О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
0800-6272/13.06.17г.
ОСИТ, ОВ, ЮЛ
13. 06 17

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
06-00-149/13.06.17г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Предоставяне безвъзмездно за стопанисване и управление на Вечерно средно училище „Захари Стоянов" – гр. Бургас обособени части от недвижим имот - публична общинска собственост, находящи се в сградата на Средно училище „Димчо Дебелянов" – гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Вечерно средно училище (ВСУ) „Захари Стоянов" – гр. Бургас е общинско училище, което организира вечерна, задочна и самостоятелна форма на обучение за 378 ученици през учебната 2016/2017 година. На основание Решение №26-31/23.07.2013г. на Общински съвет – Бургас, до месец юни 2016г. училището се помещава в сградата на бивш „Дом за деца, лишени от родителска грижа „Александър Георгиев - Коджакафалията" – гр. Бургас, находяща се на ул. „Юрий Венелин" №2 в гр. Бургас.

Във връзка с изпълнение на проект по мярка „Регионална образователна инфраструктура" по Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020г., с Решение №9-41/29.03.2016г. на Общински съвет – Бургас учебните занятия на ВСУ „Захари Стоянов" – гр. Бургас временно са преместени в сградата на Средно училище (СУ) „Димчо Дебелянов" – гр. Бургас, което разполага с необходим брой свободни помещения.

Междувременно, със Заповед №РД-14-219/20.12.2016г. на Министъра на образованието и науката (обн. ДВ, бр. 1 от 2017г.), в община Бургас е

открито ново общинско Основно училище (ОУ) „Александър Георгиев - Коджакафалията“ – гр. Бургас, което ще започне да функционира от предстоящата 2017/2018 учебна година. С Решение №27-15/30.05.2017г. на Общински съвет – Бургас обновената сграда на ул. „Юрий Венелин“ №2 е предоставена безвъзмездно за управление на новото основно училище, тъй като изцяло отговаря на нуждите и спецификата на предвидения иновативен учебен процес, който ще се осъществява в училището.

Видно от писмо с рег. №67-00-838(1)/29.05.2017г. от директора на дирекция „Образование и демографски въпроси“ при Община Бургас, спецификата на провеждането на учебно-възпитателния процес и различния график на занятията правят невъзможно едновременното ползване на сградата на ул. „Юрий Венелин“ №2 от двете училища - ОУ „Александър Георгиев - Коджакафалията“ – гр. Бургас и ВСУ „Захари Стоянов“ – гр. Бургас.

Предвид гореописаното е поискано становище от директорите на СУ „Димчо Дебелянов“ – гр. Бургас и ВСУ „Захари Сточнов“ – гр. Бургас, относно възможността ползваните временно помещения в сградата на СУ „Димчо Дебелянов“ – гр. Бургас да бъдат предоставени за управление на вечерното училище.

Помещенията, предмет на предоставяне за управление на ВСУ „Захари Стоянов“ – гр. Бургас, се намират в основната четириетажна сграда на СУ „Димчо Дебелянов“ – гр. Бургас, отразена с идентификатор 07079.602.420.1 в одобрените КККР на гр. Бургас, със застроена площ 1375 кв.м и РЗП – 5500 кв.м.

Със становище от двамата директори е дадено съгласие за нуждите на ВСУ „Захари Стоянов“ – гр. Бургас да бъдат предоставени помещения с обща площ 1038,45 кв.м, разположени, както следва: всички помещения на четвъртия етаж в сградата на СУ „Димчо Дебелянов“ – гр. Бургас, четири помещения, находящи се на третия етаж в югоизточната част на сградата, както и един склад в северозападната част на сутеренния етаж. Предлага се съвместно ползване от двете училища на два кабинета с обща площ 124,20 кв.м, находящи се също на третия етаж в югоизточна част на сградата.

С Акт №6774/14.03.2012г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 04.04.2012., том 11, №2, вх. рег. №3236, е актуван дворът на СУ „Димчо Дебелянов“, представляващ УПИ III, кв. 52 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.602.420 по одобрените КККР на гр. Бургас, ведно с построените в него три сгради за образование: четириетажна сграда с идентификатор 07079.602.420.1, едноетажна сграда с идентификатор 07079.602.420.2 и едноетажна сграда с идентификатор 07079.602.420.3 по одобрените КККР на гр. Бургас.

На основание разпоредбите на чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с Решение №13-

1/28.06.2016г. на Общински съвет – Бургас, имоти и части от имоти, публична общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на органи на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, или на техни териториални структури, за осъществяване на функциите им, със заповед от кмета на общината, след решение на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с Решение №13-1/28.06.2016г. на Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Дава съгласие да се предоставят безвъзмездно за стопанисване и управление на Вечерно средно училище „Захари Стоянов“ – гр. Бургас, Булстат 000044064, представлявано от директора Галина Вълчева Златанова, следните обособени части с обща площ 1038,45 кв.м от недвижим имот, актуван с Акт №6774/14.03.2012г. за публична общинска собственост, находящи се в сградата на Средно училище „Димчо Дебелянов“ – гр. Бургас, отразена с идентификатор 07079.602.420.1 в одобрените КККР на гр. Бургас, както следва:

1. На сутеренния етаж - склад с площ 203,65 кв.м, находящ се в северозападната част на етажа;
2. На третия етаж – четири помещения в югоизточната част на етажа, представляващи:
   - Помещение с площ 16,85 кв.м;
   - Кабинет по пиано с площ 34,60 кв.м и хранилище към него с площ 16,05 кв.м;
   - Помещение с площ 17,15 кв.м;
   - Хранилище с площ 34,30 кв.м;
3. На четвъртия етаж – всички помещения, представляващи:
   - Кабинет за психолог с площ 34,75 кв.м;
   - Седем класни стаи с обща площ 369,70 кв.м;
   - Занималня с площ 53,85 кв.м;
   - Кабинет по физика с площ 71,40 кв.м и хранилище към него с площ 34,30 кв.м;
   - Стая за технически изпълнител с площ 10,15 кв.м;
   - Кабинет за здравно образование с площ 53,85 кв.м и хранилище към него с площ 17,15 кв.м;

- Кабинет по рисуване с площ 53,85 кв.м и хранилище към него с площ 16,85 кв.м.

II. Дава съгласие да се предоставят безвъзмездно за съвместно стопанисване и управление между Вечерно средно училище „Захари Стоянов“ – гр. Бургас и Средно училище „Димчо Дебелянов“ – гр. Бургас следните обособени части от недвижим имот, представляващ сграда с идентификатор 07079.602.420.1 по одобрените КККР на гр. Бургас, както следва:

1. На третия етаж – две помещения в югоизточната част на етажа, с обща площ 124,20 кв.м, представляващи:

- Кабинет по химия с площ 53,85 кв.м;
- Кабинет по музика с площ 53,35 кв.м и склад ТВО към него с площ 17,00 кв.м.

III. Ползването на общите части на сграда с идентификатор 07079.602.420.1 по одобрените КККР на гр. Бургас (входове, стълбища, санитарни възли и сервизни помещения), предмет на съвместно ползване, както и на училищния двор, представляващ УПИ III, кв. 52 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, с площ 16 795 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.602.420 по одобрените КККР на гр. Бургас, се регламентира със споразумение между директора на СУ „Димчо Дебелянов“ – гр. Бургас и директора на ВСУ „Захари Стоянов“ – гр. Бургас.

IV. Стопанисването на помещенията, предоставени за управление на съответното училище, е за сметка на неговия бюджет.

V. Разпределението на разходите за ел. енергия, отопление, поддръжка, хигиена и чистота на предоставените за управление на двете училища помещения, както и всички други разходи, свързани с управлението, стопанисването, ползването и поддръжката на общите части на сграда с идентификатор 07079.602.420.1 по одобрените КККР на гр. Бургас, се разпределят съобразно подписано споразумение между директорите на двете училища.

VI. Управлението, стопанисването, ползването и поддръжката на училищния двор, представляващ УПИ III, кв. 52 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, с площ 16 795 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.602.420 по одобрените КККР на гр. Бургас, също се урежда чрез споразумение между директорите на училищата.

Приложение: Писмо с рег. №67-00-838(1)/29.05.2017г. от директор на дирекция „Образование и демографски въпроси“ при Община Бургас; Становище от директорите на СУ „Димчо Дебелянов“ – гр. Бургас и ВСУ „Захари Стоянов“ – гр. Бургас; Акт №6774/14.03.2012г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 04.04.2012., том 11, №2, вх. рег. №3236; Скици на ПИ с идентификатор 07079.602.420 и сграда с идентификатор 07079.602.420.1 по одобрените

КККР на гр. Бургас, издадени от СГКК – гр. Бургас; Скица на УПИ III, кв. 52 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, издадена от Община Бургас. Разпределение по етажи на сграда с идентификатор 07079.602.420.1 по одобрените КККР на гр. Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас