ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
94-01-4458(5)/11.08.17г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-6477/14.08.17г.

Осиг, БФ и ПВ
14.08.17г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в недвижим имот, представляващ УПИ XIV-1874 в кв.39 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.610.425 по КККР на гр.Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-4458/08.02.2016 г., подадено от Стоян Ганчев Ганчев, за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ XIV-1874 в кв.39 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част от него.

Приложен е Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 11, том II, дело № 167, Вх.рег.№ 480 от 26.01.2010 г., легитимиращ заявителя и съпругата му Соня Жечкова Ганчева като собственици на 139,0004/416 кв.м ид.ч. от ПИ с идентификатор 07079.610.425 и с площ 416 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 1265/19.04.1999 г., Община Бургас е собственик на 275,6/414,5 кв.м ид.ч. от УПИ XIV-1874 в кв.39 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, одобрен със Заповед № 831/18.09.2001 г. на Зам.-кмет на Община Бургас, ведно със сутерен от полусъборена масивна сграда, застроен на 73,88 кв.м, отразен като част от сграда с идентификатор 07079.610.425.2 в одобрените КККР на гр.Бургас.

За разглеждания имот е изготвен градоустройствен анализ от Началник отдел „Устройствено планиране“ в дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, съгласно който в същия се предвижда изпълнение на средноетажно жилищно застрояване на улична регулация и свързано по отношение на съществуващите сгради в съседните урегулирани поземлени имоти на север и юг.

Цитираното заявление с вх.№ 94-01-4458/08.02.2016 г. в Община Бургас е разгледано в Комисия, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г. Същата е взела решение, обективирано в протокол от 11.08.2017 г., със становище, че разделянето на УПИ XIV-1874 в кв.39 по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, в съответствие с посочените квоти на съсобствениците и при съобразяване с местоположението на съществуващите сгради, неизбежно ще наложи изменение в одобрения план за застрояване, което ще доведе до неефективна застройка и невъзможност да се усвоят пълноценно предвидените за имота градоустройствени показатели. Следователно за Община Бургас е целесъобразно съсобствеността в разглеждания урегулиран поземлен имот да бъде прекратена чрез продажба на

общинската идеална част от него по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за 275,6/414,5 кв.м ид.ч. от посочения имот, определена в размер на 566 650 (петстотин шестдесет и шест хиляди шестстотин и петдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинските 275,6/414,5 кв.м ид.ч. от УПИ XIV-1874 в кв.39 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.610.425 по одобрените КККР на гр.Бургас, е в размер на 13 973,70 лева.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение от 11.08.2017 г. на комисията, назначена с моя Заповед № 2710/ 30.09.2016 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Стоян Ганчев Ганчев с ЕГН _____, с постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к.„Славейков“ _____ и Соня Жечкова Ганчева с ЕГН _____, с постоянен адрес: гр.Бургас, ул.„Константин Фотинов“ _____, чрез продажба на общинските 275,6/414,5 кв.м ид.ч. от УПИ XIV-1874 в кв.39 по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, ведно с подобренията в имота, целият с площ 414 кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ XII-1872 и УПИ XIII-1873, изток – ул.„Константин Фотинов“, юг – УПИ II-1877, запад – УПИ IX и УПИ XII-1872, съответен на ПИ с идентификатор 07079.610.425 (нула седем нула седем девет точка шест едно нула точка четири две пет) и с площ 416 (четиристотин и шестнадесет) кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседи: 07079.610.205, 07079.610.212, 07079.610.396, 07079.610.213, 07079.610.441, актувани с Акт за частна общинска собственост № 1265/19.04.1999 г., за сумата от общо **566 650 (петстотин шестдесет и шест хиляди шестстотин и петдесет) лева, без ДДС**.

Приложение:

1. Заявление с вх.№ 94-01-4458/08.02.2016 г. в Община Бургас, подадено от Стоян Ганчев Ганчев;

2. Акт за частна общинска собственост № 1265/19.04.1999 г.;

3. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 11, том II, дело № 167, Вх.рег.№ 480 от 26.01.2010 г.;

4. Справка, издадена на 11.08.2017 г. от СГКК–гр.Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.610.425 по КККР на гр.Бургас;

5. Комбинирана скица-извадка с изх.№ 330/25.07.2017 г., издадена от отдел „Устройствено планиране“ в дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, за УПИ XIV-1874 в кв.39 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, окомплектована с градоустройствен анализ;

6. Протокол от 11.08.2017 г. на комисия, назначена със Заповед № 2710/30.09.2016 г. на Кмета на Община Бургас;

7. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;

8. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202029658/09.08.2017 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас