, находящ се в кв.41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, целият с площ 3571 кв.м., с граници: 07079.605.381, 07079.605.376, 07079.605.391, 07079.605.374, 07079.605.430, 07079.605.373 по КК на гр. Бургас, отреден за производствен складов обект.

Извършени са оценки на пазарната стойност на имотите, както и данъчни оценки на същите, както следва: за имот с идентификатор 07079.605.430, представляващ УПИ V-764 оценката на пазарната стойност възлиза на 115 500 лв. /сто и петнадесет хиляди и петстотин лева/ без ДДС, като данъчната оценка на имота е в размер на 53 071,20 лв. /петдесет и три хиляди седемдесет и един лев и двадесет стотинки/, за имот с идентификатор 07079.605.374, представляващ УПИ VI-764 пазарната оценка на измота възлиза на 94 500 лв. /деветдесет и четири хиляди и петстотин лева/ без ДДС, като данъчната оценка на имота е в размер на 43 428,40 лв. /четиридесет и три хиляди четиристотин двадесет и осем лева и четиридесет стотинки/ и за имот с идентификатор 07079.605.375, представляващ УПИ VII-764 пазарната оценка възлиза на 184 000 лв. /сто осемдесет и четири хиляди лева/ без ДДС, като данъчната оценка на имота е в размер на 84 605,90 лв. /осемдесет и четири хиляди шестстотин и пет лева и деветдесет стотинки/.

Във връзка с Решение по т.31 от Протокол № 27 от проведеното на 30.05.2017г. заседание на Общински съвет на гр. Бургас, относно приемане на Бизнес програма на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД за 2017г., Съветът на директорите на дружеството предлага предложената от оценителя минимална продажна цена за имотите да бъде завишена, като бъде изчислена на база 52 лв. /петдесет и два лева/ на кв. метър.

Разпоредбите на Глава шеста от Закона за общинската собственост изискват разпореждането с дълготрайни активи, които са внесени от общината като непарична вноска, да се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда, определен в наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас.

Предвид изложеното Съветът на директорите предлага продажбите да бъдат извършени след провеждане на публично-оповестени конкурси, при следните конкурсни условия: минимална конкурсна цена, срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията, брой разкрити работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба, минимален размер на инвестицията и минимална плътност на застрояване, чийто параметри за конкретните имоти са описани в протокола от проведеното заседание.

В съответствие с разпоредбата на чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и с изискванията на чл.51а, ал.4,

чл.51б, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.20, ал.4 от Устава на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, предлагам, Общински съвет - Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Определя за представител на Община Бургас в общото събрание на акционерите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, насрочено на 17.07.2017 г. от 11:00 часа, а при липса на кворум, на 01.08.2017г. от 11:00 часа, което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.

II. Оправомощава представителя в общото събрание да гласува по предложенията от дневния ред, както следва:

По т.1 от дневния ред: „Дава съгласие да бъде извършена продажбата чрез публично оповестен конкурс на поземлен имот с идентификатор № 07079.605.395, представляващ УПИ XIII - 765, намиращ се в кв. 42 по плана на ПЗ “Север” – гр. Бургас, целият с площ 1976 кв.м, с граници: 07079.605.391, 07079.605.425, 07079.605.394 и 07079.605.396 по К.К. на гр. Бургас за реализиране на проект за изграждане на преработвателен и логистичен център за складиране на зеленчукова продукция, съгласно спецификациите посочени в Приложение 1 от заявлението на "ПРОИЗВОДСТВО И МЕЖДУНАРОДНА ЛОГИСТИКА" ООД, при следните минимални условия:

1. Минимална конкурсна цена в размер на 102 752 лв. /сто и две хиляди седемстотин петдесет и два лева/ без ДДС.

2. Срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията – не по-дълъг от 24 /двадесет и четири/ месеца от датата на сключване на договора.

3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба – не по-малко от 5 /пет/, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години.

4. Размер на инвестицията - не по-малко от 80 000 лв. /осемдесет хиляди лева/ (в инвестицията не се включва стойността на земята).

5. Минимална плътност на застрояване - 40 % /четиридесет процента/.

6. В договора за продажба да бъдат включени минимум и следните условия към купувача:

- да не извършва промяна в предназначението за ползване на имота за срок от 10 години;

- да използва изградения обект на 100% за дейността, съгласно предназначението на имота, съгласно ПУП;

- да започне строителството в имота, предмет на продажба не по-късно от 8 месеца от датата на сключване на договора;

- да извърши строителството на имота и да го въведе в експлоатация за предложения срок;

- да осигури предложения брой работни места по трудов договор в изградения обект и да ги поддържа за срок не по-кратък от 5 години;

- да реализира заявения размер на инвестицията в предвидените срокове;

- да се предвидят клаузи за разваляне на договора за продажба при неизпълнение на посочените условия;

- прехвърлянето на правата и задълженията произтичащи от договора за продажба на трето лице да става само след изрично съгласие на Общото събрание на «Индустриален и логистичен парк – Бургас» АД и на Общински съвет – Бургас;

- да се предвиди клауза, при прехвърляне правата по договора на трето лице без съгласие от страна на Общински съвет - Бургас и Общото събрание на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, същият да се прекратява;

- да се предвидят неустойки в размер минимум от 30% от продажната цена за всички форми на неизпълнение задълженията по договора /за извършване промяна в предназначението и ползването на имота и изградения в него обект, за въвеждане в експлоатация на обекта в имота след предложения срок и др./;

- да се предвиди неустойка за неосигуряване на предложените работни места – за всяко работно място до 30% от установената средна годишна работна заплата за страната за съответната година, за всеки месец от неизпълнението;

- да се предвиди неустойка от минимум 30% от продажната цена за неизпълнение размера на инвестицията.» - «ЗА».

По т.2 от дневния ред: „Дава съгласие да бъде извършена продажбата чрез публично оповестен конкурс на поземлен имот с идентификатор № 07079.605.382, представляващ УПИ XIV - 764, намиращ се в кв. 41 по плана на ПЗ “Север“ – гр. Бургас, целият с площ 1874 кв.м, с граници: 07079.605.386, 07079.605.387, 07079.605.381 и 07079.605.383 по К.К. на гр. Бургас за реализиране на проект за изграждане на цех за производство на изделия от пластмаса и услуги по механическа обработка на метали, съгласно спецификациите посочени в Приложение 1 от заявлението на "НИК 2015" ЕООД, при следните минимални условия:

1. Минимална конкурсна цена в размер на 97 448 лв. /деветдесет и седем хиляди четиристотин четиридесет и осем лева/ без ДДС.

2. Срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията – не по-дълъг от 24 /двадесет и четири/ месеца от датата на сключване на договора.

3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба – не по-малко от 12 /дванадесет/, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години.

4. Размер на инвестицията - не по-малко от 330 000 лв. /триста и тридесет хиляди лева/ (в инвестицията не се включва стойността на земята).

5. Минимална плътност на застрояване - 40 % /четиридесет процента/.

6. В договора за продажба да бъдат включени минимум и следните условия към купувача:

- да не извършва промяна в предназначението за ползване на имота за срок от 10 години;

- да използва изградения обект на 100% за дейността, съгласно предназначението на имота, съгласно ПУП;

- да започне строителството в имота, предмет на продажба не по-късно от 8 месеца от датата на сключване на договора;

- да извърши строителството на имота и да го въведе в експлоатация за предложения срок;

- да осигури предложения брой работни места по трудов договор в изградения обект и да ги поддържа за срок не по-кратък от 5 години;

- да реализира заявения размер на инвестицията в предвидените срокове;

- да се предвидят клаузи за разваляне на договора за продажба при неизпълнение на посочените условия;

- прехвърлянето на правата и задълженията произтичащи от договора за продажба на трето лице да става само след изрично съгласие на Общото събрание на «Индустриален и логистичен парк – Бургас» АД и на Общински съвет – Бургас;

- да се предвиди клауза, при прехвърляне правата по договора на трето лице без съгласие от страна на Общински съвет - Бургас и Общото събрание на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, същият да се прекратява;

- да се предвидят неустойки в размер минимум от 30% от продажната цена за всички форми на неизпълнение задълженията по договора /за извършване промяна в предназначението и ползването на имота и изграждения в него обект, за въвеждане в експлоатация на обекта в имота след предложения срок и др./;

- да се предвиди неустойка за неосигуряване на предложените работни места – за всяко работно място до 30% от установената средна годишна работна заплата за страната за съответната година, за всеки месец от неизпълнението;

- да се предвиди неустойка от минимум 30% от продажната цена за неизпълнение размера на инвестицията.» - «ЗА».

По т.3 от дневния ред: „Дава съгласие да бъде извършена продажбата чрез публично оповестен конкурс на поземлен имот с идентификатор № 07079.605.383, представляващ УПИ XV - 764, намиращ се в кв. 41 по плана на ПЗ “Север“ – гр. Бургас, целият с площ 2543 кв.м, с граници: 07079.605.386, 07079.605.382, 07079.605.381 и 07079.605.384 по К.К. на гр. Бургас, отреден за друг вид производствен, складов обект за реализиране на проект за изграждане на цех за производство на алуминиева и PVC дограма, съгласно спецификациите посочени в Приложение 1 от заявлението на "БУЛПЛАСТ БГ 1" ЕООД, при следните минимални условия:

1. Минимална конкурсна цена в размер на 132 236 /сто тридесет и две хиляди двеста тридесет и шест лева/ без ДДС.

2. Срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията – не по-дълъг от 24 /двадесет и четири/ месеца от датата на сключване на договора.

3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба – не по-малко от 10 /десет/, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години.

4. Размер на инвестицията - не по-малко от 317 000 лв. /триста и седемнадесет хиляди лева/ (в инвестицията не се включва стойността на земята).

5. Минимална плътност на застрояване - 40 % /четиридесет процента/.

6. В договора за продажба да бъдат включени минимум и следните условия към купувача:

- да не извършва промяна в предназначението за ползване на имота за срок от 10 години;

- да използва изграждения обект на 100% за дейността, съгласно предназначението на имота, съгласно ПУП;

- да започне строителството в имота, предмет на продажба не по-късно от 8 месеца от датата на сключване на договора;

- да извърши строителството на имота и да го въведе в експлоатация за предложения срок;

- да осигури предложения брой работни места по трудов договор в изграждения обект и да ги поддържа за срок не по-кратък от 5 години;

- да реализира заявения размер на инвестицията в предвидените срокове;

- да се предвидят клаузи за разваляне на договора за продажба при неизпълнение на посочените условия;
- прехвърлянето на правата и задълженията произтичащи от договора за продажба на трето лице да става само след изрично съгласие на Общото събрание на «Индустриален и логистичен парк – Бургас» АД и на Общински съвет – Бургас;
- да се предвиди клауза, при прехвърляне правата по договора на трето лице без съгласие от страна на Общински съвет - Бургас и Общото събрание на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, същият да се прекратява;
- да се предвидят неустойки в размер минимум от 30% от продажната цена за всички форми на неизпълнение задълженията по договора /за извършване промяна в предназначението и ползването на имота и изграждения в него обект, за въвеждане в експлоатация на обекта в имота след предложения срок и др./;
- да се предвиди неустойка за неосигуряване на предложените работни места – за всяко работно място до 30% от установената средна годишна работна заплата за страната за съответната година, за всеки месец от неизпълнението;
- да се предвиди неустойка от минимум 30% от продажната цена за неизпълнение размера на инвестицията.» - «ЗА».

По т.4 от дневния ред: „Дава съгласие да бъде извършена продажбата чрез публично оповестен конкурс на следните съседни поземлени имоти: имот с идентификатор 07079.605.430, представляващ УПИ V-764, находящ се в кв.41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, целият с площ 2240 кв.м., с граници: 07079.605.373, 07079.605.375, 07079.605.374, 07079.605.390 и 07079.605.554 по КК на гр. Бургас, отреден за производствен складов обект, имот с идентификатор 07079.605.374, представляващ УПИ VI-764, находящ се в кв.41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, целият с площ 1833 кв.м., с граници: 07079.605.375, 07079.605.391, 07079.605.390, 07079.605.430 по КК на гр. Бургас, отреден за производствен складов обект и имот с идентификатор 07079.605.375, представляващ УПИ VII-764, находящ се в кв.41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, целият с площ 3571 кв.м., с граници: 07079.605.381, 07079.605.376, 07079.605.391, 07079.605.374, 07079.605.430, 07079.605.373 по КК на гр. Бургас, отреден за производствен складов обект за реализиране на проект за изграждане на завод за ротационно леене на пластмасови изделия, съгласно спецификациите посочени в Приложение 1 от заявлението на "РОТОПЛАСТ М" ЕООД, при следните минимални условия:

1. Минимална конкурсна цена общо за всички имоти в размер на 397 488 лв. /триста деветдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и осем лева/ без ДДС или както следва:

- 116 480 лв. /сто и шестнадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева/ без ДДС за имот с идентификатор 07079.605.430, представляващ УПИ V-764, находящ се в кв.41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, целият с площ 2240 кв.м.

- 95 316 лв. /деветдесет и пет хиляди триста и шестнадесет лева/ без ДДС за имот с идентификатор 07079.605.374, представляващ УПИ VI-764, находящ се в кв.41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, целият с площ 1833 кв.м. и

- 185 692 лв. /сто осемдесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и два лева/ без ДДС за имот с идентификатор 07079.605.375, представляващ УПИ VII-764, находящ се в кв.41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, целият с площ 3571 кв.м.

2. Срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията – не по-дълъг от 36 /тридесет и шест/ месеца от датата на сключване на договора.

3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба – не по-малко от 30 /тридесет/, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години.

4. Размер на инвестицията - не по-малко от 3 000 000 лв. /три милиона лева/ (в инвестицията не се включва стойността на земята).

5. Минимална плътност на застрояване - 40 % /четиридесет процента/.

6. В договора за продажба да бъдат включени минимум и следните условия към купувача:

- да не извършва промяна в предназначението за ползване на имота за срок от 10 години;
- да използва изградения обект на 100% за дейността, съгласно предназначението на имота, съгласно ПУП;
- да започне строителството в имота, предмет на продажба не по-късно от 8 месеца от датата на сключване на договора;
- да извърши строителството на имота и да го въведе в експлоатация за предложения срок;
- да осигури предложения брой работни места по трудов договор в изградения обект и да ги поддържа за срок не по-кратък от 5 години;
- да реализира заявения размер на инвестицията в предвидените срокове;
- да се предвидят клаузи за разваляне на договора за продажба при неизпълнение на посочените условия;
- прехвърлянето на правата и задълженията произтичащи от договора за продажба на трето лице да става само след изрично съгласие на Общото събрание на «Индустриален и логистичен парк – Бургас» АД и на Общински съвет – Бургас;
- да се предвиди клауза, при прехвърляне правата по договора на трето лице без съгласие от страна на Общински съвет - Бургас и Общото събрание на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, същият да се прекратява;
- да се предвидят неустойки в размер минимум от 30% от продажната цена за всички форми на неизпълнение задълженията по договора /за извършване промяна в предназначението и ползването на имота и изградения в него обект, за въвеждане в експлоатация на обекта в имота след предложения срок и др./;
- да се предвиди неустойка за неосигуряване на предложените работни места – за всяко работно място до 30% от установената средна годишна работна заплата за страната за съответната година, за всеки месец от неизпълнението;
- да се предвиди неустойка от минимум 30% от продажната цена за неизпълнение размера на инвестицията.» - «ЗА».

По т.5 от дневния ред: Разни. – съобразно интересите на Община Бургас.

Приложения:

1. Заявления за инвестиционни намерения с вх. № 219/07.04.2017г. от страна на "ПРОИЗВОДСТВО И МЕЖДУНАРОДНА ЛОГИСТИКА" ООД, с вх. № 225/26.05.2017г. от "НИК 2015" ЕООД, с вх. № 226/29.05.2017г. от "БУЛПЛАСТ БГ 1" ЕООД и с вх. № 227/29.05.2017г. от "РОТОПЛАСТ М" ЕООД.
2. ГФО на дружествата;
3. Бизнес планове на дружествата;

ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС

инвестиционни възможности за вашия бизнес

4. Документи, удостоверяващи източниците на финансиране;
5. Скици за поземлените имоти, издадени от АГКК;
6. Удостоверения за данъчни оценки на поземлените имоти, издадени от Дирекция „МПДТР“, Община Бургас;
7. Пазарни оценки на поземлените имоти, изготвени от независим оценител;
8. Покана за свикване на Общо събрание до акционера Община Бургас;
9. Протокол от извънредно заседание на Съвета на директорите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД.

С уважение,

СТАМЕН СТАМОВ

/Изпълнителен директор на
„Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД/