



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



*За 36-то заседание
на Общински съвет 18.12.17г.*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: *Рефинансиране на съществуващ кредит на „Хляб и Хлебни изделия“ ЕООД в Търговска банка „Виктория“*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля, на основание чл. 33, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, да разгледате настоящата докладна записка на насроченото за 19.12.2017 г. заседание на Общински съвет – Бургас. Мотивите за това са следните: В Община Бургас е постъпило писмо № 70-00-93-22/12.12.2017г. от Красимир Колев, управител на „Хляб и хлебни изделия“, с искане за входиране на докладна записка за предстоящото заседание на Общински съвет – Бургас, относно даване на разрешение за рефинансиране на съществуващ кредит на дружеството.

Видно от доклада на управителя, „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД е сключило два договора за кредит, инвестиционен и оборотен с Търговска банка „Виктория“ /бивша „Емпорики банк България“ ЕАД/. Оборотният кредит е с падеж през декември 2017 г., а инвестиционният - след 9 години. При подписването на договора през 2011 г. е постигната лихва в размер на 6,75%. Кредитът до настоящия момент се обслужва редовно, като не са допускани просрочия на лихви и главници.

Управителят предлага да се търси възможност за минимизиране на разходите за лихвите, които се явяват основно разходно перо в ОПР на дружеството. Към момента „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД плаща почти двойно по-висока цена в Търговска банка „Виктория“, липсата на

комуникацията с кредитора и опитите за проучване на възможностите за предоговаряне на дълга са неуспешни, а задължението е в размер на 990 000 лв. В тази връзка от страна на дружеството е извършено проучване на банковия пазар, според което средните лихви за финансиране на дружество със сходни обороти са 3%-3,5%. В този връзка, управителят иска разрешение от принципала да подпише договор за кредит в размер до 1 030 000 лева, в това число остатъчен дълг 990 000 лв. и такса за предсрочно погасяване 40 000 лв, с цел рефинансиране на съществуващо задължение в Търговска Банка „Виктория“. Предложеният максимален лихвен процент е до 3,2 % (три цяло и две десети) процента, формиран като 3 месечен Sofibor + надбавка, а срокът на погасяване- 120 (сто и двадесет) месеца от датата на сключване на договора за кредит. Предложението е кредитът да бъде обезпечен с обезпечението по договора за банков кредит с Търговска банка „Виктория“ /недвижим имот по нот. акт №98, т. VII, рег. № 8309/2002 г. при Нотариус № 285/ , както и да се учреди втора по ред ипотека върху процесен недвижим имот по нот. акт № 97, т. VII, рег.№ 8307/2002 г. при Нотариус № 285/, обезпечение в „Корпоративна Търговска Банка,, АД по договор за банков кредит от 11.02.2011 г./, върху който не е вдигната ипотеката въпреки, че дружеството е изплатило задълженията си към банката.

Предвид изложеното, на основание 21, ал.1 т.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1, т.12 и т.13 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, предлагам на Общински съвет-Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД да предприеме действия за получаване на банков кредит, за рефинансиране на съществуващо задължение в Търговска Банка „Виктория“, с максимален размер на кредита – до 1 030 000 лева / един милион и тридесет хиляди лева/, в български лева, при следните параметри:

- Максимален срок на погасяване – 120 (сто и двадесет) месеца от датата на сключване на договор за кредит;

- Максимален лихвен процент – до 3,2 % (три цяло и две десети) процента, формиран като 3 месечен Sofibor + надбавка;

- Наказателен лихвен процент при просрочие – редовен лихвен процент + 10 /десет/ процента върху просрочената сума;

- Максимален размер на такси за обслужване на кредита – до 0,5 /нула цяло и пет десети процента/ върху остатъка по главница всяка година;

- Без такса предсрочно погасяване със приходи от дейността и от собственика и 5/ пет/ процента такса предсрочно погасяване при рефинансиране от друга банка

2. За изпълнение на решението по т.1, дава съгласие за учредяване на ипотека и залог върху недвижим имот по нот. акт №98, т. VII, рег. № 8309/2002 г. при Нотариус № 285, - обезпечение по договора за банков кредит с Търговска банка „Виктория“ и втора по ред ипотека върху недвижим имот по нот. акт № 97, т. VII, рег.№ 8307/2002 г. при Нотариус № 285 - обезпечение в „Корпоративна Търговска Банка,, АД

3. Възлага на управителя на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД да предприеме действия по изпълнение на решенията, като избере банкова институция и да подпише свързаните с тях документи.

4. На основание чл.60 от Административно-процесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение на Общински съвет-Бургас.

Приложение: Докладна записка от Красимир Колев – управител на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД вх. № 70-00-9322/12.12.2017г. /изх. № 726/12.12.2017г./.

С уважение,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС