О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-6464 / 14.08.17г.

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
61-00-152 / 11. 08. 2017

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ЮТ и ПВ
14.08.17г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за трасета на нови обслужващи улици, за осигуряване на транспортен достъп до имоти в територия /бивш стопански двор/, попадаща в границите на устройствена зона 3/Смф по ОУП на гр.Бургас, в предвиденото разширение на кв.Ветрен, гр.Бургас в обхват на ПИ ид.07079.12.951, 07079.12.999, 07079.12.974, 07079.12.975, 07079.12.971, 07079.12.973, 07079.12.982, 07079.12.986, 07079.12.956 по КК на гр.Бургас в обвръзка с обслужваща улица с о.т. 99-о.т.1-о.т.2 при проектна о.т.10 до проектна о.т.11 и проектна о.т.12 до проектна о.т.15 и изменение на ПУР, одобрен с Решение №15-16/27.11 и 29.11.12г. на Общински съвет Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №18-14/25.10.16г. на Общински съвет Бургас на основание чл.29, ал.1 от ЗООЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗООЗ е дадено предварително съгласие за провеждане на обслужваща улица през ПИ ид. 07079.12.999 по КК на гр.Бургас и на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план - План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за трасета на обслужващи улици, за осигуряване на транспортен достъп до имоти в територия /бивш стопански двор/, попадаща в границите на устройствена зона 3/Смф по ОУП на гр.Бургас, в предвиденото разширение на кв.Ветрен, гр.Бургас в обхват на ПИ ид.07079.12.951, 07079.12.999, 07079.12.974, 07079.12.975, 07079.12.971, 07079.12.973, 07079.12.982, 07079.12.986, 07079.12.956 по КК на гр.Бургас в обвръзка с обслужваща улица с о.т. 99-о.т.1-о.т.2 при проектна о.т.10 до проектна о.т.11 и проектна о.т.12 до проектна о.т.15.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 3/Смф, в предвиденото разширение на населеното място.

С Решение №15-16/27.11 и 29.11.12г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за улица за обслужване на имоти в границите на устройствена зона 3Смф (бивши

масиви 27, 28, 30, 70 и бивш стопански двор в землището на кв.Ветрен) с който е предвидена улица с о.т.99 – о.т.1 – о.т.2.

С ПУП - ПУР предмет на настоящото разглеждане се предвижда изменение на действащия ПУП – ПУР одобрен с Решение №15-16/27.11 и 29.11.12г. на Общински съвет Бургас, състоящо се в промяна на уличната регулационна граница на улица с о.т.99 – о.т.1 – о.т.2, при проектни о.т.10 и о.т.12 и провеждане на трасета на нови обслужващи улици, за обслужване на имоти в територията, като същите са обвързани със съществуващата улична регулация при проектна о.т.10 и проектна о.т.12. Проектните обслужващи улици следват трасета на съществуващи полски пътища и на съществуващи на място пътища – част от бивш стопански двор. ПУП – ПУР се явява първа регулация, при което са приложими разпоредбите на чл.16а от ЗУТ.

Улицата с проектни о.т.10-о.т.11, преминава през ПИ с идентификатор 07079.12.999 по КК – общинска собственост, с начин на трайно ползване – селскостопански, горски, ведомствен път, вид територия – земеделска и част от ПИ с идентификатор 07079.12.951 по КК, с начин на трайно ползване – селскостопански, горски, ведомствен път. Габаритът на улицата е 9.00м /2х3.50м пътно платно и 2х1.00м тротоар/, завършваща с обръщало 15/15м. С трасето се засягат ПИ с идентификатори 07079.12.975, 07079.12.982, 07079.12.986 по КК - частна собственост, с начин на трайно ползване - ниви, ПИ с идентификатор 07079.12.974 по КК – държавна собственост, с начин на трайно ползване животновъден комплекс и ПИ с идентификатори 07079.12.973 и 07079.12.971 – частна собственост с начин на трайно ползване животновъден комплекс. Уширението при о.т.11 ще осигури възможност в бъдеще при необходимост обслужващата улица да продължи в южна посока по границата на устройствената зона.

Улица с проектни о.т.12 – о.т.13 - о.т.14, преминава през ПИ с идентификатор 07079.12.951 по КК, с начин на трайно ползване – селскостопански, горски, ведомствен път. Обслужваща улица с проектни о.т.12-о.т.13-о.т.15 засяга с трасето си ПИ с идентификатор 07079.12.974 по КК – държавна собственост, с начин на трайно ползване животновъден комплекс и ПИ с идентификатори 07079.12.956 – частна собственост с начин на трайно ползване животновъден комплекс. Улицата е с габарит от 8,90м до 9,05м от о.т.12 до о.т.15 и габарит от 22,39м до 8,35м от о.т.13 до о.т.14.

Улиците са решени като задънени с габарит над нормативно необходимия по чл.80 и чл.81 от ЗУТ.

В таблица към плана са подробно описани засегнатите площи от ПИ с отразена собственост и НТП.

Съгласно ОУП и схема на КИН към него в територията няма НКЦ и охранителни зони по ЗКН.

Изготвеният проект за ПУП - ПУР е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 01.02.2017г. и с решение, обективирано в Протокол №5/01.02.17г. по т.9 от дневния ред ОЕСУТ приема представения проект и дава указания същия да се обяви на заинтересуваните лица.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ с обявление в ДВ, бр.21/10.03.17г. Видно от акт за приключило обявяване от 11.04.2017г. в законоустановения срок не са постъпили възражения по обявения проект.

Проектът е изготвен в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ и Наредба №2/2004г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии и е в съответствие с действащия ОУП на гр.Бургас.

С решение №БС-33-ПрОС/29.06.2017г. РИОСВ – Бургас дава положително становище на инвестиционното предложение.

Приложено е удостоверение №25-58279-20.07.2017г за приемане на проект за изменение на КККР и скица – проект №15-346161-20.07.2017г, издадени от АГКК – Бургас.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.136, ал.1 и чл.124а, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, при условията на чл.16а от ЗУТ и като взех предвид Протокол-Решение №5/01.02.17г. по т.9 от дневния ред

на ОЕСУТ на Община Бургас и решение №БС-33-ПрОС/29.06.2017г. на РИОСВ – Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.136, ал.1 и чл.124а, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, при условията на чл.16а от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план - План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за трасета на обслужващи улици, за осигуряване на транспортен достъп до имоти в територия /бивш стопански двор/, попадаща в границите на устройствена зона 3/Смф по ОУП на гр.Бургас, в предвиденото разширение на кв.Ветрен, гр.Бургас в обхват на ПИ ид.07079.12.951, 07079.12.999, 07079.12.974, 07079.12.975, 07079.12.971, 07079.12.973, 07079.12.982, 07079.12.986, 07079.12.956 по КК на гр.Бургас в обвръзка с обслужваща улица с о.т. 99-о.т.1-о.т.2 при проектна о.т.10 до проектна о.т.11 и проектна о.т.12 до проектна о.т.15 и изменение на ПУР, одобрен с Решение №15-16/27.11 и 29.11.12г. на Общински съвет Бургас, съгласно черните, сини, червени, зелени и кафяви и линии и надписи върху плана, който е неразделна част от настоящото решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр.Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: Решение №18-14/25.10.16г. на Общински съвет Бургас; извадка от одобрен ОУП на гр.Бургас; проект ПУП-ПУР за трасета на обслужващи улици, за осигуряване на транспортен достъп до имоти в територия /бивш стопански двор/; Комбинирана скица от 12.05.2016г на Община Бургас, Извадка от КК и кадастрален регистър на недвижимите имоти, Протокол-Решение №5/21.11.17г., т.9 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас, решение №БС-33-ПрОС/29.06.2017г. на РИОСВ – Бургас; копие от ДВ, бр.21/10.03.17г.; акт за приключило обявяване от 11.04.2017г, удостоверение №25-58279-20.07.2017г за приемане на проект за изменение на КККР и скица – проект №15-346161-20.07.2017г, издадени от АГКК – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас