

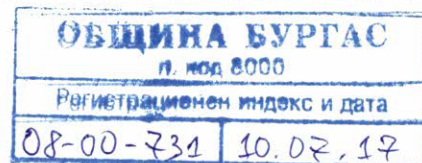


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на следните незастроени урегулирани поземлени имоти (УПИ), находящи се в ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас:

- УПИ VII в кв.39, целият с площ 226 кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.620.185, целият с площ 223 кв. м по Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, актуван с Акт №7143/15.08.2012г. за частна общинска собственост;

- УПИ XIII-1877 в кв.41, целият с площ 302 кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.620.216, целият с площ 304 кв. м по КК на гр. Бургас, актуван с Акт №5378/27.01.2009г. за частна общинска собственост

и
- УПИ VI-1868,1869 в кв.42, целият с площ 328,90 кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.620.184, целият с площ 320 кв. м по КК на гр. Бургас, актуван с Акт №3914/22.07.2004г. за частна общинска собственост.

Приложени са градоустройствени анализи по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, съгласно които, във всеки един от парцелите се предвижда изграждане на жилищни сгради, в условия на свързано застрояване с височина до 17,50 м.

УПИ VI-1868,1869 в кв.42, по план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2017г., приета с Решение по т. 2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №23), в раздел I „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“. Същата е необходимо да бъде допълнена в цитирания раздел с УПИ VII в кв.39 и УПИ XIII-1877 в кв.41 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, общинска собственост.

За урегулираните поземлени имоти са изготвени пазарни оценки от оценител, член на КНОБ, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложени към настоящата докладна записка, както следва:

- За УПИ VII в кв.39, целият с площ 226 кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, е определена пазарна оценка в размер на 318 930 (триста и осемнадесет хиляди и деветстотин и тридесет лева) лв., без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 13 657,40 (тринадесет хиляди шестстотин петдесет и седем лева и четиридесет стотинки) лева.

- За УПИ XIII-1877 в кв.41, целият с площ 302 кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, е определена пазарна оценка в размер на 470 850 (четиристотин и седемдесет хиляди осемстотин и петдесет лева) лв., без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 18 250,20 (осемнадесет хиляди двеста и петдесет лева и двадесет стотинки) лева.

- За УПИ VI-1868,1869 в кв.42, целият с площ 328,90 кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, е определена пазарна оценка в размер на 524 230 (петстотин двадесет и четири хиляди двеста и тридесет лева) лв., без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 19 875,80 (деветнадесет хиляди осемстотин седемдесет и пет лева и осемдесет стотинки) лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2017г., в раздел I „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ с недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Бургас, както следва:

- УПИ VII в кв.39, целият с площ 226 кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.620.185, целият с площ 223 кв. м по КК на гр. Бургас, актуван с Акт №7143/15.08.2012г. за частна общинска собственост

и

- УПИ XIII-1877 в кв.41, целият с площ 302 кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.620.216, целият с площ 304 кв. м, по КК на гр. Бургас, актуван с Акт №5378/27.01.2009г. за частна общинска собственост.

II. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, на недвижими имоти, частна общинска собственост, както следва:

- УПИ VII (седем римско) в кв.39 (тридесет и девет), целият с площ 226 (двеста двадесет и шест) кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – УПИ IX; изток – УПИ VI; юг – УПИ XIV; запад – ул. „Шар планина“, актуван с Акт №7143/15.08.2012г. за частна общинска собственост, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.620.185 (нула седем нула седем девет точка шест две нула точка едно осем пет), целият с площ 223 (двеста двадесет и три) кв. м по КК на гр. Бургас, при съсед: 07079.620.186, 07079.620.187, 07079.620.188, 07079.620.183, 07079.620.138, с начална тръжна цена 318 930 (триста и осемнадесет хиляди и деветстотин и тридесет лева) лв., без ДДС;

- УПИ XIII-1877 (тринадесет римско за имот планоснимачен номер хиляда осемстотин седемдесет и седем) в кв.41 (четиридесет и едно), целият с площ 302 (триста и два) кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – ул. „Марица“; изток – УПИ XIV-1878,1879; юг – УПИ VI-1888,1889; запад – УПИ XII-1876,1877, актуван с Акт №5378/27.01.2009г. за частна общинска собственост, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.620.216 (нула седем нула седем девет точка шест две нула точка две едно шест), целият с площ 304 (триста и четири) кв. м по КК на гр. Бургас, при съсед: 07079.620.156, 07079.620.155, 07079.620.157, 07079.620.158, 07079.620.159, 07079.620.150, с начална тръжна цена 470 850 (четиристотин и седемдесет хиляди осемстотин и петдесет лева) лв., без ДДС;

- УПИ VI-1868,1869 (шест римско за имот планоснимачни номера хиляда осемстотин шестдесет и осем и хиляда осемстотин шестдесет и девет) в кв.42 (четиридесет и две), целият с площ 328,90 (триста двадесет и осем цяло и деветдесет) кв. м, по действащия план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – улица; изток – УПИ III-1866,1867; юг – ул. „Марица“; запад – УПИ V-21,1870, актуван с Акт №3914/22.07.2004г. за частна общинска собственост, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.620.184 (нула седем нула седем девет точка шест две нула точка едно осем четири), целият с площ 320 (триста и двадесет) кв. м по КК на гр. Бургас, при съседни: 07079.620.326, 07079.620.150, 07079.620.147, 07079.620.144, с начална тръжна цена 524 230 (петстотин двадесет и четири хиляди двеста и тридесет лева) лв., без ДДС.

Приложение: 3 бр. актове за частна общинска собственост, 3 бр. скици по КК на гр.Бургас, 3 бр. скици по ПУП-ПРЗ, 3 бр. градоустройствени анализи, 3 бр. оценки от лицензиран оценител, 3 бр. удостоверения за данъчни оценки.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас.