



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ОСЧМ, ОВ, БОФ, МВ
16.10.17г



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ блок №3 на ДГ „Райна Княгиня“, ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпила докладна записка с вх. №67-00-1360/28.08.2017г. от г-жа Таня Маслева - директор на ДГ „Райна Княгиня“ в ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, относно отдаване под наем на всички помещения в блок №3 на детското заведение, които не се използват и не са необходими за провеждане на учебно-възпитателния процес.

Блок №3 на ДГ „Райна Княгиня“ представлява двуетажна масивна сграда, състояща се от три еднотипни секции и два свързващи коридора между тях, като във всяка секция на етаж са включени: две основни помещения (дневна и спалня), обслужващо помещение (приемна - гардероб), санитарни помещения (умивалня и тоалетна) и офис.

Сградата е отразена с идентификатор 07079.602.210.3 в одобрените КККР на гр. Бургас, цялата със застроена площ 565 кв.м, предназначение – сграда за образование, построена в УПИ II-210, кв. 15 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, актувана с Акт №8664/10.04.2017г. за публична общинска собственост.

Предложението на директора на ДГ „Райна Княгиня“ е описаната самостоятелна сграда да бъде отдадена под наем, което няма да пречи на дейността на детската градина, тъй като същата е разположена в югоизточната част на двора и има възможност за осигуряване на самостоятелен достъп откъм улица.

Съгласно чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с Решение №13-1/

28.06.2016г. на Общински съвет – Бургас, имоти или части от тях, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебно-възпитателния процес, могат да се отдават под наем, чрез провеждане на публичен търг или конкурс, при условие, че това не пречи на дейността на учебното заведение.

С оглед предназначението на сграда с идентификатор 07079.602.210.3 по КKKP на гр. Бургас – за образование, целесъобразно е същата да бъде отдадена на лица, осъществяващи дейност в областта на образованието, вписани в регистъра на институциите в системата на предучилищното и училищното образование при условията и по реда на Закона за предучилищното и училищното образование.

Началната тръжна цена на месечния наем за посочената сграда – публична общинска собственост, е определена от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, в размер на 3800 (три хиляди и осемстотин) лева, без ДДС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1, от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с Решение №13-1/28.06.2016г. на Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017г., приета от Общински съвет – Бургас по т. 2 от дневния ред на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 31.01.2017г. (Протокол №23), в частта на раздел IV. *„Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“* с нова точка: Блок №3 на ДГ „Райна Княгиня“, ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, представляващ двуетажна сграда с идентификатор 07079.602.210.3 по одобрените КKKP на гр. Бургас, със застроена площ 565 кв.м и предназначение – сграда за образование.

II. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за образователни дейности, блок №3 на ДГ „Райна Княгиня“, ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, представляващ двуетажна масивна сграда с идентификатор 07079.602.210.3 по КKKP на гр. Бургас, със застроена площ 565 кв.м, актувана с Акт №8664/10.04.2017г. за публична общинска собственост, с начална тръжна цена на месечния наем, в размер на 3800 (три хиляди и осемстотин) лева, без ДДС.

III. Участниците в търга да осъществяват дейност в областта на образованието и да са вписани в регистъра на институциите в системата на предучилищното и училищното образование при условията и по реда на Закона за предучилищното и училищното образование.

IV. В договора за отдаване под наем на блок №3 на ДГ „Райна Княгиня“, ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, да бъдат включени следните клаузи:

1. Всички помещения в блок №3 на ДГ „Райна Княгиня“, ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, да се ползват за образователни дейности;

2. Всички подобрения и преустройства на имота се съгласуват с ръководството на ДГ „Райна Княгиня“ и Община Бургас по предвидените законови разпоредби;

3. Всички подобрения и преустройства на имота са за сметка на наемателя, като остават в полза на Община Бургас и ДГ „Райна Княгиня“, след прекратяване на договора за наем, и наемателят не може да претендира за заплащането им;

4. Всички разходи за ел. енергия, вода, отопление, чистота, хигиена и всички други разходи, свързани с ползването и поддръжката на имота, както необходимите разходи за монтиране на отделни или подотчетни топломер, водомер и електромер за отделяне на партидите, са за сметка на наемателя;

5. Наемателят застрахова за своя сметка в полза на Община Бургас наетия имот за всички застрахователни събития. В случай на възникнало застрахователно събитие, застрахователят заплаща дължимото обезщетение по банкова сметка на Община Бургас в “Общинска банка” АД, клон Бургас – BIC SOMBBGSF, сметка BG 08 SOMB 91308424151744, код за вид плащане 44 41 00;

6. Достъпът до имота да се извършва по график, предварително съгласуван с ръководството на ДГ „Райна Княгиня“, и при спазване на правилника за вътрешния ред на детската градина.

Приложение: Акт №8664/10.04.2017г. за публична общинска собственост; Докладна записка с вх. №67-00-1360/28.08.2017г. в Община Бургас; Скица на сграда с идентификатор 07079.602.210.3, издадена от СГКК - гр. Бургас; Схема – разпределение; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас