



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ОСН. МР, СТ

16-10-17

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС
съгласно Заповед №2876/13.10.2017г. на Кмета на Община Бургас

ОТНОСНО: Одобряване на изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ на обслужваща улица от о.т.102 до о.т.103 между кв.52 и кв.53, по плана на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, с което се променят улично - регулационните граници на УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV в кв.53 и се провеждат по северните имотни граници на ПИ с идентификатори 07079.826.11, 07079.826.10, 07079.826.9, 07079.826.8, 07079.826.7, 07079.826.6, 07079.826.5, 07079.826.4, 07079.826.3 и 07079.826.2 по КKKP на гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№94-01-16647/10/10.11.16г. от Никола Костадинов Арабаджиев и Николета Костадинова Арабаджиева е внесен за разглеждане и одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-576 в кв.53 по плана на кв.Долно Езерово, ПИ с идентификатор 07079.826.9 по КК на гр.Бургас, за обособяване от УПИ на два нови самостоятелни УПИ.

При извършване на служебна проверка на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-576 е констатирано несъответствие между действащ ПР и КК, по отношение на УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV, в кв.53 по плана на кв.Долно Езерово /ПИ с идентификатори 07079.826.11, 07079.826.10, 07079.826.9, 07079.826.8, 07079.826.7, 07079.826.6, 07079.826.5, 07079.826.4, 07079.826.3 и 07079.826.2 по КК на гр.Бургас/. Съгласно ПР към УПИ се придават части откъм уличната регулация /от ПИ общинска собственост/. На място поземлените имоти са оградени с огради, които като местоположение съвпадат с границите на поземлените имоти по КК.

Улицата е реализирана. Строеж „Реконструкция на съществуващи тротоари, включително реализиране на озеленени площи на ул.„Захари Зограф“, кв.Долно Езерово, гр.Бургас“ е изпълнен и въведен в експлоатация. Строежът е реализиран по изпълнените на място съществуващи масивни огради.

Със Заповед №810/05.04.2017г. на Заместник кмета на Община Бургас е разрешено изменение на ПУП-ПУР на ул.„Захари Зограф“, при условията на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, във връзка с констатирано несъответствие между действащ ПР и КК, по отношение на УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV, в кв.53, по плана на кв.Долно Езерово /ПИ с идентификатори 07079.826.11, 07079.826.10, 07079.826.9, 07079.826.8, 07079.826.7, 07079.826.6, 07079.826.5, 07079.826.4, 07079.826.3 и 07079.826.2 по КК на гр.Бургас/.

От експерти на Община Бургас служебно е изготвен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ на обслужваща улица от о.т.102 до о.т.103 между кв.52 и кв.53, по плана на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, с което се променят улично - регулационните граници на УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV в кв.53 и се провеждат по северните имотни граници на ПИ с идентификатори 07079.826.11, 07079.826.10, 07079.826.9, 07079.826.8, 07079.826.7, 07079.826.6, 07079.826.5, 07079.826.4, 07079.826.3 и 07079.826.2 по КKKP на гр.Бургас.

Изготвен е ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията.

Проектът е внесен за разглеждане на заседание на ОЕСУТ, проведено на 03.05.17г. С решение, обективизирано в Протокол №13/03.05.17г., по т.7 от дневния ред ОЕСУТ приема представения проект с указание да се обяви на заинтересуваните собственици и да се окомплектова преписката със становище на РИОСВ – Бургас.

Към проекта е приложено положително становище с изх.№ПД-1582(1)/09.06.2017г. на РИОСВ – Бургас.

Проектът е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Видно от акт за приключило обявяване от 05.10.2017г. в срока за обявяване не са постъпили възражения.

Тъй като с проекта за изменение на ПУП-ПУР не се променят имотни граници, не е необходимо издаване на удостоверение за съгласуване на проекта по чл.65 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и като взех предвид Протокол-решение №13/03.05.17г., по т.7 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас; акт за приключило обявяване от 05.10.2017г. и становище изх.№ПД-1582(1)/09.06.2017г. на РИОСВ – Бургас предлагам Общински съвет - Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява изменение на Подобен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ на обслужваща улица от о.т.102 до о.т.103 между кв.52 и кв.53, по плана на кв.Долно Езерово, гр.Бургас, с което се променят улично - регулационните граници на УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV в кв.53 като същите се провеждат по северните имотни граници на ПИ с идентификатори 07079.826.11, 07079.826.10, 07079.826.9, 07079.826.8, 07079.826.7, 07079.826.6, 07079.826.5, 07079.826.4, 07079.826.3 и 07079.826.2 по КККР на гр.Бургас, съгласно черните, червени, сини и кафяви линии и надписи върху плана, който е неразделна част от настоящото решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр.Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: заявление вх.№94-01-16647/10/10.11.16г. от Никола Костадинов Арабаджиев и Николета Костадинова Арабаджиева; Заповед №810/05.04.2017г. на Заместник кмета на Община Бургас; проект за изменение на Подобен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ на обслужваща улица от о.т.102 до о.т.103 между кв.52 и кв.53, по плана на кв.Долно Езерово, гр.Бургас; извадка от КР на СГКК – Бургас; Протокол - решение №13/03.05.17г., по т.7 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас; становище с изх.№ПД-1582(1)/09.06.2017г. на РИОСВ – Бургас; акт за приключило обявяване от 05.10.2017г.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

За кмет на Община Бургас
съгласно Заповед №2876/13.10.2017г.
на Кмета на Община Бургас