

Изм. № 158 30.08.17 г.

БУЛФАРМА

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БУРГАС
Г-н Димитър Николов
Гр. Бургас, ул. „Александровска
“ № 26

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-6516130.08.17г.

КОПИЕ :

ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА
„МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР III – БУРГАС“ ЕООД
Д-Р ГАЛИН БЕЛЕВ
Гр.Бургас, ж.к. Меден Рудник, Зона А

ОСЧП и ПБ

31.08.17г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

МОЛБА

ОТ „БУЛФАРМА“ ООД, с ЕИК 112064200, със
седалище и адрес на управление: гр.
Пещера, ул. „Дойранска епопея“ № 5

Относно: Предложение за придобиване на право на собственост върху собствената на Медицински център III – Бургас“ ЕООД СГРАДА на шест етажа с идентификатор 07079.651.181.3, със застроена площ 757 кв.м., представляваща апортна вноска в капитала на дружеството, на основание чл.66 от Закона за собствеността

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Представяването от мен дружество „Булфарма“ ООД, с ЕИК 112064200 е собственик на 100 % идеални части от УПИ I (едно римско), в кв.11(единадесет), целият с площ 8937(осем хиляди деветстотин тридесет и седем) кв.м. по ПУП-ПРЗ на зона „А“, ж.к.Меден Рудник, гр.Бургас, отреден „За МБАЛ и Медицински център“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.651.181 (нула седем нула седем девет точка шест пет едно точка едно осем едно), с площ 8941 (осем хиляди деветстотин четиридесет и един)кв.м по одобрена КК на гр. Бургас, при съсед: 07079.651.149; 07079.651.37; 07079.651.335, и на СГРАДА, наоходяща се на територията на същия поземлен имот, представляваща ЛЕЧЕБНО ЗАВЕДЕНИЕ с идентификатор 07079.651.181.2.1.

С настоящата молба, отправяме следното предложение до Вас:

„Булфарма“ ООД има сериозни инвестиционни намерения в областта на здравеопазването на територията на гр. Бургас, в лицето на МБАЛ Бургасмед ЕООД и ДКЦ Бургасмед ЕООД. Стремим се да развиваме болничната и доболничната помощ, чрез предлагане на нови високотехнологични методи и медицински дейности, неразкрити до

момента на територията на гр. Бургас и областта. Предвиждаме МБАЛ Бургасмед да се развие като университетска болница, да се изградят учебни зали и помещения, като по този начин ще има възможност за привличане на млади кадри, желаещи да специализират и да се обучават тук на място.

Бихме желали **ДА ПРИДОБИЕМ СОБСТВЕНОСТТА ВЪРХУ АПОРТИРАНАТА В КАПИТАЛА НА МЦ III –БУРГАС” ЕООД СГРАДА НА ШЕСТ ЕТАЖА** с идентификатор 07079.651.181.3, със застроена площ 757 кв.м., ведно с обособените в нея самостоятелни обекти:

- А) С.О. с идентификатор 07079.651.181.3.9.-сутерен /физиотерапия, технически помещения/;
- Б) С.О. с идентификатор 07079.651.181.3.1 – първи етаж /функционална и образна диагностика, аптека/;
- В) С.О. с идентификатор 07079.651.181.3.2 – втори етаж /администрация/;
- Г) С.О. с идентификатор 07079.651.181.3.3 – трети етаж /клинична лаборатория/
- Д) С.О. с идентификатор 07079.651.181.3.4 – четвърти етаж /GP кабинети/;
- Е) С.О. с идентификатор 07079.651.181.3.5 – пети етаж /консултативни кабинети/;
- Ж) С.О. с идентификатор 07079.651.181.3.7 – шести етаж /заседателна зала/;
- З) С.О. с идентификатор 07079.651.181.3.6 – шести етаж /консултативни кабинети-север и изток/;
- И) С.О. с идентификатор 07079.651.181.3.8 - шести етаж /консултативен кабинет, ендокринология, кухненски бокс и чистачка/.

Двете ни лечебни заведения МБАЛ Бургасмед ЕООД и ДКЦ Бургасмед ЕООД се намират в обща сграда с МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР III, която функционално е неразделима с общи фойейта, коридори и входи.

Частта от сградата, в която е разположена многопрофилната болница е недостатъчна за развитие на дейности по всички специалности, както и нормалното им функциониране, поради това, че няма обособени кабинети за доболнична помощ. Всичките такива помещения са разположени в частта на МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР III. Имаме възможност за привличане на специалисти и хабилитирани лица от водещи университетски центрове , които са част от управляваната от нас медицинска структура, което ще повиши качеството на медицинските услуги в к-с Меден Рудник и в цялата община. За тази цел на лечебното ни заведение е необходима площ, поради което се обръщаме към Вас.

Нашата инициатива е да привлечем от други градове доказали се специалисти в различни области на медицината, за да осъществяват прегледи и консултации на гражданите на град Бургас и общината . Също така и към допълнително привличане на общопрактикуващи лекари и специалисти от района, като ще им бъде дадена възможност за безвъзмездно настаняване и работа при преференциални условия. Така ще се постигне желаните ефект, а именно предоставяне на комплексна медицинска услуга на пациента.

По този начин предвиждаме, да се повиши нивото на предлаганите услуги, гражданите на Община Бургас ще имат възможността да се възползват от качествено здравеопазване, лечебно – диагностичните им нужди ще са удовлетворени на място, където живеят и работят . Няма да се налага да пътуват до други градове за да получат помощ от доказали се специалисти , като така ще се намали разхода на време и средства,

което ще е в полза на гражданите, а и на общината. Специалистите, които сме готови да поканим за съвместна дейност са от университетски градове, работещи в едни от най – големите академични центрове. За тази цел е необходимо разкриване на лекарски кабинети , в които да се осъществяват консултациите и високоспециализираните дейност, като ултразвук, лазерлечение, ендоскопии, мануални терапии и други от същите тези хабилитирани лица .

Заявяваме и готовността си към насочване на усилията ни към осъществяване на безплатни периодични профилактични кампании, насочени към прегледи на пациенти в областта на Кардиологията , Ушно – носно – гърлени болести, Вътрешни болести и Гастроентерологията, в съответствие с добрата медицинска практика .

Гарантираме, че всички служители, заети до момента в структурата на МЦ III ЕООД ще запазят своите трудово-правни отношения, както до сега .

С настоящето заявяваме своето желание **да закупим посочената по-горе сграда от Вас, на основание чл.66 от Закона за собствеността**, в качеството ни собственици на поземления имот с идентификатор 07079.651.181, с площ 8945(осем хиляди деветстотин четиридесет и пет) кв.м. по одобрена КК на гр. Бургас, върху който се намира Вашата сграда.

Моля Ви да разгледате обстойно нашето предложение до Вас, като определите всички условия по закупуването на посочената по-горе сграда, като предприемем взаимно всички необходими правни и фактически действия в тази връзка.

Очакваме Вашия отговор.

Приложение:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 10, том 1, рег. Номер 228/21.01.2015 г.
2. Договор от 04.01.2011 г. и Договор за поправка на Договор от 21.02.2011 г.
3. Договор за покупко-продажба на недвижим имот, частна общинска собственост от 06.04.2017 г., вписан в Служба по вписвания под номер 4604/21.04.2017г.
4. Договор за покупко-продажба на недвижим имот, частна общинска собственост от 22.08.2017 г., вписан в Служба по вписвания под номер 11347/25.08.2017г.
5. Скица на сграда № 15-56118/10.02.2015 г.
6. Схема № 15-56106/10.02.2015 г.
7. Разрешение за ползване с изх. Номер – ~~OT-05-476/07.05.2012 г.~~, изд. от ДНСК;
8. Актуално състояние на "Булфарма" ООД

С уважение:

/Никола Тиков/