

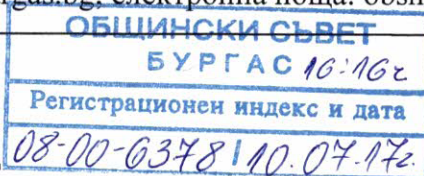


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



Бор, ОСП и ПВ

10.07.17г.



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построени в същия сгради

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 8732/29.06.2017 г., Община Бургас е собственик на УПИ II в кв.10А по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 2236 кв.м, с отреждане „за смесено застрояване“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.830.280 и с площ 2236 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас.

В гореописания имот има реализирани три броя сгради, както следва:

1. Масивна двуетажна сграда, отразена с идентификатор 07079.830.280.1 и със застроена площ 1338 кв.м в одобрените КККР на гр.Бургас;
2. Едноетажна сграда, отразена с идентификатор 07079.830.280.2 и със застроена площ 163 кв.м в одобрените КККР на гр.Бургас;
3. Едноетажна сграда, отразена с идентификатор 07079.830.280.3 и със застроена площ 73 кв.м в одобрените КККР на гр.Бургас;

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 39-00-33/08.09.2015 г., подадено от Красимир Безин, в качеството му на председател на Потребителна кооперация „НАРКООП“ с ЕИК 102002976, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.„Фердинандова“ № 43, ет.3, относно закупуване на УПИ II в кв.10А по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.830.280 по КККР на гр.Бургас, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС /продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда/, с приложени към него:

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас № 21, том 45, дело № 10877, вх.рег.№ 17352 от 07.12.2005 г.;

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност, вписан в Служба по вписванията–Бургас № 191, том 43, дело № 10618, вх.рег.№ 16951 от 01.12.2005 г.;

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност, вписан в Служба по вписванията–Бургас № 14, том 44, дело № 10644, вх.рег.№ 16963 от 01.12.2005 г.;

- Препис на строително разрешение № 57-Ц от 16.11.1975 г., издаден от отдел „Архитектура и благоустройство“ при Бургаски градски народен съвет;

- Удостоверение № 29 от 20.05.2004 г., издадено от Гл. експерт при Община Бургас по параграф 16, ал.1 от ПР на ЗУТ;

- Протокол от 21.09.1979 г. на приемателна комисия за въвеждане в експлоатация на обект „Сладкарница в с.Крайморие“;

- Протокол от 31.07.1986 г. на приемателна комисия за въвеждане в действие по чл.67, ал.1 т.7 от ПКС на обект „Туристическо бюро за обслужване на бълг. граждани в с.Крайморие“;

Цитираното заявление с вх.№ 39-00-33/08.09.2015 г. в Община Бургас е разгледано в комисия, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г. Същата е взела решение, обективизирано в протокол от 30.06.2017 г., със становище, че са налице условията да бъде извършена продажба по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост на УПИ II в кв.10А по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас на собственика на реализираните в имота сгради - Потребителна кооперация „НАРКООП“ с ЕИК 102002976, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.„Фердинандова“ № 43, ет.3, представлявана от председател – Красимир Николов Безин.

Съгласно изготвения от Началник отдел „Устройствено планиране“ при Община Бургас градоустройствен анализ, УПИ II в кв.10А по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас, одобрен с влязла в сила Заповед № 2133/26.08.2014 г. на Зам.-кмет на Община Бургас, попада в устройствена зона Ц (централна), с показатели за застрояване:

- Плътност на застрояване (П застр.) – до 80 %;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 2,5;
- Макс. допустима кота корниз – 11,50 м (3 ет.);
- Минимална озеленена площ (П озел.) – мин. 20 %;

Съгласно действащия ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет – Бургас, имотът попада в границите на устройствена зона Т106, със самостоятелен устройствен режим, конкретизиран с ПУП.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за УПИ II в кв.10А по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.830.280 по КKKP на гр.Бургас, определена в размер на 267 439 (двеста шестдесет и седем хиляди четиристотин тридесет и девет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинския имот е в размер на 78 483, 60 лева.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение от 30.06.2017 г. на комисията, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет –Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, т.2 „Продажби по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, за които има подадени искания“ от годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г., приета с Решение на Общински съвет–Бургас по т.2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017 г. заседание /Протокол № 23/, със следния имот: УПИ II в кв.10А по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 2236 кв.м, с отреждане „за смесено застрояване“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.830.280 и с площ 2236 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас;

II. Да се продаде на Потребителна кооперация „НАРКООП“ с ЕИК 102002976, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.„Фердинандова“ № 43, ет.3, представлявана от председател – Красимир Николов Безин, УПИ II (две римско) в кв.10А (десет „а“) по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 2236 (две хиляди двеста тридесет и шест) кв.м, с отреждане „за смесено застрояване“, при граници: север – УПИ I, УПИ III, ул.„Христо Арнаудов“, изток – УПИ IV, югоизток – улица, запад – ул.„Черноморка“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.830.280 (нула седем нула седем девет точка осем три нула точка две осем нула) и с площ 2236 (две хиляди двеста тридесет и шест) кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседни: 07079.830.211, 07079.830.212, 07079.830.282, 07079.830.281, 07079.830.201, 07079.830.279, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 8732/29.06.2017 г., за сумата от **267 439** (двеста шестдесет и седем хиляди четиристотин тридесет и девет) лева, без ДДС.

Приложение:

1. Заявление с вх.№ 39-00-33/08.09.2015 г. в Община Бургас;
2. Акт за частна общинска собственост № 8732/29.06.2017 г.;
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202028155/30.06.2017 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;
4. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;
5. Протокол от 30.06.2017 г. на комисия, назначена със Заповед № 2710/ 30.09.2016 г. на Кмета на Община Бургас;
6. Заповед № 2133/26.08.2014 г. на Зам.-кмет на Община Бургас, окомплектована с графична част;
7. Справка, издадена на 07.07.2017 г. от СГКК–гр.Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.830.280 по КККР на гр.Бургас;
8. Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас № 21, том 45, дело № 10877, вх.рег.№ 17352 от 07.12.2005 г.;
9. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност, вписан в Служба по вписванията–Бургас № 191, том 43, дело № 10618, вх.рег.№ 16951 от 01.12.2005 г.;
10. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност, вписан в Служба по вписванията–Бургас № 14, том 44, дело № 10644, вх.рег.№ 16963 от 01.12.2005 г.;
11. Препис на строително разрешение № 57-Ц от 16.11.1975 г., издаден от отдел „Архитектура и благоустройство“ при Бургаски градски народен съвет;

12. Удостоверение № 29 от 20.05.2004 г., издадено от Гл. експерт при Община Бургас по параграф 16, ал.1 от ПР на ЗУТ;

13. Протокол от 21.09.1979 г. на приемателна комисия за въвеждане в експлоатация на обект „Сладкарница в с.Крайморие“;

14. Протокол от 31.07.1986 г. на приемателна комисия за въвеждане в действие по чл.67, ал.1 т.7 от ПКС на обект „Туристическо бюро за обслужване на бълг. граждани в с.Крайморие“;

15. Градоустройствен анализ за УПИ II в кв.10А по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас, издаден от Началник отдел „Устройствено планиране“ при Община Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас