



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

50p, оглн, пв
10.07.17.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.608.16.1.107 по КККР на гр.Бургас, с административен адрес: гр.Бургас, ул., „Странджа планина“ № 17, ет.0, на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза – Сдружение за демократично образование „ФАР“

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 1258/14.04.1999 г., Община Бургас е собственик на обособен обект в сграда – магазин със застроена площ 76,14 кв.м, от които полезна площ 67,92 кв.м, с административен адрес: гр.Бургас, ул., „Странджа планина“ № 17, ет.0, отразен с идентификатор 07079.608.16.1.107 и с функционално предназначение „Ателие за творческа дейност“ в КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С Решение на Общински съвет–Бургас, прието по т.9 от дневния ред на проведеното на 13.02.2014 г. заседание /Протокол № 33/, посоченият обект е предоставен за стопанисване и управление на ОП „Туризм“ при Община Бургас.

Постъпило е заявление с вх.№ 63-00-190/22.05.2017 г. в Община Бургас, подадено от Русин Ангелов Бориславов, в качеството му на Председател на Сдружение за демократично образование „ФАР“, с искане за предоставяне на подходящо помещение за осъществяване дейността на сдружението и проявен интерес към описаното помещение.

Сдружение за демократично образование „ФАР“ с ЕИК 102056792, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул., „Св. Св. Кирил и Методий“ № 37, ет.1, представлявано от Председателя на Управителния съвет /УС/ на сдружението – Русин Ангелов Бориславов, е вписано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел в обществена полза към Министерство на правосъдието под № 20071001008.

Съгласно писмо с вх.№ 53-00-329/07.07.2017 г. в Община Бургас, изпратено от Росалина Димитрова – вр.и.д. директор на ОП „Туризм“ при Община Бургас, към момента предприятието няма необходимост от използването на помещението с административен адрес: ул., „Странджа“ № 17, ет.0, тъй като администрацията му се помещава на ул., „Шейново“ № 24.

За отдаване под наем на разглеждания обект е определена месечна наемна цена съгласно размера на базисните наемни цени за 2017 г., приети от Общински съвет–Бургас на проведеното на 25.04.2017 г. заседание /Протокол № 26/, указани в Приложение № 7 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, както следва:

67,92 кв.м (обща полезна площ) x 1,50 лв./кв.м (Приложение № 3, раздел „Б“, т.13) x 1 (коефициент за състояние) x 1,2 (коефициент за зона) = **122,26 лв. (сто и двадесет и два лева и двадесет и шест стотинки), без ДДС.**

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се отдаде под наем за срок от **5 (пет) години** на **Сдружение за демократично образование „ФАР“** с ЕИК 102056792, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.„Св. Св. Кирил и Методий“ № 37, ет.1, вписано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел в обществена полза към Министерство на правосъдието под № 20071001008, представлявано от Председателя на Управителния съвет /УС/ на сдружението – Русин Ангелов Бориславов, недвижим нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ обособен обект в сграда – магазин със застроена площ 76,14 кв.м, от които полезна площ 67,92 кв.м, с административен адрес: гр.Бургас, ул.„Странджа планина“ № 17, ет.0, отразен с идентификатор 07079.608.16.1.107 и с функционално предназначение „Ателие за творческа дейност“ в КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.608.16.1.106, под обекта – няма, над обекта – 07079.608.16.1.40, 07079.608.16.1.41, 07079.608.16.1.42, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 1258/14.04.1999 г., при заплащане на месечен наем в размер на **122 лв. (сто и двадесет и два лева), без ДДС.**

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 1258/14.04.1999 г.;
2. Архитектурно разпределение на обекта;
3. Справка, издадена на 10.07.2017 г. от СГКК–гр.Бургас, за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.608.16.1.107 по КККР на гр.Бургас;
4. Заявление с вх.№ 63-00-190/22.05.2017 г. в Община Бургас, подадено от Русин Ангелов Бориславов, в качеството му на Председател на Сдружение за демократично образование „ФАР“;
5. Писмо с вх.№ 53-00-329/07.07.2017 г. в Община Бургас, изпратено от Росалина Димитрова – вр.и.д. директор на ОП „Туризъм“ при Община Бургас;
6. Решение от 09.04.2015 г. по ф.д.№ 3508/1995 г. по описа на Бургаски окръжен съд за вписване на Сдружение за демократично образование „ФАР“ в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел;
7. Удостоверение № 008/01.10.2007 г. за вписване в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за обществено полезна дейност, издадено от Министерство на правосъдието на Сдружение за демократично образование „ФАР“ с ЕИК 102056792;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас