

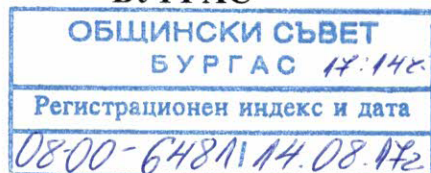


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ОСИП, БФ, ПБ
14.08.17г.



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижим имот, представляващ УПИ XV-558,561 в кв.23 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.701.259 по одобрените КККР на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-19587/09.06.2017 г., подадено от Мария Георгиева Георгиева, за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ XV-558,561 в кв.23 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.701.259 по одобрените КККР на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част от него.

Приложен е Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 199, том 39, дело № 7050, Вх.рег.№ 13468 от 12.10.2015 г., легитимиращ Мария Георгиева Георгиева като собственик на 755/788 кв.м ид.ч. от УПИ XV-558,561 в кв.23 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас.

Видно от Удостоверение с рег.№ 94-01-19587/3/13.07.2017 г., издадено от Гл. архитект на Община Бургас, общинската собственост в УПИ XV-558,561 в кв.23 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, е в размер на 33 кв.м, от които не може да се обособи самостоятелен урегулиран поземлен имот за Община Бургас в съответствие с нормите на ЗУТ.

За общинската идеална част от разглеждания недвижим имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 8746/01.08.2017 г.

Цитираното заявление с вх.№ 94-01-19587/09.06.2017 г. в Община Бургас е разгледано в комисия, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г. Същата е взела решение, обективизирано в протокол от 11.08.2017 г., със становище, че са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и Мария Георгиева Георгиева в УПИ XV-558,561 в кв.23 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, одобрен със Заповед № 253/06.03.1990 г. на Председателя на ИК на ОНС-гр.Бургас, целият с площ 788 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.701.259 и с площ 773 кв.м по КККР на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-92/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, чрез продажба на общинската идеална част в размер на 33/788 кв.м ид.ч. от имота по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за 33/788 кв.м ид.ч. от посочения имот, определена в размер на 3450 (три хиляди четиристотин и петдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинските 33/788 кв.м ид.ч. от УПИ XV-558,561 в кв.23 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.701.259 по одобрените КККР на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, е в размер на 696,30 лв.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение от 11.08.2017 г. на комисията, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се допълни т.3 „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ в Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“ от годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г., приета с Решение на Общински съвет–Бургас по т.2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017 г. заседание /Протокол № 23/, със следния имот: 33/788 кв.м ид.ч. от УПИ XV-558,561 в кв.23 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, целият с площ 788 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.701.259 и с площ 773 кв.м по КККР на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-92/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Мария Георгиева Георгиева, с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр.Бургас, ул., _____, чрез продажба на общинските 33/788 кв.м ид.ч. от УПИ XV-558,561 в кв.23 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, одобрен със Заповед № 253/06.03.1990 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр.Бургас, целият с площ 788 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ XVI-562, изток – УПИ XI-559,560, юг – УПИ XIV-557, запад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.701.259 (нула седем нула седем девет точка седем нула едно точка две пет девет) и с площ 773 (седемстотин седемдесет и три) кв.м по КККР на в.з.Минерални бани, гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-92/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни: 07079.701.258, 07079.701.256, 07079.701.255, 07079.701.254, 07079.701.253, 07079.701.260, 07079.701.423, актувани с Акт за частна общинска собственост № 8746/01.08.2017 г., за сумата от **3 450 (три хиляди четиристотин и петдесет) лева, без ДДС.**

Приложение:

1. Заявление с вх.№ 94-01-19587/09.06.2017 г. в Община Бургас, подадено от Мария Георгиева Георгиева;

2. Акт за частна общинска собственост № 8746/01.08.2017 г.;

3. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 199, том 39, дело № 7050, Вх.рег.№ 13468 от 12.10.2015 г.;

4. Справка, издадена на 14.08.2017 г. от СГКК–гр.Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.701.259 по КККР на гр.Бургас;

5. Комбинирана скица-извадка с изх.№ 94-01-19587/2/30.06.2017 г., издадена от дирекция „ЦАУ Освобождение“ при Община Бургас, за УПИ XV-558,561 в кв.23 по плана на в.з.Минерални бани, гр.Бургас;

6. Протокол от 11.08.2017 г. на комисия, назначена със Заповед № 2710/30.09.2016 г. на Кмета на Община Бургас;

7. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;

8. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202029598/08.08.2017 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас