



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

БФ; осип, ЗСА, ПВ

10.07.14 **Относно:** Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к."Зорница", бл.№12, вх.№1, ет.№4, ап.№3, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№53-00-186/20.04.2017г. от директора на ОП „Общински имоти“, във връзка с искане вх.№142/2/10.09.2016г. от Иван Янакиев Мунев с ЕГН _____, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к."Зорница", бл.12, вх.1, ет.4, ап.№3, със застроена площ 61,29 кв.м, ведно с 1,006 % ид.части от общите части на сградата, равняващи се на 12,33 кв.м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №3, с площ 3,86 кв.м., в което е настанен съгласно мои Заповеди №№1242/28.05.2011г. и Заповед №2347/02.09.2016г. на Кмет на Община Бургас.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт №8690/12.05.2017г. на Община Бургас, отразено с идентификатор 07079.601.12.1.20 по одобрени КККР на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.601.12.1.21, 07079.601.12.1.19, под обекта: 07079.601.12.1.14:, над обекта: 07079.601.12.1.26.

Жилищният блок, в който се намира апартамента, е осемнадесет етажен, построен през 1972г., с конструкция – едроплощен кофраж.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), е определена в размер на 65 200 (шестдесет и пет хиляди и двеста) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 54 610,50 (петдесет и четири хиляди шестстотин и десет лв и петдесет ст) лева.

Иван Янакиев Мунев и семейството му, настанено в общинското жилище, живее в него повече от 5 години, без прекъсване, заплаща редовно

наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Искането за закупуване на общинското жилище е разгледано от комисия, назначена с моя Заповед №3237/26.11.2015 г., която е установила, че наемателят Иван Янакиев Мунев и семейството му отговарят на кумулативно изискуемите условия на чл.37 от НУРУЖНГНПОЖ и видно от взетото по т.11 решение, обективизирано в Протокол №3/21.03.2017г., комисията прави предложение за удовлетворяване искането за закупуване на общинското жилище.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 21.03.2017 г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №3237/26.11.2015г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №8690/12.05.2017г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница", бл.12, вх.1, ет.4, ап.№3, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017г., приета с Решение по т. 2 от дневния ред на заседанието, проведено на 31.01.2017г. (Протокол №23) на Общински съвет – Бургас, в частта на раздел II - „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“, с посочения в т.1 имот.

3. Да се продаде на Иван Янакиев Мунев с ЕГН _____, общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница", бл.12 (дванадесет), вх.1 (едно), ет.4 (четири), ап.№3 (три), със застроена площ 61,29 (шестдесет и едно цяло двадесет и девет) кв.м., ведно с 1,006 (едно цяло нула нула шест процента) % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,33 (дванадесет цяло тридесет и три) кв.м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №3 (три), с площ 3,86 (три цяло осемдесет и шест) кв.м., с идентификатор 07079.601.12.1.20 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка едно две точка едно точка две нула) по одобрената КК на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в

сградата: на същия етаж - 07079.601.12.1.21, 07079.601.12.1.19, под обекта: 07079.601.12.1.14, над обекта: 07079.601.12.1.26, за сумата 65 200 (шестдесет и пет хиляди и двеста) лева.

Приложение: Писмо с вх.№53-00-186/20.04.2017г. от директора на ОП „Общински имоти“, Искане вх.№ 142/2/10.09.2016г., Заповеди №№2347/02.09.2016г. и 1242/28.05.2011г. на Кмета на Община Бургас, Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №3/21.03.2017г. на комисията по чл.8, ал.1 от НУРУЖНГНПОЖ; Акт №8690/12.05.2017г. за частна общинска собственост, Схема № 15-199990-02.05.2017г. от СГКК – гр.Бургас, Служебни бележки.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас