



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



Бер, Омир и РВ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи УПИ VI-2224 в кв.13 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.610.319 по КККР на гр.Бургас, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.610.319.1.3 по КККР на гр.Бургас и тавански етаж в сграда с идентификатор 07079.610.319.1 по КККР на гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 8734/29.06.2017 г., съставен въз основа на предходен Акт за частна общинска собственост № 1306/22.05.1999 г., Община Бургас е собственик на ½ ид.ч. от УПИ VI-2224 в кв.13 по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, целият с площ 210 кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.610.319 и с площ 210 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, ведно със:

- ½ ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.610.319.1.3, на едно ниво, със застроена площ 123 кв.м и с функционално предназначение „Друг вид самостоятелен обект в сграда“ по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № 18-4719-15.06.2016 г. на Началника на СГКК–гр.Бургас, с административен адрес: гр.Бургас, ул.„Антим I“ № 12, ет.0, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота;

- ½ ид.ч. от тавански етаж със застроена площ 124 кв.м в масивна двуетажна жилищна сграда със сутерен и тавански етаж, отразена с идентификатор 07079.610.319.1 и със застроена площ 127 кв.м в КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр.Бургас, ул.„Антим I“ № 12, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху имота.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-19344/1/31.05.2017 г., подадено от Ронит Йосеф Калужни, в качеството ѝ на съсобственик по наследство на ½ ид.ч. от гореописаните недвижими имоти – частна общинска собственост, с искане за закупуване на общинските идеални части от същите, към които са приложени Констативен нотариален акт за собственост върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 5, том XXXIII, дело № 7515, Вх.рег.№ 12747 от 21.10.2004 г., Завещание от 13.10.2004 г. на Йосеф Самуилов Барух и Завещание от 24.05.2010 г. на Ривка Рахамим Барух.

Цитираното заявление с вх.№ 94-01-19344/1/31.05.2017 г. в Община Бургас е разгледано в Комисия, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г. Същата е взела решение, обективизирано в протокол от 30.06.2017 г., със становище, че са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и Ронит Йосеф Калужни в УПИ VI-2224 в кв.13 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, целият с площ 210 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.610.319 и с площ 210 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.610.319.1.3 и със застроена площ 123 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас и тавански етаж със застроена площ 124 кв.м в сграда с идентификатор 07079.610.319.1 по одобрените КККР на гр.Бургас, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общинските ид.ч. от цитираните имоти по пазарна цена.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОВ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за общинските идеални части от разглежданите имоти, възлизаща в общ размер на **173 340 (сто седемдесет и три хиляди триста и четиридесет лева)**.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение от 30.06.2017 г. на комисията, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, т.3 „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ от годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г., приета с Решение на Общински съвет–Бургас по т.2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017 г. заседание /Протокол № 23/, със следните имоти:

1. ½ ид.ч. от УПИ VI-2224 в кв.13 по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, целият с площ 210 кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.610.319 и с площ 210 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас;

2. ½ ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.610.319.1.3, на едно ниво, със застроена площ 123 кв.м и с функционално предназначение „Друг вид самостоятелен обект в сграда“ по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № 18-4719-15.06.2016 г. на Началника на СГКК–гр.Бургас, с административен адрес: гр.Бургас, ул.„Антим I“ № 12, ет.0, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота;

3. ½ ид.ч. от тавански етаж със застроена площ 124 кв.м в масивна двуетажна жилищна сграда със сутерен и тавански етаж, отразена с идентификатор 07079.610.319.1 и със застроена площ 127 кв.м в КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр.Бургас, ул.„Антим I“ № 12, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху имота;

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Ронит Йосеф Калужни с ЕГН _____, с постоянен адрес: гр.София, _____, чрез продажба на общинските:

1. ½ (една втора) ид.ч. от УПИ VI-2224 (шест римско, отреден за имот с планоснимачен номер две хиляди двеста двадесет и четири) в кв.13 (тринадесет) по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, целият с площ 210 (двеста и десет) кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ V-2223, изток – ул.„Антим I“, юг – ул.„Георги Шагунов“, запад – УПИ VII-2219, съответен на ПИ с идентификатор 07079.610.319 (нула седем нула седем девет точка шест едно нула точка три едно девет) и с площ 210 (двеста и десет) кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни: 07079.610.411, 07079.610.409, 07079.610.318, 07079.610.317, актувана с Акт за частна общинска собственост № 8734/29.06.2017 г., **за сумата от 90 360 (деветдесет хиляди триста и шестдесет) лева, без ДДС;**

2. ½ (една втора) ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.610.319.1.3 (нула седем нула седем девет точка шест едно нула точка три едно девет точка едно точка три), на едно ниво, със застроена площ 123 (сто двадесет и три) кв.м и с функционално предназначение „Друг вид самостоятелен обект в сграда“ по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № 18-4719-15.06.2016 г. на Началника на СГКК–гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 07079.610.319.1.1, с административен адрес: гр.Бургас, ул.„Антим I“ № 12 (дванадесет), ет.0 (нулев), ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота,

актувана с Акт за частна общинска собственост № 8734/29.06.2017 г., за сумата от **32 180 (тридесет и две хиляди сто и осемдесет) лева, без ДДС;**

3. ½ (една втора) ид.ч. от тавански етаж със застроена площ 124 (сто двадесет и четири) кв.м в масивна двуетажна жилищна сграда със сутерен и тавански етаж, отразена с идентификатор 07079.610.319.1 (нула седем нула седем девет точка шест едно нула точка три едно девет точка едно) и със застроена площ 127 (сто двадесет и седем) кв.м в КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр.Бургас, ул., „Антим I” № 12 (дванадесет), ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху имота, актувана с Акт за частна общинска собственост № 8734/29.06.2017 г., за сумата от **50 800 (петдесет хиляди и осемстотин) лева, без ДДС;**

Приложение:

1. Заявление с вх.№ 94-01-19344/1/31.05.2017 г. в Община Бургас, подадено от Ронит Йосеф Калужни;
2. Акт за частна общинска собственост № 8734/29.06.2017 г.;
3. Справка, издадена на 10.07.2017 г. от СГКК–гр.Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.610.319 по КККР на гр.Бургас;
4. Справка, издадена на 10.07.2017 г. от СГКК–гр.Бургас, за сграда с идентификатор 07079.610.319.1 по КККР на гр.Бургас;
5. Справка, издадена на 10.07.2017 г. от СГКК–гр.Бургас, за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.610.319.1.3 по КККР на гр.Бургас;
6. Скица с изх.№ 171/21.04.2016 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, за УПИ VI-2224 в кв.13 по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас;
7. Констативен нотариален акт за собственост върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 5, том XXXIII, дело № 7515, Вх.рег.№ 12747 от 21.10.2004 г.;
8. Завещание от 13.10.2004 г. на Йосеф Самуилов Барух;
9. Завещание от 24.05.2010 г. на Ривка Рахамим Барух;
7. Протокол от 30.06.2017 г. на Комисия, назначена със Заповед № 2710/30.09.2017 г. на Кмета на Община Бургас;
8. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;
9. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202028154/30.06.2017 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас