



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

*32 38 по заседание
на Общ. съвет Б-
26.02.18г.*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Изменение на решения на Общински съвет – Бургас, взети по т. 32, т. 33 и т. 44 от дневния ред на проведеното на 30.01.2018 г. заседание (Протокол № 37)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 33, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, във връзка с депозираните в Община Бургас Заповеди №№ РД-09-8/15.02.2018 г., РД-09-10/15.02.2018 г. и РД-09-11/15.02.2018 г., издадени от Областен управител на област Бургас, с които се оспорват частично решения на Общински съвет – Бургас, взети по т. 32, т. 33 и т. 44 от дневния ред на проведеното на 30.01.2018 г. заседание (Протокол № 37), относно продажба чрез публичен търг с тайно наддаване и публично оповестен конкурс на поземлени имоти – частна общинска собственост, и предвид кратките срокове за реализиране на инвестиционни намерения на инвеститори, които желаят да закупят общинските недвижими имоти, Ви моля да включите за разглеждане в дневния ред на предстоящото заседание на Общински съвет - Бургас, насрочено за 27.02.2018г., настоящата докладна записка.

На свое заседание, проведено на 30.01.2018 г., отразено в Протокол №37, Общински съвет – Бургас, е взел следните решения:

I. По т. 32 от дневния ред: „Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, по ПУП-ПРЗ на Промислена зона „Север“, град Бургас, одобрен с Решение №25-35-2/28.03.2017г. на Общински съвет – Бургас, както следва:

1. УПИ I в кв. 27а по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север“, гр. Бургас, с площ 1690 кв.м, отреден „За складово-производствени дейности“, при граници по ПУП-ПРЗ: УПИ II, УПИ VIII, улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.605.626 по КKKP на гр. Бургас, с площ 1689 кв. м, начин на трайно ползване „незастроен имот за производствен, складов обект“, при съседи: ПИ с идентификатори 07079.605.625, 07079.605.628, 07079.605.627 по КК на гр. Бургас, актуван с Акт № 8796/01.11.2017 г. за частна общинска собственост.

2. УПИ III в кв. 27а по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север“, гр. Бургас, с площ 2338 кв.м, отреден „За складово-производствени дейности“, при граници по ПУП-ПРЗ: УПИ II, улица, УПИ IV, УПИ VIII, съответен на ПИ с идентификатор 07079.605.629 по КKKP на гр. Бургас, с площ 2338 кв. м, начин на трайно ползване „незастроен имот за производствен, складов обект“, при съседи: ПИ с идентификатори 07079.605.628, 07079.605.630, 07079.605.631, 07079.605.386, 07079.605.627 по КК на гр. Бургас, актуван с Акт № 8781/02.10.2017 г. за частна общинска собственост.

3. УПИ VII в кв. 27а по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север“, гр. Бургас, с площ 2303 кв. м, отреден „За складово-производствени дейности“, при граници по ПУП-ПРЗ: УПИ VIII, УПИ IV, УПИ V, улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.605.630 по КKKP на гр. Бургас, с площ 2302 кв.м, начин на трайно ползване „незастроен имот за производствен, складов обект“, при съседи: ПИ с идентификатори 07079.605.625, 07079.605.632, 07079.605.631, 07079.605.629, 07079.605.628 по КК на гр. Бургас, актуван с Акт № 8782/02.10.2017 г. за частна общинска собственост.

4. УПИ VIII в кв. 27а по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север“, гр. Бургас, с площ 2416 кв. м, отреден „За складово-производствени дейности“, при граници по ПУП-ПРЗ: УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ VII, улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.605.628 по КKKP на гр. Бургас, с площ 2416 кв.м, начин на трайно ползване „незастроен имот за производствен, складов обект“, при съседи: ПИ с идентификатори 07079.605.625, 07079.605.630, 07079.605.631, 07079.605.629, 07079.605.627, 07079.605.626 по КК на гр. Бургас, актуван с Акт № 8780/02.10.2017 г. за частна общинска собственост,

с обща начална тръжна цена за четирите имота в размер на 560 500 (петстотин и шестдесет хиляди и петстотин) лв., без ДДС“.

II. По т. 33 от дневния ред: „Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII в кв. 43 по действащия ПУП-ПРЗ на Промислена зона „Север“, гр. Бургас, одобрен с Решение № 8/15.12.2006 г. на Общински съвет-Бургас, изменен с Решение № 32-42/18.03.2010 г. на

Общински съвет-Бургас, целият с площ 5863 кв.м, отреден „За складова база за строителни материали“, актуван с Акт № 8818/13.12.2017 г. за частна общинска собственост, съответен на ПИ с идентификатор 07079.605.246 по КKKP на гр. Бургас, с площ 5862 кв.м, при съседи: 07079.605.528, 07079.605.532, 07079.605.386, 07079.605.369, 07079.605.574, с начална тръжна цена в размер на 375 600 (триста седемдесет и пет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС“.

III. По т. 44 от дневния ред: „Да се извърши продажба, чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт №8238/26.01.2016г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ V-333, масив 78, местност „Мокрия камък“ (бивша местност „Вая кайряк“), землище гр. Българово, Община Бургас, по влязъл в сила ПУП-ПРЗ на „Бизнес индустриална зона – гр. Българово“, одобрен с Решение №32-19/18.03.2010г. на Общински съвет – Бургас, целият с площ 5687 кв.м, отреден „За високотехнологично производство“, при граници: север – УПИ IV-333, изток – велоалея откъм улица с о.т. 228 – о.т. 229, юг – велоалея откъм улица с о.т. 230 – о.т. 233, запад – УПИ VI-333, съответен на ПИ с идентификатор 07332.64.655 по влезли в сила КKKP на землище гр. Българово, одобрени със Заповед №РД-18-252/24.08.2017 на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият с площ 5685 кв.м, при съседи: 07332.74.21, 07332.64.654, 07332.64.664, 07332.64.656, с начална конкурсна цена в размер на 74 257 (седемдесет и четири хиляди двеста петдесет и седем) лева, без ДДС“.

Със Заповеди №№ РД-09-8/15.02.2018 г., РД-09-10/15.02.2018 г. и РД-09-11/15.02.2018 г., издадени от Областен управител на област Бургас, са оспорени взетите по т. 32, т. 33 и т. 44 решения от дневния ред на проведеното на 30.01.2018 г. заседание (Протокол № 37) на Общински съвет – Бургас, в частта на т. III, подт.10: „В договора за продажба да бъдат включени минимум следните задължения за купувача:

10. При прехвърляне правата по договора на трето лице, преди изтичане на 10-годишния срок, без съгласие от страна на общинския съвет, същият да се прекратява по право“, което спира изпълнението на решенията в оспорената им част.

Видно от изложеното в цитираните заповеди, след извършена проверка за законосъобразността на основание чл. 31, ал.1, т. 5 от Закона за администрацията, е установено, че гореописаните решения, в частта на т. III, подт. 10, са незаконосъобразни.

Съгласно чл. 87, ал. 3 от Закона за задълженията и договорите, развалянето на договорите, с които се прехвърлят, учредяват, признават и прекратяват вещни права върху недвижими имоти, става по съдебен ред. Нормата е императивна и следователно клаузата за разваляне на договор за продажба на недвижим имот по право, каквито са конкретните случаи, противоречи на цитираната разпоредба.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя решения на Общински съвет – Бургас, взети по т. 32, т. 33 и т. 44 от дневния ред на проведеното на 30.01.2018 г. заседание (Протокол № 37), в частта на точка III, подт.10, както следва:

„В договора за продажба да бъдат включени минимум следните задължения за купувача:

10. При прехвърляне правата по договора на трето лице, преди изтичане на 10-годишния срок, без съгласие от страна на общинския съвет, същият се разваля по реда, определен в действащото законодателство на Република България.“

Приложение: Препис-извлечения от Протокол № 37 от проведеното на 30.01.2018 година заседание на Общински съвет-бургас – 3 бр., Заповеди №№ РД-09-8/15.02.2018 г., РД-09-10/15.02.2018 г. и РД-09-11/15.02.2018 г., издадени от Областен управител на област Бургас – 3 бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас