



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

БУРГАС 16.10.18

Регистрационен индекс и дата

08-00-62471 09.06.18г.

ОСЦМ, БОР, ТВ

09.06.18г.

94-01-9139/21.03.2017г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на общинските идеални части от поземлен имот с идентификатор 07079.13.1941 по КKKP на гр. Бургас, находящ се в местност „Мочура“, землище кв. Банево, гр. Бургас, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявления с вх. № 94-01-9139/21.03.2017г. и №94-01-9139/20.03.2017г. от Георги Киров Динков, с ЕГН _____ и Златка Проjkова Динкова, с ЕГН _____, двамата с постоянен адрес гр. Бургас, кв. Ветрен, ул. _____, с искане за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 07079.13.1941 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Бургас, находящ се в местност „Мочура“, землище кв. Банево, гр. Бургас, чрез продажба на общинските идеални части от цитирания имот.

Съгласно нот. акт №182, том II, рег.№3892, дело.№337 от 28.06.2006г. на Цвета Атанасова, нотариус при Бургаски районен съд, вписана в регистъра на нотариалната камара с рег.№458, Георги Киров Динков и Златка Проjkова Динкова са собственици на поземлен имот с пл. №701 в местност „Мочура“, землище с. Банево, целият с площ 250 кв. метра, при граници: изток- ПИ №700, запад- ПИ №702, север- път, юг- ПИ №703.

По действащата Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД -18-35/26.04.2016г. на Изпълнителния Директор на АГКК, за имота е отреден поземлен имот с идентификатор 07079.13.1941, целият с площ 580 кв. метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отdих(съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), при съсед: 07079.13.1940, 07079.13.1947, 07079.13.1942, 07079.701.410.

С акт №8596/22.12.2016г. за частна общинска собственост са актувани 330/580 кв. метра ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.13.1941 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Бургас, целият с площ 580 кв. метра.

В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 330/580 кв. метра ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.13.1941 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Бургас, целият с площ 580 кв. метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отdих(съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) на лицензиран оценител, определена в размер на 11600 (единадесет хиляди и шестстотин) лева.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажбата е 10,24лева (десет лева и двадесет и четири ст.).

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане за 2017г. на Община Бургас по чл.8, ал.9 от ЗОС.

Ето защо и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016г., прието с Протокол от 04.05.2017г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.60, ал.1 от ПОДОСВОАОБ, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет Бургас, с Решение по т.1 от проведено на 28.06.2016г. заседание(Протокол №13), да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти за 2017г. на Община Бургас, приета по т.2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017г. заседание на Общински съвет- Бургас(Протокол №23) в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг“ с 330/580 кв. метра ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.13.1941 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 580 кв. метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отди́х(съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), при съсед: 07079.13.1940, 07079.13.1947, 07079.13.1942, 07079.701.410

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Георги Киров Динков, с ЕГН _____ и Златка Пройкова Динкова, с ЕГН _____, двамата с постоянен адрес гр. Бургас, кв. Ветрен, ул. _____, чрез продажба на общинските идеални части, актувани с акт №8596/22.12.2016г. за частна общинска собственост, представляващи 330/580 кв. метра ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.13.1941 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 580 кв. метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отди́х(съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), при съсед: 07079.13.1940, 07079.13.1947, 07079.13.1942, 07079.701.410, при равни квоти, за сумата 11600(единадесет хиляди и шестстотин) лева .

Приложение: акт №8596/22.12.2016г., Протокол от 04.05.2017г., Експертна оценка, заявления с вх. № 94-01-9139/21.03.2017г. и №94-01-9139/20.03.2017г.; нот. акт №182, том II, рег.№3892, дело №337 от 28.06.2006г., скица, данъчна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас