ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
01-00-167/12.01.18

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Б У Р Г А С

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС 08:59ч
Регистрационен индекс и дата
08-00-6970/15.01.18г.

ОСИП, БФ и ПВ
15.01.18г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на нежилищни (временни) обекти – общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на нежилищни недвижими имоти, представляващи самостоятелни обекти, както следва:

1. **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, върху тротоара на площад „Царица Йоанна”, до заслона на автобусната спирка на градския транспорт, с площ 3.50 кв.м., предназначен за търговска дейност;
2. **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, бул.„Стефан Стамболов”, до заслона на автобусната спирка на градския транспорт пред „Новата поща” - десен, с площ 3.50 кв.м., при граници: изток – новата поща, запад –ул.„Ст.Стамболов“, север – павилион, юг – тротоар, предназначен за търговска дейност;
3. **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, бул.„Стефан Стамболов”, до заслона на автобусната спирка на градския транспорт пред „Новата поща” - ляв, с площ 3.50 кв.м., при граници:

изток – новата поща, запад –ул.„Ст.Стамболов“, север – тротоар, юг – павилион, предназначен за търговска дейност;

4. **Самостоятелен обект павилион №10**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез „МБАЛ”, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 9.00 кв.м., при граници: изток - пешеходен тунел, запад – обект №9, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност;
5. **Самостоятелен обект павилион №11**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез „МБАЛ”, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 10.14 кв.м., при граници: изток – външен зид, запад – пешеходен тунел, север – стълбище, юг – стълбище, предназначен за търговска дейност;
6. **Самостоятелен обект павилион №1**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез РУМ „Младост”, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 8.53 кв.м., при граници: изток – външен зид, запад – вертикална стена на подлеза, север – стълбище, юг – стълбище, предназначен за търговска дейност;
7. **Самостоятелен обект павилион №3**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез РУМ „Младост”, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 13.80 кв.м., при граници: изток – обект №2, запад – обект №4, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност;
8. **Самостоятелен обект павилион №9**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез РУМ „Младост”, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 14.06 кв.м., при граници: изток – обект №8, запад – обект №10, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност;
9. **Самостоятелен обект павилион №12**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез РУМ „Младост”, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 11.49 кв.м., при граници: изток – пешеходен тунел и обекти, запад – външен зид, север – стълбище, юг – обект №13, предназначен за търговска дейност;
10. **Павилион №1** от базар „Трапезица”, находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл.„Трапезица“, гр. Бургас, с обща площ 5.17 кв.м., при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи пред бл.57, вх.3, в жк.„Братя Миладинови”, запад – тротоарно пространство, север – тротоарно пространство, юг – павилион №2, предназначен за търговска дейност.
11. **Павилион №2** от базар „Трапезица”, находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл.„Трапезица“, гр. Бургас, с обща площ 8.25 кв.м., при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи пред бл.57, вх.3, в жк.„Братя Миладинови”, запад – тротоарно пространство, север – павилион №1, юг – павилион №3, предназначен за търговска дейност.
12. **Павилион №4** от базар „Трапезица”, находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл. „Трапезица“, гр. Бургас, с обща площ 8.25 кв.м., при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи пред бл.57,

вх.3, в жк.„Братя Миладинови", запад – тротоарно пространство, север – павилион №3, юг – павилион №5, предназначен за търговска дейност.

13. **Павилион №5** от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл. „Трапезица", гр. Бургас, с обща площ 5.17 кв.м., при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи пред бл.57, вх.3, в жк.„Братя Миладинови", запад – тротоарно пространство, север – павилион №4, юг – тротоарно пространство пред бл.57, в жк.„Братя Миладинови", предназначен за търговска дейност.
14. **Павилион №4** от базар „Автобусна спирка срещу „МБАЛ-Бургас" АД, находящ се върху тротоарното пространство на бул.„Стефан Стамболов", гр. Бургас, ведно с ¼ от тоалетна, с обща площ 13.13 кв.м., при граници: изток – бул.„Стефан Стамболов", запад – стена към Парк „Изгрев" в жк.„Славейков", север – стена, юг – павилион №3, предназначен за търговска дейност.
15. **Павилион №1** от базар „Промишлена зона „Север" срещу КАТ-Бургас, находящ се върху тротоарното пространство на бул.„Янко Комитов", гр. Бургас, с площ 7.50 кв.м., при граници: североизток – ограда, югозапад – бул. „Янко Комитов", северозапад - тротоарно пространство, югоизток – павилион №2, предназначен за търговска дейност.
16. **Павилион №2** от базар „Промишлена зона „Север" срещу КАТ-Бургас, находящ се върху тротоарното пространство на бул.„Янко Комитов", гр. Бургас, с площ 7.50 кв.м., при граници: североизток – ограда, югозапад – бул. „Янко Комитов", северозапад - павилион №1, югоизток – павилион №3, предназначен за търговска дейност.
17. **Павилион №3** от базар „Промишлена зона „Север" срещу КАТ-Бургас, находящ се върху тротоарното пространство на бул.„Янко Комитов", гр. Бургас, с площ 7.50 кв.м., при граници: североизток – ограда, югозапад – бул. „Янко Комитов", северозапад - павилион №2, югоизток – павилион №4, предназначен за търговска дейност.
18. **Павилион №4** от базар „Промишлена зона „Север" срещу КАТ-Бургас, находящ се върху тротоарното пространство на бул.„Янко Комитов", гр. Бургас, с площ 7.50 кв.м., при граници: североизток – ограда, югозапад – бул. „Янко Комитов", северозапад - павилион №3, югоизток – тротоарно пространство, предназначен за търговска дейност.
19. **Павилион №2** от базар „Флора", находящ се в „Приморски парк", гр. Бургас, с обща площ 15.38 кв.м., ведно с 1/9 ид.ч. от санитарен възел, при граници: изток – павилион №3, запад – павилион №1, север – зелени площи, юг – площадка, предназначен за търговска дейност.
20. **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, жк.„Изгрев", западно от бл.23, с площ 153.99 кв.м., при граници: изток – междублоково пространство към бл.23, запад –временен обект по §17 от ЗУТ, север – площадка, юг – зелени площи, предназначен за производствена дейност.
21. **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, жк.„Изгрев", между бл.70 и бл.73, с площ 50.21 кв.м., при граници: североизток – временен обект по §17 от ЗУТ, югозапад – зелени площи, северозапад - площадка, югоизток – зелени площи, предназначен за производствена дейност.

22. **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, жк.„Меден Рудник", между ОДЗ №18 и СОУ „Петко Росен", с площ 47.08 кв.м., при граници: изток – междублоково пространство към бл.408, запад –зелени площи, север – междублоково пространство към СОУ „Петко Росен", юг – междублоково пространство към ОДЗ №18, предназначен за производствена дейност.
23. **Самостоятелен обект №2а**, находящ се в гр.Бургас, жк.„Зорница", в подлез „Янко Андонов", актуван с Акт №659/12.01.1998 г. за частна общинска собственост, с площ 12.36 кв.м., при граници: изток – вертикална стена на подлеза, запад – пешеходен тунел, север – обект №3а, юг – обект №1а, предназначен за търговска дейност;
24. **Самостоятелен обект №3а**, находящ се в гр.Бургас, жк.„Зорница", в подлез „Янко Андонов", актуван с Акт №659/12.01.1998 г. за частна общинска собственост, с площ 12.45 кв.м., при граници: изток – вертикална стена на подлеза, запад – пешеходен тунел, север – вертикална стена на подлеза, юг – обект №2а, предназначен за търговска дейност;
25. **Самостоятелен обект №3 и №4**, находящ се в гр.Бургас, жк.„Зорница", в подлез „Янко Андонов", актувани с Акт №3687/17.06.2003 г. и Акт №3688/17.06.2003 г. за частна общинска собственост, с обща площ 52.79 кв.м., при граници: изток – обект №5 и №6, запад – пешеходен тунел, север – вертикална стена на подлеза, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност;
26. **Самостоятелен обект №5а**, находящ се в гр.Бургас, жк.„Зорница", в подлез „Янко Андонов", актуван с Акт №659/12.01.1998 г. за частна общинска собственост, с площ 22.52 кв.м., при граници: изток – пешеходен тунел, запад – вертикална стена на подлеза, север – вертикална стена на подлеза, юг – обект №4, предназначен за услуги на населението;
27. **Нежилищен имот –** частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, жк.„Меден Рудник" бл.436, партер, актуван с Акт № 736/02.02.98 г., представляващ **самостоятелен обект**, с площ 66.09 кв.м., при граници: изток – външен зид, запад – вход Б, север – улица, юг – междублоково пространство, предназначен за услуги на населението.
28. **Нежилищен имот –** частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул. „Александровска" № 115, актуван с Акт № 794/12.03.98 г., представляващ **магазин № 1**, с площ 73,90 кв.м., при граници: изток – външен зид, трафопост, запад – външен зид откъм ул. „Александровска", север – външен зид откъм ул. „Пробуда", юг – стълбищна клетка и помещение общинска собственост, предназначен за търговска дейност.
29. **Нежилищен имот –** частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул.„Александровска" № 137, актуван с Акт № 3681/17.06.2003 г., представляващ **самостоятелен обект № 2**, с площ 38.60 кв.м., при граници: изток – външен зид, запад – общински имот, север – магазин, юг – ул. „Цар Самуил", предназначен за офис.
30. **Нежилищен имот –** частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул.„Александровска" № 83, актуван с Акт № 1946/17.01.2000 г., представляващ **самостоятелен обект № 3**, с площ 8.60 кв.м., при граници: изток – данъчна

служба, запад – обект №2, общинска собственост, север – обект №1, юг – проход, предназначен за услуги на населението.

31. **Нежилищен имот** – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул.„Странджа“ № 15, до вх.Д, партер, актуван с Акт № 1258/14.04.1999 г., представляващ **самостоятелен обект № 2**, с площ 68.11 кв.м., при граници: изток – външен зид, запад – магазин, север – външен зид, юг – стълбищна клетка до вх.Д, предназначен за офиси.
32. **Самостоятелен обект** – частна общинска собственост, находящ се в с.Миролюбово, в УПИ III, кв.8, находящ се на ет.1 от двуетажна масивна сграда, актувана с Акт № 3554/02.12.2002 г., с площ 43.18 кв.м., при граници: изток – вход и стълбище, запад – зала /клуб/, север – два склада и коридор, юг – външен зид, предназначен за търговска дейност.
33. **Самостоятелен обект,** с площ 81,32 кв.м., част от „Търговски комплекс“, изграден в УПИ I, кв. 75 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, при граници: изток - улица, запад – външен зид откъм вътр.двор, север – външен зид, юг – обект № 3-пенсионерски клуб, предназначен за офис и склад.

Цитираните обекти са свободни към настоящия момент и не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, същите е необходимо да бъдат предложени за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на описаните по-горе самостоятелни обекти, се определя съгласно Приложение №7 за размера на базисните наемни цени за 2018 г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приети от Общински съвет - Бургас на проведеното на 19.12.2017 г. заседание на Общински съвет Бургас, както следва:

1. За **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, върху тротоара на площад „Царица Йоанна”, до заслона на автобусната спирка на градския транспорт: 3.50 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.2 (коефициент за зона) х 0.5 (коефициент за състояние) = **32 лв.,** без ДДС.
2. За **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, бул.„Стефан Стамболов”, до заслона на автобусната спирка на градския транспорт пред „Новата поща” – десен: 3.50 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.2 (коефициент за зона) х 0.5 (коефициент за състояние) = **32 лв.,** без ДДС.
3. За **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, бул.„Стефан Стамболов”, до заслона на автобусната спирка на градския транспорт пред „Новата поща” – ляв: 3.50 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.2 (коефициент за зона) х 0.5 (коефициент за състояние) = **32 лв.,** без ДДС.
4. За **Самостоятелен обект павилион №10**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в подлез „МБАЛ”, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична

общинска собственост: 9.00 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **99 лв.,** без ДДС.

5. За **Самостоятелен обект павилион №11**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в подлез „МБАЛ", актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост: 10.14 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **112 лв.,** без ДДС.
6. За **Самостоятелен обект павилион №1**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в подлез РУМ „Младост", актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост: 8.53 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **94 лв.,** без ДДС.
7. За **Самостоятелен обект павилион №3**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в подлез РУМ „Младост", актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост: 13.80 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **152 лв.,** без ДДС.
8. За **Самостоятелен обект павилион №9**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в подлез РУМ „Младост", актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост: 14.06 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **155 лв.,** без ДДС.
9. За **Самостоятелен обект павилион №12**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в подлез РУМ „Младост", актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост: 11.49 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **127 лв.,** без ДДС.
10. За **Павилион №1** от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл.„Трапезица", гр. Бургас: 5.17 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.2 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **65 лв.,** без ДДС.
11. За **Павилион №2** от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл.„Трапезица", гр. Бургас: 8.25 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.2 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **104 лв.,** без ДДС.
12. За **Павилион №4** от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл. „Трапезица", гр. Бургас: 8.25 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.2 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **104 лв.,** без ДДС.
13. За **Павилион №5** от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл. „Трапезица", гр. Бургас: 5.17 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.2 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **65 лв.,** без ДДС.
14. За **Павилион №4** от базар „Автобусна спирка срещу „МБАЛ-Бургас" АД, находящ се върху тротоарното пространство на бул.„Стефан Стамболов", гр.

Бургас: 13.13 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **145 лв.,** без ДДС.

15. За **Павилион №1** от базар „Промишлена зона „Север" срещу КАТ-Бургас, находящ се върху тротоарното пространство на бул.„Янко Комитов", гр. Бургас: 7.50 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **83 лв.,** без ДДС.
16. За **Павилион №2** от базар „Промишлена зона „Север" срещу КАТ-Бургас, находящ се върху тротоарното пространство на бул.„Янко Комитов", гр. Бургас: 7.50 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **83 лв.,** без ДДС.
17. За **Павилион №3** от базар „Промишлена зона „Север" срещу КАТ-Бургас, находящ се върху тротоарното пространство на бул.„Янко Комитов", гр. Бургас: 7.50 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **83 лв.,** без ДДС.
18. За **Павилион №4** от базар „Промишлена зона „Север" срещу КАТ-Бургас, находящ се върху тротоарното пространство на бул.„Янко Комитов", гр. Бургас: 7.50 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **83 лв.,** без ДДС.
19. За **Павилион №2** от базар „Флора", находящ се в „Приморски парк", гр. Бургас: 15.38 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.2 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **194 лв.,** без ДДС.
20. За **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, жк.„Изгрев", западно от бл.23: 153.99 кв.м.(площ) х 5 лв./кв.м. (базисен наем за производствена дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.4 (коефициент за състояние) = **323 лв.,** без ДДС.
21. За **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, жк.„Изгрев", между бл.70 и бл.73: 50.21 кв.м.(площ) х 5 лв./кв.м. (базисен наем за производствена дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.4 (коефициент за състояние) = **105 лв.,** без ДДС.
22. За **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, жк.„Меден Рудник", между ОДЗ №18 и СОУ „Петко Росен": 47.08 кв.м.(площ) х 5 лв./кв.м. (базисен наем за производствена дейност) х 0.9 (коефициент за зона) х 0.4 (коефициент за състояние) = **85 лв.,** без ДДС.
23. За **Самостоятелен обект №2а**, находящ се в гр.Бургас, жк.„Зорница", в подлез „Янко Андонов": 12.36 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.5 (коефициент за състояние) = **97 лв.,** без ДДС.
24. За **Самостоятелен обект №3а**, находящ се в гр.Бургас, жк.„Зорница", в подлез „Янко Андонов": 12.45 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.5 (коефициент за състояние) = **98 лв.,** без ДДС.
25. За **Самостоятелен обект №3 и №4**, находящ се в гр.Бургас, жк.„Зорница", в подлез „Янко Андонов": 52.79 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.5 (коефициент за състояние) = **416 лв.,** без ДДС.
26. За **Самостоятелен обект №5а**, находящ се в гр.Бургас, жк.„Зорница", в подлез „Янко Андонов": 22.52 кв.м.(площ) х 5 лв./кв.м. (базисен наем за услуги на

населението) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.5 (коефициент за състояние) = **59 лв.,** без ДДС.

27. За **Нежилищен имот** – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, жк.„Меден Рудник“ бл.436, партер: 66.09 кв.м.(площ) х 5 лв./кв.м. (базисен наем за услуги на населението) х 0.9 (коефициент за зона) х 1.2 (коефициент за състояние) = **357 лв.,** без ДДС.
28. За **Нежилищен имот** – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 115, **магазин № 1**: 73.90 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 1.2 (коефициент за зона) х 1.2 (коефициент за състояние) = **1596 лв.,** без ДДС.
29. За **Нежилищен имот** – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул.„Александровска“ № 137, **самостоятелен обект № 2**: 38.60 кв.м.(площ) х 10 лв./кв.м. (базисен наем за офиси) х 1.2 (коефициент за зона) х 1 (коефициент за състояние) = **463 лв.,** без ДДС.
30. За **Нежилищен имот** – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул.„Александровска“ № 83, **самостоятелен обект № 3:** 8.60 кв.м.(площ) х 5 лв./кв.м. (базисен наем за услуги на населението) х 1.2 (коефициент за зона) х 1.2 (коефициент за състояние) = **62 лв.,** без ДДС.
31. За **Нежилищен имот** – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул.„Странджа“ № 15, до вх.Д, партер, **самостоятелен обект №2**: 68.11 кв.м.(площ) х 10 лв./кв.м. (базисен наем за офиси) х 1.2 (коефициент за зона) х 1 (коефициент за състояние) = **817 лв.,** без ДДС.
32. За **Самостоятелен обект,** част от двуетажна масивна сграда, находящ се в с.Миролюбово, в УПИ III, кв.8, на ет.1: 43.18 кв.м.(площ) х 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) х 0.4 (коефициент за зона) х 0.2 (коефициент за състояние) = **52 лв.,** без ДДС.
33. За **Самостоятелен обект,** част от „Търговски комплекс“, изграден в УПИ I, кв. 75 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас: 81.32 кв.м.(площ) х 10 лв./кв.м. (базисен наем за офис и склад) х 0.45 (коефициент за зона) х 0.5 (коефициент за състояние) = **183 лв.**, без ДДС.

Имотите са включени в Раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ на Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2018 г.

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1, чл.18, ал.1 и чл.23, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, следните самостоятелни обекти, собственост на Община Бургас:

1. **Временен обект (павилион)** – частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, върху тротоара на площад „Царица Йоанна", до заслона на автобусната спирка на градския транспорт, с площ 3.50 кв.м., предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **32 лв.,** без ДДС;
2. **Временен обект (павилион)** – частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, бул.„Стефан Стамболов", до заслона на автобусната спирка на градския транспорт пред „Новата поща" - десен, с площ 3.50 кв.м., при граници: изток – новата поща, запад –ул.„Ст.Стамболов", север – павилион, юг – тротоар, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **32 лв.,** без ДДС;
3. **Временен обект (павилион)** – частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, бул.„Стефан Стамболов", до заслона на автобусната спирка на градския транспорт пред „Новата поща" - ляв, с площ 3.50 кв.м., при граници: изток – новата поща, запад –ул.„Ст.Стамболов", север – тротоар, юг – павилион, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **32 лв.,** без ДДС;
4. **Самостоятелен обект павилион №10**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в подлез „МБАЛ", актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 9.00 кв.м., при граници: изток - пешеходен тунел, запад – обект №9, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **99 лв.,** без ДДС;
5. **Самостоятелен обект павилион №11**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в подлез „МБАЛ", актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 10.14 кв.м., при граници: изток – външен зид, запад – пешеходен тунел, север – стълбище, юг – стълбище, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **112 лв.,** без ДДС;
6. **Самостоятелен обект павилион №1**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в подлез РУМ „Младост", актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 8.53 кв.м., при граници: изток – външен зид, запад – вертикална стена на подлеза, север – стълбище, юг – стълбище, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **94 лв.,** без ДДС;
7. **Самостоятелен обект павилион №3**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в подлез РУМ „Младост", актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 13.80 кв.м., при граници: изток – обект №2, запад – обект №4, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **152 лв.,** без ДДС;
8. **Самостоятелен обект павилион №9**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в подлез РУМ „Младост", актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 14.06 кв.м., при граници: изток – обект №8, запад – обект №10, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен

за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **155 лв.,** без ДДС;

9. **Самостоятелен обект павилион №12**, находящ се в гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в подлез РУМ „Младост", актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 11.49 кв.м., при граници: изток – пешеходен тунел и обекти, запад – външен зид, север – стълбище, юг – обект №13, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **127 лв.,** без ДДС;
10. **Павилион №1** от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл.„Трапезица", гр. Бургас, с обща площ 5.17 кв.м., при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи пред бл.57, вх.3, в жк.„Братя Миладинови", запад – тротоарно пространство, север – тротоарно пространство, юг – павилион №2, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **65 лв.,** без ДДС;
11. **Павилион №2** от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл.„Трапезица", гр. Бургас, с обща площ 8.25 кв.м., при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи пред бл.57, вх.3, в жк.„Братя Миладинови", запад – тротоарно пространство, север – павилион №1, юг – павилион №3, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **104 лв.,** без ДДС;
12. **Павилион №4** от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл. „Трапезица", гр. Бургас, с обща площ 8.25 кв.м., при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи пред бл.57, вх.3, в жк.„Братя Миладинови", запад – тротоарно пространство, север – павилион №3, юг – павилион №5, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **104 лв.,** без ДДС;
13. **Павилион №5** от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл. „Трапезица", гр. Бургас, с обща площ 5.17 кв.м., при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи пред бл.57, вх.3, в жк.„Братя Миладинови", запад – тротоарно пространство, север – павилион №4, юг – тротоарно пространство пред бл.57, в жк.„Братя Миладинови", предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **65 лв.,** без ДДС;
14. **Павилион №4** от базар „Автобусна спирка срещу „МБАЛ-Бургас" АД, находящ се върху тротоарното пространство на бул.„Стефан Стамболов", гр. Бургас, ведно с ¼ от тоалетна, с обща площ 13.13 кв.м., при граници: изток – бул.„Стефан Стамболов", запад – стена към Парк „Изгрев" в жк.„Славейков", север – стена, юг – павилион №3, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **144 лв.,** без ДДС.
15. **Павилион №1** от базар „Промишлена зона „Север" срещу КАТ-Бургас, находящ се върху тротоарното пространство на бул.„Янко Комитов", гр. Бургас, с площ 7.50 кв.м., при граници: североизток – ограда, югозапад – бул. „Янко Комитов", северозапад - тротоарно пространство, югоизток – павилион №2, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **83 лв.,** без ДДС;

16. **Павилион №2** от базар „Промишлена зона „Север" срещу КАТ-Бургас, находящ се върху тротоарното пространство на бул.„Янко Комитов", гр. Бургас, с площ 7.50 кв.м., при граници: североизток – ограда, югозапад – бул. „Янко Комитов", северозапад - павилион №1, югоизток – павилион №3, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **83 лв.,** без ДДС;
17. **Павилион №3** от базар „Промишлена зона „Север" срещу КАТ-Бургас, находящ се върху тротоарното пространство на бул.„Янко Комитов", гр. Бургас, с площ 7.50 кв.м., при граници: североизток – ограда, югозапад – бул. „Янко Комитов", северозапад - павилион №2, югоизток – павилион №4, предназначен за търговска дейност, . с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **83 лв.,** без ДДС;
18. **Павилион №4** от базар „Промишлена зона „Север" срещу КАТ-Бургас, находящ се върху тротоарното пространство на бул.„Янко Комитов", гр. Бургас, с площ 7.50 кв.м., при граници: североизток – ограда, югозапад – бул. „Янко Комитов", северозапад - павилион №3, югоизток – тротоарно пространство, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **83 лв.,** без ДДС;
19. **Павилион №2** от базар „Флора", находящ се в „Приморски парк", гр. Бургас, с обща площ 15.38 кв.м., ведно с 1/9 ид.ч. от санитарен възел, при граници: изток – павилион №3, запад – павилион №1, север – зелени площи, юг – площадка, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **194 лв.,** без ДДС;
20. **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, жк.„Изгрев", западно от бл.23, с площ 153.99 кв.м., при граници: изток – междублоково пространство към бл.23, запад –временен обект по §17 от ЗУТ, север – площадка, юг – зелени площи, предназначен за производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **323 лв.,** без ДДС;
21. **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, жк.„Изгрев", между бл.70 и бл.73, с площ 50.21 кв.м., при граници: североизток – временен обект по §17 от ЗУТ, югозапад – зелени площи, северозапад - площадка, югоизток – зелени площи, предназначен за производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **105 лв.,** без ДДС;
22. **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в гр.Бургас, жк.„Меден Рудник", между ОДЗ №18 и СОУ „Петко Росен", с площ 47.08 кв.м., при граници: изток – междублоково пространство към бл.408, запад –зелени площи, север – междублоково пространство към СОУ „Петко Росен", юг – междублоково пространство към ОДЗ №18, предназначен за производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **85 лв.,** без ДДС;
23. **Самостоятелен обект №2а**, находящ се в гр.Бургас, жк.„Зорница", в подлез „Янко Андонов", актуван с Акт №659/12.01.1998 г. за частна общинска собственост, с площ 12.36 кв.м., при граници: изток – вертикална стена на подлеза, запад – пешеходен тунел, север – обект №3а, юг – обект №1а, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **97 лв.,** без ДДС;

24. **Самостоятелен обект №3а**, находящ се в гр.Бургас, жк.„Зорница", в подлез „Янко Андонов", актуван с Акт №659/12.01.1998 г. за частна общинска собственост, с площ 12.45 кв.м., при граници: изток – вертикална стена на подлеза, запад – пешеходен тунел, север – вертикална стена на подлеза, юг – обект №2а, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **98 лв.,** без ДДС;
25. **Самостоятелен обект №3 и №4**, находящ се в гр.Бургас, жк.„Зорница", в подлез „Янко Андонов", актувани с Акт №3687/17.06.2003 г. и Акт №3688/17.06.2003 г. за частна общинска собственост, с обща площ 52.79 кв.м., при граници: изток – обект №5 и №6, запад – пешеходен тунел, север – вертикална стена на подлеза, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **416 лв.,** без ДДС ;
26. **Самостоятелен обект №5а**, находящ се в гр.Бургас, жк.„Зорница", в подлез „Янко Андонов", актуван с Акт №659/12.01.1998 г. за частна общинска собственост, с площ 22.52 кв.м., при граници: изток – пешеходен тунел, запад – вертикална стена на подлеза, север – вертикална стена на подлеза, юг – обект №4, предназначен за услуги на населението, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **59 лв.,** без ДДС;
27. **Нежилищен имот –** частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, жк.„Меден Рудник" бл.436, партер, актуван с Акт № 736/02.02.98 г., представляващ **обособен обект**, с площ 66.09 кв.м., при граници: изток – външен зид, запад – вход Б, север – улица, юг – междублоково пространство, предназначен за услуги на населението, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **357 лв.,** без ДДС;
28. **Нежилищен имот –** частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул. „Александровска" № 115, актуван с Акт № 794/12.03.98 г., представляващ **магазин № 1**, с площ 73,90 кв.м., при граници: изток – външен зид, трафопост, запад – външен зид откъм ул. „Александровска", север – външен зид откъм ул. „Пробуда", юг – стълбищна клетка и помещение общинска собственост, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **1596 лв.,** без ДДС;
29. **Нежилищен имот –** частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул.„Александровска" № 137, актуван с Акт № 3681/17.06.2003 г., представляващ **самостоятелен обект № 2**, с площ 38.60 кв.м., при граници: изток – външен зид, запад – общински имот, север – магазин, юг – ул. „Цар Самуил", предназначен за офис, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **436 лв.,** без ДДС;
30. **Нежилищен имот –** частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул.„Александровска" № 83, актуван с Акт № 1946/17.01.2000 г., представляващ **самостоятелен обект № 3**, с площ 8.60 кв.м., при граници: изток – данъчна служба, запад – обект №2, общинска собственост, север – обект №1, юг – проход, предназначен за услуги на населението, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **62 лв.,** без ДДС;
31. **Нежилищен имот –** частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул.„Странджа" № 15, до вх.Д, партер, актуван с Акт № 1258/14.04.1999 г., представляващ **самостоятелен обект № 2**, с площ 68.11 кв.м., при граници: изток – външен зид, запад – магазин, север – външен зид, юг – стълбищна клетка

до вх.Д, предназначен за офиси, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **817 лв.,** без ДДС;

32. **Самостоятелен обект –** частна общинска собственост, находящ се в с.Миролюбово, в УПИ III, кв.8, на ет.1 от двуетажна масивна сграда, актуван с Акт № 3554/02.12.2002 г., с площ 43.18 кв.м., при граници: изток – вход и стълбище, запад – зала /клуб/, север – два склада и коридор, юг – външен зид, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **52 лв.,** без ДДС;
33. **Самостоятелен обект,** с площ 81,32 кв.м., част от „Търговски комплекс", изграден в УПИ I, кв. 75 по плана на кв. „Долно Езерово", гр. Бургас, при граници: изток - улица, запад – външен зид откъм вътр.двор, север – външен зид, юг – обект № 3-пенсионерски клуб, предназначен за офис и склад, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **183 лв.,** без ДДС.

Приложение:

1. Схеми - разпределение на самостоятелните обекти – 33 бр.;
2. Акт за общинска собственост – 11 бр.;
3. Договор за дарение;
4. Договор за доброволна делба.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас