

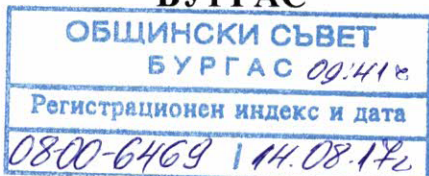


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



осип, ВФ и ПБ

14.08.17г.



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Предоставяне на нежилни обекти – общинска собственост на територията на ж.к. "Изгрев" и с.Брястовец, за временно и възмездно ползване от „Съюз на пенсионерите-2004г.-Бургас“;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 63-00-174/28.04.2017г. от сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“, вписано с решение от 07.09.2010г. на Бургаски окръжен съд в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под №83, том 4, стр.156 по ф.д.97/2010, ЕФН 0210000971, със седалище и адрес на управление: Община Бургас, гр.Бургас, ул.„Демокрация“№46, представлявано от Вярка Стефанова Андонова – Председател на Управителния съвет на сдружението, с ЕГН и постоянен адрес: гр.Бургас, ул., , с искане за пренастаняване в имоти, общинска собственост за развиване на административна и организационна дейност в услуга на пенсионерите.

На основание чл. 45, ал. 3 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел, сдружението е вписано в Централния регистър към Министерство на правосъдието под № 20101006001, видно от удостоверение № 001/06.10.2010г.

Към настоящият момент дружеството е настанено и ползва под наем следните помещения, общинска собственост:

- Сграда, актувана с Акт №6984/25.04.2012г. за частна общинска собственост, с идентификатор 07079.501.179.9 по КККР на гр.Бургас, със застроена площ - 80 кв.м. и полезна площ - 69,94 кв.м., при граници: североизток – трафопост, югоизток, югозапад и северозапад – парк „Изгрев“, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.501.179 по КК на гр. Бургас,

съответстващ на УПИ I в кв.19 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. "Изгрев", гр. Бургас и попада в територията на парка.

Сградата е преустроена съгласно одобрен инвестиционен проект и въведена в експлоатация с Удостоверение №284/19.12.2011г., издадено от Община Бургас.

и

- Обособен нежилищен обект, с полезна площ 20,25 кв.м., представляващ помещение /стая/ от масивна едноетажна сграда /читалище/, актувана с Акт № 5358/15.01.2009 год. за публична общинска собственост, находяща се в УПИ XV-205 в кв.32 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, при граници на помещението: север – кинозала, изток-външен зид, юг-външен зид и запад – вход-антре.

На основание Приложение № 7 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета с решение на Общински съвет - Бургас, по т.2, Протокол № 21/ 20.12.2016 г., изм. и доп. с решения на Общински съвет – Бургас, по т.3, Протокол №26/25.04.2017 г., е определена наемната цена на описаните помещения, както следва:

-за сграда в ж.к."Изгрев": $69,94 \text{ кв.м (площ)} \times 1,50 \text{ лв/кв.м. (за помещения за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза)} \times 1.05 \text{ (коэффициент за зона)} \times 1 \text{ (коэффициент за състояние)} = 110 \text{ лв. без ДДС.}$

- за помещението в читалището на с.Брястовец: $20,25 \text{ кв.м (площ)} \times 1,50 \text{ лв/кв.м. (за помещения за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза)} \times 0,40 \text{ (коэффициент за зона)} \times 1 \text{ (коэффициент за състояние)} = 12 \text{ лв. без ДДС.}$

Ето защо, в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.6 и ал.7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 21, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание /Протокол № 13/, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Да се предостави под наем, за срок от 5 /пет/ години на сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Съюз на пенсионерите-2004- Бургас“, вписано с решение от 07.09.2010г. на Бургаски окръжен съд в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под №83, том 4, стр.156 по ф.д.97/2010, ЕФН 0210000971, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.,„Демокрация“ №46, представлявано от Вярка Стефанова Андонова –

Председател на Управителния съвет на сдружението, с ЕГН _____ и
постоянен адрес: гр.Бургас, ул. _____, следните общински имоти:

1.1. Сграда, актувана с Акт №6984/25.04.2012г. за частна общинска собственост, с идентификатор 07079.501.179.9 по КККР на гр.Бургас, със застроена площ - 80 кв.м. и полезна площ - 69,94 кв.м., при граници: североизток – трафопост, югоизток, югозапад и северозапад – парк „Изгрев“, намираща се в ПИ с идентификатор 07079.501.179 по КК на гр. Бургас, съответстващ на УПИ I в кв.19 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. ”Изгрев”, гр. Бургас, при заплащане на месечен наем в размер на 110 /сто и десет/ лева, без ДДС.

и

1.2. Обособен нежилищен обект, с полезна площ 20,25 кв.м., представляващ помещение /стая/ от масивна едноетажна сграда /читалище/, актувана с Акт № 5358/15.01.2009 год. за публична общинска собственост, намираща се в УПИ XV-205 в кв.32 по ПУП-ПРЗ на с.Брястовец, Община Бургас, при граници на помещението: север – кинозала, изток-външен зид, юг-външен зид и запад – вход-антре, при заплащане на месечен наем в размер на 12 /дванадесет/ лева, без ДДС.

Приложения:

1. Заявление с вх.№ 63-00-174/28.04.2017г.
2. Копие от удостоверение на БОС.
3. Копие от удостоверение по регистър Булстат.
4. Копие от удостоверение на Министерство на правосъдието.
5. Акт №6984/25.04.2012г. за частна общинска собственост.
6. Акт № 5358/15.01.2009 г. за публична общинска собственост.
7. Скица на сграда, издадена от СГКК .
8. Схема – разпределение на сградата в ж.к.“Изгрев“.
9. Схема на помещението в читалището на с.Брястовец.
10. Докладна записка вх.№65-00-371/06.07.2017г. от Евгения Ботушанска – Председател на читалищното настоятелство.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас