



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОСНП, ЗСА, БФ
и ПВ

15.01.18г.

Относно: Отдаване под наем на самостоятелни обекти – общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за осъществяване на първична и извънболнична медицинска и стоматологична помощ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на нежилищни недвижими имоти, представляващи самостоятелно обособени обекти, както следва:

1. „Здравен пункт“, състоящ се от лекарски кабинет, манипулационна, приемна и санитарен възел с предверие, с обща площ 39.00 кв.м., находящ се в северната част на УПИ VII, кв.22 по плана на **с. Маринка**, Община Бургас, при граници на УПИ: изток – улица, запад УПИ V, север – улица „Оборище“, юг – улица, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

2. „Лекарски кабинет“ №2, находящ се в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ XXIII, кв.24, по плана на **кв. Рудник**, гр. Бургас, с площ 16.13 кв.м., ведно с 4.63 кв.м. идеални части от манипулационна и 12.93 кв.м. идеални части от коридор, предверие, склад и сервизни помещения, при граници на

кабинета: изток – помещение на Община Бургас, запад – лекарски кабинет №3, север – коридор, юг – външен зид, актуван с Акт №4421/27.11.2006 г. за публична общинска собственост, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

3. „Лекарски кабинет”, находящ се в сградата на „Здравна служба“, кв. **Банево**, гр. Бургас, с обща полезна площ 51.93 кв.м., състоящ се от лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, детска консултация, стая за почивка и сервизни помещения, при граници на кабинета: изток – кметство кв.Банево, запад – външен зид, север – външен зид, юг – кметство кв.Банево и външен зид, актуван с Акт №1328/30.06.1999 г. за публична общинска собственост, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

4. „Лекарски кабинет”, находящ се в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ I, в кв.135, по плана на кв. **Черно море**, гр.Бургас, с площ 11.55 кв.м., ведно с 6.74 кв.м. ид.ч. от манипулационна и 16.52 кв.м. ид.ч. от чакалня, коридор и сервизни помещения, при граници на кабинета: изток – склад, запад – лекарски кабинет, север – коридор, юг – външен зид към ул.“Пирин“, актуван с Акт № 5211/28.08.2008 г. за частна общинска собственост, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

5. „Лекарски кабинет” №1, находящ се на I-ви етаж в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ XIII, кв.62, по плана на кв.**Долно езерово**, гр. Бургас с площ 13.53 кв.м., ведно с 23.10 кв.м. ид.ч. от чакалня, манипулационна, детска консултация и WC на I-ви етаж и 15.01 кв.м. ид.ч. от профилактичен кабинет, чакалня и стая за почивка на II-ри етаж., при граници на кабинета: изток – детска консултация и чакалня, запад - вход, север – чакалня, юг – външен зид, актуван с Акт №700/21.01.1998 г. за публична общинска собственост, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

6. „Лекарска практика”, находяща се на II-ри етаж в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ XIII, кв.62, по плана на кв.**Долно езерово**, гр. Бургас с обща площ 72.44 кв.м., състояща се от 2 лекарски кабинета, помощен кабинет, манипулационна, чакалня и сервизно помещение, при граници: изток – външен зид, запад – стълбищна клетка и стая за почивка, север – външен зид, юг – външен зид, актуван с Акт №700/21.01.1998 г. за публична общинска собственост, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

7. „Стоматологичен кабинет, I смяна”, находящ се на I-ви етаж в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ XIII, кв.62, по плана на кв.**Долно езерово**, гр.Бургас, ведно с ½ ид.ч. от чакалня и WC на I-ви етаж и ¼ ид.ч. от стая за почивка на II-ри етаж, с обща площ 16.34 кв.м, при граници на кабинета: изток – вход, запад – външен зид, север – чакалня и WC, юг – външен зид, актуван с Акт №700/21.01.1998 г. за публична общинска собственост, предназначен за зъболекарски кабинет.

8. „Стоматологичен кабинет, II смяна”, находящ се на I-ви етаж в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ XIII, кв.62, по плана на

кв.Долно езерово, гр.Бургас, ведно с $\frac{1}{2}$ ид.ч. от чакалня и WC на I-ви етаж и $\frac{1}{4}$ ид.ч. от стая за почивка на II-ри етаж, с обща площ 16.34 кв.м, при граници на кабинета: изток – вход, запад – външен зид, север – чакалня и WC, юг – външен зид, актуван с Акт №700/21.01.1998 г. за публична общинска собственост, предназначен за зъболекарски кабинет.

9. „Лекарски кабинет”, находящ се на I-ви етаж на административна сграда, построена в УПИ VI, кв.20, по плана на **с. Равнец**, Община Бургас, с обща площ 39.51 кв.м., включваща лекарски кабинет, манипулационна и ид.ч. от коридор и WC, при граници: на кабинета - североизток – коридор, северозапад – читалище, югозапад – външен зид, югоизток – външен зид, на манипулационна - североизток – външен зид, северозапад – стоматологичен кабинет, югозапад – коридор, югоизток – външен зид, актуван с Акт № 697/21.01.1998 г. за публична общинска собственост, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

Цитираните обекти към настоящия момент не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

Описаните обекти отговарят на действащите нормативни и технически изисквания за осъществяване на медицинска дейност.

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, същите е необходимо да бъдат предложени за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на описаните по-горе самостоятелни обекти се определя съгласно Приложение №7 за размера на базисните наемни цени за 2018 г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приети от Общински съвет - Бургас на проведеното на 19.12.2017г. заседание на Общински съвет Бургас, както следва:

1. За „Здравен пункт“, находящ се в северната част на УПИ VII, кв.22 по плана на **с. Маринка**, Община Бургас: 39.00 кв.м.(площ) x 16.60 лв./кв.м. (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м. (корекционен коефициент) x 0.40 (коефициент за зона) x 1.3 (коефициент за състояние) = **34 лв.**, без ДДС.

2. За „Лекарски кабинет” №2, находящ в сградата на „Здравна служба“, построен в УПИ XXIII, кв.24, по плана на **кв. Рудник**, гр. Бургас: 33.69 кв.м.(площ) x 16.60 (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м. (корекционен коефициент) x 0.4 (коефициент за зона) x 1.7 (коефициент за състояние) = **38 лв.**, без ДДС.

3. „Лекарски кабинет”, находящ в сградата на „Здравна служба“, **кв. Банево**, гр. Бургас: 51.93 кв.м.(площ) x 16.60 (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м. (корекционен коефициент) x 0.4 (коефициент за зона) x 1.6 (коефициент за състояние) = **55 лв.**, без ДДС.

4. „**Лекарски кабинет**”, находящ се в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ I, в кв.135, по плана на **кв. Черно море**, гр.Бургас: 34.81 кв.м.(площ) x 16.60 (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м. (корекционен коефициент) x 0.4 (коефициент за зона) x 1.5 (коефициент за състояние) = **35 лв.**, без ДДС.

5. „**Лекарски кабинет**” №1, находящ се на I-ви етаж в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ XIII, кв.62, по плана на **кв.Долно езерово**, гр. Бургас: 51.64 кв.м.(площ) x 16.60 (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м.(корекционен коефициент) x 0.45 (коефициент за зона) x 1.0 (коефициент за състояние) = **39.00 лв.**, без ДДС.

6. „**Лекарска практика**”, находяща се на II-ри етаж в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ XIII, кв.62, по плана на **кв.Долно езерово**, гр. Бургас: 72.44 кв.м.(площ) x 16.60 (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м. (корекционен коефициент) x 0.45 (коефициент за зона) x 1.0 (коефициент за състояние) = **54.00 лв.**, без ДДС.

7. „**Стоматологичен кабинет, I смяна**”, находящ се на I-ви етаж в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ XIII, кв.62, по плана на **кв.Долно езерово**, гр.Бургас: 16.34 кв.м.(площ) x 16.60 (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м. (корекционен коефициент) x 0.45 (коефициент за зона) x 1.0 (коефициент за състояние) = **12.00 лв.**, без ДДС.

8. „**Стоматологичен кабинет, II смяна**”, находящ се на I-ви етаж в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ XIII, кв.62, по плана на **кв.Долно езерово**, гр.Бургас: 16.34 кв.м.(площ) x 16.60 (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м. (корекционен коефициент) x 0.45 (коефициент за зона) x 1.0 (коефициент за състояние) = **12.00 лв.**, без ДДС.

9. „**Лекарски кабинет**”, находящ се на I-ви етаж на административна сграда, построена в УПИ VI, в кв.20, по плана на **с. Равнец**, Община Бургас, 39.51 кв.м.(площ) x 16.60 (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м. (корекционен коефициент) x 0.4 (коефициент за зона) x 1.2 (коефициент за състояние) = **31.00 лв.**, без ДДС.

Имотите са включени в Раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ на Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2018 г.

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1, чл.18, ал.1 и чл.23, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, следните самостоятелно обособени обекти, собственост на Община Бургас:

1. **„Здравен пункт“**, състоящ се от лекарски кабинет, манипулационна, приемна и санитарен възел с предверие, с обща площ 39.00 кв.м., находящ се в северната част на УПИ VII, кв.22 по плана на **с. Маринка**, Община Бургас, при граници на УПИ: изток – улица, запад УПИ V, север – улица „Оборище“, юг – улица, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **34 лв.**, без ДДС.

2. **„Лекарски кабинет“ №2**, находящ в сградата на „Здравна служба“, построен в УПИ XXIII, кв.24, по плана на **кв. Рудник**, гр. Бургас, с площ 16.13 кв.м., ведно с 4.63 кв.м. идеални части от манипулационна и 12.93 кв.м. идеални части от коридор, предверие, склад и сервизни помещения, при граници на кабинета: изток – помещение на Община Бургас, запад – лекарски кабинет №3, север – коридор, юг – външен зид, актуван с Акт №4421/27.11.2006 г. за публична общинска собственост, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **38 лв.**, без ДДС.

3. **„Лекарски кабинет“**, находящ в сградата на „Здравна служба“, **кв. Банево**, гр. Бургас, с обща полезна площ 51.93 кв.м., състоящ се от лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, детска консултация, стая за почивка и сервизни помещения, при граници на кабинета: изток – кметство кв.Банево, запад – външен зид, север – външен зид, юг – кметство кв.Банево и външен зид, актуван с Акт №1328/30.06.1999 г. за публична общинска собственост, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **55 лв.**, без ДДС.

4. **„Лекарски кабинет“**, находящ се в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ I, в кв.135, по плана на **кв. Черно море**, гр.Бургас, с площ 11.55 кв.м., ведно с 6.74 кв.м. ид.ч. от манипулационна и 16.52 кв.м. ид.ч. от чакалня, коридор и сервизни помещения, при граници на кабинета:изток – склад, запад – лекарски кабинет, север – коридор, юг – външен зид към ул.“Пирин“, актуван с Акт № 5211/28.08.2008 г. за частна общинска собственост, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **35 лв.**, без ДДС.

5. **„Лекарски кабинет“ №1**, находящ се на I-ви етаж в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ XIII, кв.62, по плана на **кв.Долно езерово**, гр. Бургас с площ 13.53 кв.м., ведно с 23.10 кв.м. ид.ч. от чакалня, манипулационна, детска консултация и WC на I-ви етаж и 15.01 кв.м. ид.ч. от профилактичен кабинет, чакалня и стая за почивка на II-ри етаж., при граници на кабинета: изток – детска консултация и чакалня, запад - вход, север – чакалня,

юг – външен зид, актуван с Акт №700/21.01.1998 г. за публична общинска собственост, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **39 лв.**, без ДДС.

6. „Лекарска практика”, находяща се на II-ри етаж в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ XIII, кв.62, по плана на **кв.Долно езерово**, гр. Бургас с обща полезна площ 72.44 кв.м., състояща се от 2 лекарски кабинета, помощен кабинет, манипулационна, чакалня и сервизно помещение, при граници: изток – външен зид, запад – стълбищна клетка и стая за почивка, север – външен зид, юг – външен зид, актуван с Акт №700/21.01.1998 г. за публична общинска собственост, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **54 лв.**, без ДДС.

7. „Стоматологичен кабинет, I смяна”, находящ се на I-ви етаж в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ XIII, кв.62, по плана на **кв.Долно езерово**, гр.Бургас, ведно с ½ ид.ч. от чакалня и WC на I-ви етаж и ¼ ид.ч. от стая за почивка на II-ри етаж, с обща площ 16.34 кв.м, при граници на кабинета: изток – вход, запад – външен зид, север – чакалня и WC, юг – външен зид, актуван с Акт №700/21.01.1998 г. за публична общинска собственост, предназначен за зъболекарски кабинет, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **12 лв.**, без ДДС.

8. „Стоматологичен кабинет, II смяна”, находящ се на I-ви етаж в сградата на „Здравна служба“, построена в УПИ XIII, кв.62, по плана на **кв.Долно езерово**, гр.Бургас, ведно с ½ ид.ч. от чакалня и WC на I-ви етаж и ¼ ид.ч. от стая за почивка на II-ри етаж, с обща площ 16.34 кв.м, при граници на кабинета: изток – вход, запад – външен зид, север – чакалня и WC, юг – външен зид, актуван с Акт №700/21.01.1998 г. за публична общинска собственост, предназначен за зъболекарски кабинет, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **12 лв.**, без ДДС.

9. „Лекарски кабинет”, находящ се на I-ви етаж на административна сграда, построена в УПИ VI, в кв.20, по плана на **с. Равнец**, Община Бургас, с обща площ 39.51 кв.м., включваща лекарски кабинет, манипулационна и ид.ч. от коридор и WC, при граници: на кабинета - североизток – коридор, северозапад – читалище, югозапад – външен зид, югоизток – външен зид, на манипулационна - североизток – външен зид, северозапад – стоматологичен кабинет, югозапад – коридор, югоизток – външен зид, актуван с Акт № 697/21.01.1998 г. за публична общинска собственост, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **31 лв.**, без ДДС.

II. С оглед законосъобразното функциониране на кабинетите за прегледи на общопрактикуващи лекари и зъболекари и пълноценното обслужване на населението в районите, се въвеждат следните изисквания към наемателите:

1. Да са общо практикуващи лекари/стоматолози.

2. Да са регистрирани като лечебно заведение – индивидуална практика за първична медицинска/стоматологична помощ, с предмет на дейност – извънболнична медицинска/стоматологична помощ.
3. Да са сключили договори с НЗОК-РЗОК.

Приложение:

1. Схеми - разпределение на самостоятелните обекти 8 бр;
2. Акт за общинска собственост – 5 бр;
3. Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас