

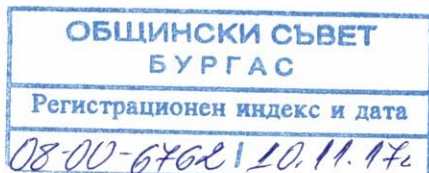


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



ОТ **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж на "Електроразпределение Юг" ЕАД – гр. Пловдив за изграждане на трафопост в имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 187 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ 1646 кв. м, при граници: северозапад – ул. „Хан Крум“; североизток – УПИ II; югоизток – бул. „Иван Вазов“; югозапад – ул. „Шейново“; с идентификатор 07079.613.357, целият с площ 1638 кв. м по одобрената КК на гр. Бургас, при съсед: 07079.613.338, 07079.618.10, 07079.613.355 и 07079.613.334, актуван с Акт №8792/01.11.2017 г. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило искане с вх. №70-00-7224/1/07.11.2017г. от "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ – Бургас, относно учредяване право на строеж, за изграждане на трафопост, тип БКТП 1x800 кVА, със застроена площ (ЗП) 6,3 кв. м и сервитутна зона 48,8 кв. м, както и учредяване на право на прокарване на подземни кабелни електропроводи (20kV и 0,4kV) с дължина 11 м и сервитутна площ в размер 20 кв. м в УПИ I, кв. 187 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.613.357 по КК на гр. Бургас.

Към заявлението е приложен проект със ситуационно решение и определени сервитутни зони за монтиране на трафопост тип БКТП 20/0,4kV, 1x800 кVА в североизточната част на УПИ I, кв. 187 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, съгласуван от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас на 02.11.2017г.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, енергийното предприятие следва предварително възмездно да придобие право на строеж върху необходимата за изграждане на обектите общинска земя без търг или конкурс, след решение на Общински съвет.

В изпълнение разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, е изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, член на КНОБ, за определяне пазарната стойност на вещното право на строеж и на правото на ползване, общо в размер на 22 309 (двадесет и две хиляди триста и девет лева) лв., както следва:

1. Пазарната стойност на правото на строеж за изграждане на трафопост със ЗП 6,3 кв. м, възлизаща на **1 849 (хиляда осемстотин четиридесет и девет лева) лв., без ДДС.**

Данъчната оценка на вещното правото на строеж върху 6,3 кв. м в цитирания имот е на стойност 584,20 (петстотин осемдесет и четири лева и двадесет стотинки) лв.

2. Пазарната стойност на необходимата сервитутна зона с площ 48,80 кв. м за обслужване на трафопоста е определена в размер от 14 512 (четиринадесет хиляди петстотин и дванадесет лева) лв., а тази на правото на прокарване на подземни кабелни

електропроводи (20kV и 0,4kV) с дължина 11 м и сервитутна площ в размер 20 кв. м, възлиза на 5 948 (пет хиляди деветстотин четиридесет и осем лева) лв. Общата пазарна стойност за сервитута е равна на **20 460 (двадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на правото на ползване (сервитут) върху 48,80 кв. м в цитирания имот е на стойност 3 083,60 (три хиляди осемдесет и три лева и шестдесет стотинки) лв.

Данъчната оценка на правото на ползване (сервитут) върху 20,00 кв. м в цитирания имот е на стойност 1 263,78 (хиляда двеста шестдесет и три лева и седемдесет и осем стотинки) лв.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди в полза на **"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД, гр. Пловдив**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Христо Г. Данов" №37, ЕИК 115552190, регистрирано по ф.д. №2436/2000г., по описа на Пловдивския окръжен съд, право на строеж за изграждане на трафопост, тип БКТП 1х800 kVA, със застроена площ 6,3 кв. м, със сервитутна зона 48,80 кв. м и право на прокарване на подземни кабелни електропроводи (20kV и 0,4kV) с дължина 11 м и сервитут 20 кв. м по съгласуван от Община Бургас инвестиционен проект, в недвижим имот, актуван с Акт №8792/01.11.2017 г. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I (едно римско) в кв.187 (сто осемдесет и седем) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ 1646 (хиляда шестстотин четиридесет и шест) кв. м, при граници: северозапад – ул. „Хан Крум“; североизток – УПИ II парк; югоизток – бул. „Иван Вазов“; югозапад – ул. „Шейново“; с идентификатор 07079.613.357 (словом: нула седем нула седем девет точка шест едно три точка три пет седем), целият с площ 1638 (хиляда шестстотин тридесет и осем) кв. м по одобрената КК на гр. Бургас, при съсед: 07079.613.338, 07079.618.10, 07079.613.355 и 07079.613.334, за сумата **22 309 (двадесет и две хиляди триста и девет лева) лв., без ДДС.**

Приложение: Акт №8792/01.11.2017 г. за частна общинска собственост; Скица №Z-1242/27.11.2012г. на ТД „Приморие“, Община Бургас; Скица . . . на СГКК-Бургас; искане вх. №70-00-7224/1/07.11.2017г. от "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ – Бургас; оценка на лицензиран оценител; удостоверения за данъчна оценка – 3 бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас