



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

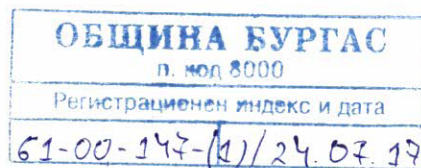


**ЧРЕЗ**

**Г-Н КОСТАНТИН ЛУКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС**

**ДО**

**ГОСПОДИН ЕВГЕНИЙ МОСИНОВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
ГР. БУРГАС**



*Към вх. № 6408 / Иф.*

*24.07.17*

**Относно:** Представяне на отговор на питане с рег. № 08-00-6408/14.07.2017 на Общински съвет, свързано с намеренията на общинска администрация за реализиране на проект „Атракцион „Подземен град“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОСИНОВ,**

В отговор на Ваше питане входирано в Община Бургас с писмо рег. № 61-00-147/17.07.2017 г., на основание чл. 33, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.71, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, Ви уведомявам следното:

1. Сключен и прекратен ли е договор за кредит, свързан с изграждането и пълния инженеринг на инвестиционно намерение „Атракцион подземен град“. Дължат ли се погасителни вноски и каква е усвоената част от кредита.

С Решение по т. 10 от проведено заседание на 26.03.2013 и 28.03.2013 г., Общински съвет-Бургас даде съгласие за поемане на дългосрочен общински дълг за изграждане на интерактивен атракцион „Подземния град“, който да бъде предоставен от „Регионален фонд за градско развитие“ /РФГР/ АД и Сосиете Женерал Експресбанк АД /СЖЕБ/ по Съвместна европейска инициатива за устойчиви инвестиции в градските райони – JESSICA ( Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) в рамките на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013. Максимален размер на дълга - до 96% от инвестицията или сума до 2 110 000лв, разпределен между РФГР АД и СЖЕБ АД и 4% съфинансиране от собствения бюджет на общината – 90 000 лв.

На 02.07.2013 година е сключен договор за кредит за финансиране на инвестиции между Община Бургас и „Регионален фонд за градско развитие“ АД

и Сосиете Женерал Експресбанк АД. С Протокол 36 от 27.05.2015г. от заседание на Общински съвет се взема решение за удължаване на срока за усвояване на поет общински дълг, за финансиране на проект за преустройство на съществуващо бомбоубежище и изграждане на "Интерактивен атракцион - Подземния град". На 29.07.2015 година е подписан анекс, със който се променя датата на която е дължима първата вноска за погасяване на главницата за Кредитна линия, предоставена от СЖЕБ АД от 31.05.2014 па 31.07.2015 година; Променя датата, на която е дължима първата вноска за погасяване на главницата за Кредитна линия, предоставена от СЖЕБ АД от 31.05.2014 на 31.07.2015 година; Променя срока за усвояване на кредита от 12 (дванадесет) па 24 (двадесет и четири) месеца от датата на подписването на договор за Кредит, както и най-късната дата за усвояване от 30.05.2014 г. на 30.07.2015 година. Променя крайната дата на гратисния период за погасяване на главницата, от 30.05.2014 на 30.07.2015 година.

След проведена кореспонденция между Община Бургас „Регионален фонд за градско развитие“ АД и Сосиете Женерал Експресбанк АД, в която е потвърдено, че при прекратяване на договора Община Бургас **не дължи неустойки и лихви**, ако в срок до 30.08.2015 г. погаси получения кредит е внесена докладна записка до Общински съвет. С решение на Общински съвет Бургас, Протокол №52 от 26.05.2015г. се дава съгласие да се прекрати договор №70-00-429/02.07.2013 г. с „Регионален фонд за градско развитие“ АД и Сосиете Женерал Експресбанк АД като усвоените суми да бъдат възстановени.

На 29.07.2015 година е подписан анекс за прекратяване на договора за кредит. Полученият банков заем е възстановен на кредитните институции. Община Бургас няма погасителни вноски, няма лихви и неустойки по този договор.

2. Сключен и прекратен ли е договор за възлагане на проектиране и изграждане на самия строеж на обект „Атракцион Подземен град“ и поради какви причини. Какви суми са заплатени на проектанти, консултанти, изпълнители. Дължат ли се възнаграждения от община Бургас“.

След обезпечаването на финансирането чрез сключения договор за банков кредит е проведена открита обществена поръчка по реда на ЗОП за проектиране на „Интерактивен атракцион „Подземен град“ в Приморски парк – бивши бомбоубежища“. На 10.02.2014 г., е сключен договор между Община Бургас и „Ателие Серафимов Архитекти“ ООД. Проектният цикъл е разделен на 2 части – изработване на идеен инвестиционен проект и след приемането му, изработване на работен инвестиционен проект. След приемането на идейния инвестиционен проект и издадено Разрешение за строеж на фаза идеен проект на проектантският екип е заплатена сумата от 22 194 лв.

На 30.06.2014г. въз основа на одобрения на фаза идеен инвестиционен проект е стартирана обществена поръчка за изграждане на Интерактивен атракцион „Подземен град“, след провеждането на която на 13.10.2014 г. е сключен договор с „Андезит“ ООД. Община Бургас не дължи никому възнаграждения и обезщетения по този проект.

3. Поради какви причини в момента проектът не се изпълнява.

След даване на строителна линия и откриване на площадка фирма „Андезит“ ООД започна работа по почистване и демонтаж на помещенията. В процеса на изпълнение на СМР се установи находище на вода и се активизираха свлачищни процеси в района. Наложил се фирмата-изпълнител да прекрати своята дейност, а проектантският екип да възложи допълнително хидрогеоложки и минно-геоложки проучвания с цел надеждно укрепване на съоръженията и недопускане на предпоставки за риск за ползващите атракциона. След проведените обследвания се установи, че за да може да се гарантира безопасността и сигурността на посетителите, е необходимо допълнително укрепване, чиято стойност по предварителни прогнози надхвърля значително първоначалната стойност на проекта. Това направи невъзможно изпълнението на проекта във вида и размера на финансиране, приети с решението на Общински съвет. С решението на Общински съвет Бургас, Протокол №52 от 26.05.2015г., с което се дава съгласие да се прекрати договор №70-00-429/02.07.2013 г. с „Регионален фонд за градско развитие“ АД и Сосиете Женерал Експресбанк АД в т. III. Дава съгласие, Община Бургас да подаде проектно предложение, с което да кандидатства за финансиране на проект „Интерактивен атракцион Подземния град“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (ОПРР 2014-2020). Договорът с фирма „Андезит“ ООД е прекратен по взаимно съгласие. Фирмата е възстановила получения по договора аванс. Община Бургас е заплатила на фирма „Андезит“ ООД реално извършените разходи в размер на 30887,58 лева.

4. Какви са до сега извършените разходи по придобиване на собствеността, по прединвестиционно проучване, по възлагане на проектиране и строителство. С какви средства са заплатени тези разходи. Има ли неразплатени разходи с длъжник община Бургас.

Извършените разходи по придобиване на собствеността, прединвестиционно проучване и възлагане на проектиране и строителство са в размер на 76 031, 45 лева, които са изплатени от бюджета на Община Бургас, в рамките на одобрения с Решение по т. 10 от проведено заседание на 26.03.2013 и 28.03.2013 г., Общински съвет-Бургас четири процента размер на съфинансиране на проекта.

5. По какъв начин и как ще се стопанисват в бъдещ период придобитите помещения на скривалищата и бомбоубежищата. Какви са средногодишните разходи за охрана и поддръжка на тези помещения.

С решение на Общински съвет Бургас Протокол № 21 по Докладна записка 08-00-06946/13.03.2013 г. предоставя за безвъзмездно управление на общинско предприятие „Летен театър, фестивали и концерти“ при Община Бургас колективно средство за защита (скривалище) - галерийно, масивно, намиращо се в историческото ядро на Морската градина, с идентификатор 07079.618.214.45 по КК на гр. Бургас с площ 3129 кв. м. Предприятието не реализира разходи по охрана, поддръжката се изразява в проверка на място за състоянието на обекта и подмяна на брави и катинари, когато това се налага.

В заключение ще добавя, че реализирането на идеите от този проект започна тази година с провеждането на изложба „Подводен свят“ в Културен център „Морско казино“. Идеите, интериора и мултимедията са от първата галерия на Интерактивен атракцион „Подземен град“ – „Морско дъно“. В потвърждение на това, че този проект е интересен и би бил посещаван е и факта, че средно дневният приход от изложбата е в размер на 800 лева и до момента приходът е в размер на 23810 лева. През следващите години, до момента, в който бъде реализиран проекта ще се представят и други експозиции, които са по идея на галериите в атракциона.

С уважение,

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*