



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



53-00-532/3/03.04.18

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

осип, впр, за, пр от Красимир Иванов Стойчев
03.04.18г. За Кмет на Община Бургас

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к."Зорница", бл.№12, вх.№1, ет.№6, ап.№3, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№53-00-532/06.11.2017г. от директора на ОП „Общински имоти“. във връзка с искане вх.№ Н-376/07.09.2016г. от С. Владимирова с ЕГН за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к."Зорница", бл.12, вх.1, ет.6, ап.№3, със застроена площ 59,73 кв.м, ведно с 0,953 % ид.части от общите части на сградата, равняващи се на 11,68 кв.м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №3, с площ 2,90 кв.м., в което е настанена съгласно Заповеди №№ 2374/14.09.2015г. и 1512/03.06.2009г. на Кмета на Община Бургас.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт №8804/28.11.2017г. на Община Бургас, отразено с идентификатор 07079.601.12.1.32 по одобрени КККР на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.601.12.1.33 и 07079.601.12.1.31, под обекта: 07079.601.12.1.26, над обекта: 07079.601.12.1.38.

Жилищният блок, в който се намира апартамента, е осемнадесететажен, построен през 1972г., с конструкция – едроплощен кофраж.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), е определена в размер на 65 000 (шестдесет и пет хиляди) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 53 240,60 (петдесет и три хиляди двеста и четиридесет лв и шестдесет ст) лева.

С _____ Владимирова и семейството ѝ, настанени в общинското жилище, живеят в него повече от 5 години, без прекъсване, заплащат редовно наемната цена и изпълняват всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, видно от служебна бележка с изх.№91-00-334/3/22.03.2018г., издадена от ОП „Общински имоти“.

Искането за закупуване на общинското жилище е разгледано от комисия, назначена със Заповед №1547/16.06.2017г. на Кмета на Община Бургас, която е установила, че наемателката Силвия Владимирова и семейството ѝ отговарят на кумулативно изискуемите условия на чл.37 от НУРУЖНГНПОЖ и видно от взетото по т.13 решение, обективизирано в Протокол №7/05.09.2017г., комисията прави предложение за удовлетворяване искането за закупуване на общинското жилище.

Цитираното жилище е включено в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2018 г., приета с решение по т.1 от Протокол №37/30.01.2018г на Общински съвет-Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 05.09.2017 г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена със Заповед №1547/16.06.2017г. на Кмета на Община Бургас, което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №8804/28.11.2017г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. “Зорница”, бл.12, вх.1, ет.6, ап.№3, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на С _____ Владимирова с ЕГН _____ общинско жилище -апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. “Зорница”, бл.12 (дванадесет), вх.1 (едно), ет.6 (шест), ап.№3 (три), със застроена площ 59,73 (петдесет и девет цяло седемдесет и три) кв.м., ведно с 0,953 (нула цяло деветстотин петдесет и три процента) % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11,68 (единадесет цяло шестдесет и осем) кв.м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №3 (три), с площ 2,90 (две цяло и деветдесет) кв.м., с идентификатор 07079.601.12.1.32 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка едно две точка едно точка три две) по одобрената КК на

гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.601.12.1.33 и 07079.601.12.1.31, под обекта: 07079.601.12.1.26, над обекта: 07079.601.12.1.38, за сумата 65 000 (шестдесет и пет хиляди) лева.

Приложения: Писмо с вх.№53-00-532/06.11.2017г. от директора на ОП „Общински имоти“, Искане с вх.№ Н-376/07.09.2016г., Заповеди №№ 2374/14.09.2015г. и 1512/03.06.2009г. на Кмета на Община Бургас, Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №7/05.09.2017г. на комисията по чл.8, ал.1 от НУРУЖНГННПОЖ; Акт №8804/28.11.2017г. за частна общинска собственост, Схема от СГКК – гр.Бургас, Служебна бележка.

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ

За Кмет на Община Бургас

(съгласно Заповед №78/30.03.2018г. на Кмета на Община Бургас.)