ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. „Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-37/1 28. 02. 2018

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
0800-7145 / 28.02.18

Кам вх. №6876/17г.
28.02.18г.

Относно: *Писмо №08-00-1907/26.01.2018 г., наш вх.№61-00-37/26.01.2018 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛУКОВ,

Във връзка с получено Ваше писмо, придружено със становища на ПКООСЗХ и ПКОСИП по заявление вх.№08-00-6876/11.12.2017 г. и след извършена проверка на наличната в Община Бургас документация Ви уведомяваме за следното:

Съгласно Решение №105 от 22.03.1993г. на Бургаския окръжен съд е възстановен имот, нанесен в Кадастралния план на к-с "Изгрев" с пл.№17, със Заповед №500/25.04.1995г. на Кмета на Община Бургас.

Съгласно КККР на гр.Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, имотът е отразен като ПИ с идентификатор 07079.501.103

С Решение на общински съвет-Бургас №49-16/24.03.2015г. е одобрен проект за Актуализация на ПУП-ПРЗ на ж.к. "Изгрев", съгласно който при условията на чл.16 от ЗУТ за ПИ 07079.501.103 е отреден УПИ XI-103 в кв.9, с приложена редукция от 15%. В изпълнение на разпоредбата на чл.16 ал.1 от ЗУТ, Комисията по чл.210 от ЗУТ, назначена със Заповед №1010/25.04.2012 г. и 19060/25.07.2013 г. е постановила Решение №94-01-4996/12/10.11.2014г. Решението е влязло в сила. За приключване на процедурата по прилагане на чл.16 от ЗУТ предстои издаване на заповед. За ПИ с идентификатор 07079.501.103, с площ от 763м^2 е обособен УПИ XI-103 с площ от 648м^2.

Съгласно разпоредбите на ЗУТ собствениците на ПИ придобиват собствеността върху новообразуваните с плана УПИ, а общината придобива собствеността върху отстъпените части от датата на влизане в сила на плана. Предвид горната разпоредба собствениците на ПИ с идентификатор 07079.501.103 са станали собственици на УПИ XI-103 в кв.9 по плана на ж.к. "Изгрев", като границите и площите на ПИ и УПИ не са идентични и това е подробно описано в решението на комисията.

Всеки собственик на имот има задължението да го стопанисва и поддържа при спазване на нормативните изисквания и съгласно действащите наредби на общината. За резултатите от проверката на 07.02.2018 г. извършена на място от екоинспектори от отдел „Контрол и административно-наказателна дейност по

опазване на околната среда“ и специалист „Контрол по строителството и въвеждане в експлоатация“ е съставен констативен протокол КП №4813/13.02.2018 г. Във връзка с констатираното при проверката е изпратено писмо до собственичката с предписания и срок за изпълнение. При неизпълнение на предписанията ще бъде съставен акт за установяване на административно нарушение и наложена глоба.

Съгласно Закона за общинската собственост и Закона за устройство на територията отделни УПИ могат да бъдат отчуждавани само въз основа на ПУП и за обекти на публичната общинска собственост, каквато нужда се доказва с подробен устройствен план за обекти от първостепенно значение и която към момента не е на лице, предвид това че в границите на кв.9 с Актуализацията на ПУП-ПРЗ на ж.к. “Изгрев“ има обособени УПИ за жилищните блокове, за възстановените ПИ, за паркинг, за обществено обслужване, за озеленяване и за ТП.

БОЖИДАР КЪНЧЕВ
Секретар на Община Бургас