



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

на основание

чл. 34, ал. 2 от ПОЛОСВОДОБ
Свикване Заседание на Общински съвет № 40

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

на 05.04.18г от
10.00 часа

ОТ ЙОРДАНКА АНАНИЕВА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС
Съгл. Заповед 3781/30.03.2018

ОТНОСНО: Свикване на извънредна сесия и вземане на решения за промяна на взето решение по т.32 от дневния ред на заседание №39 от 27.03.2018 на Общински съвет Бургас относно Даване на съгласие за извършване на строително – монтажни дейности по реконструкция на първи етаж и изграждане на надстройка на сграда - Творческа база „Тодор Атанасов“ от „Бургаска художествена галерия Петко Задгорски“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля, на основание чл. 34, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет с решение на Общински съвет-Бургас, Протокол № 4/04.12.2015 г., при събития, за които се налага спешно свикване на общинския съвет, председателят насрочва извънредно заседание, на което се обсъжда само събитието, по повод на което се провежда заседанието. Предвид изложеното, моля настоящата докладна записка да бъде разгледана на насрочено извънредно заседание на Общински съвет – Бургас.

Мотивите за това са свързани с отказване на парньора по проектно предложение с работно наименование **Укрепване капацитета за трансграничното сътрудничество между Бургас и Одрин в сферата на туризма чрез потенциала на културата**, Областна управа Енез, Турция поради обективна техническа невъзможност за подготвяне на проектна документация и спазване на определения краен срок за подаване на проектни предложения. В замяна на Областна управа Енез, Турция, партньор по проекта ще бъде Асоциация на клубовете за природосъобразни спортове, Одрин.

Проектното предложение се разработва във връзка с процедура по набиране на проектни предложения по програмата Интеррег – ИПП за трансгранично сътрудничество България-Турция 2014-2020.

Водещ кандидат в проектното предложение е „Бургаска художествена галерия Петко Задгорски“, а партньор е Асоциация на клубовете за природосъобразни спортове, Одрин.

Основна цел на проекта е да допринесе за подобряване на сътрудничеството между град Бургас и провинция Одрин, както и повишаване на устойчивото развитие на двата

региона посредством използването на туристическия потенциал за повишаване на туристическата привлекателност чрез съхраняване и, популяризиране на културно-историческото наследство и обвързването му с природните забележителности.

Предвидени са инвестиционни дейности, свързани с реконструкция и надстрояване на Творческа база „Тодор Атанасов“ (Графична база Бургас) и превръщането ѝ в културно-туристически обект (Приложение Концепция) както и дейности, свързани с разработване на интерактивна дигитална технология за създаване на добавена реалност и съпреживяване от зрителя на изложбената експозиция от произведения на изобразителното изкуство. Според условията на програмата финансовата рамка на всяко проектно предложение, свързано с инвестиционни дейности е с максимална стойност 500 000 евро.

Съществуващо положение

Графична база Бургас се намира в Урегулиран поземлен имот I, Приморски парк Бургас и представлява масивна сграда (бивш Кърджалийски лагер) с идентификатор 07079.618.3.12, по Кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Бургас. Недвижимият имот е частна публична общинска собственост актуван с Акт № 175/06.05.1997г. В устройственият план обектът е вписан като Център за обслужване на северния плаж с право на два етажа. По настоящем сградата е едноетажна с обща площ 432кв.Съгласно Решение на ОС Бургас е отдадена под наем на сдружения с нестопаска цел - Дружеството на художниците, Сдружение „Захари Зограф“ и Спортен клуб „Маратонец“. (по т. 19/Протокол 17/27.09.2016 и по т.30 Протокол 14/26.07.2016г.).

Предвидени мерки

Проектът предвижда реконструкция на съществуващия първи етаж и надстрояване на втори етаж на Творческа база „Тодор Атанасов“, който ще се използва от „Бургаска художествена галерия Петко Задгорски“. За целта е необходимо Община Бургас да предостави на „Бургаска художествена галерия Петко Задгорски“ органичени вещни права с право за реконструкция и надстрояване, и с право за безвъзмездно ползване на надстроената част за срок от 10 години. „Бургаска художествена галерия Петко Задгорски“ ще инвестира в инфраструктурния проект, в случай че получи безвъзмездно финансиране по програмата ИНТЕРЕГ България-Турция, като дейностите по реконструкция на първи етаж ще се извърши със собствени средства на организацията, а надстрояването ще се финансира с безвъзмездни средства от програмата. Предвижда се също така разработване и внедряване на дигитална технология за създаване на добавена реалност и превръщането на графичната база в модерен експозиционен център за представяне на културното наследство в областта на приложните изкуства. Във всеки един от случаите Община Бургас остава единствен и изключителен собственик на имота.

Инвестиционните мерки (*Приложение Идеен проект*) предвиждат обособяване на:

- 2 бр . изложбени зали
- 1 бр. офис помещение
- 2 бр. складови помещения
- 1бр. сервизни помещения - инвалидна тоалетна
- Общи части – коридори

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл 13 ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, предлагам, Общински съвет Бургас да вземе следното решение:

РЕШЕНИЯ:

I. Отменя взето решение по т.32 от дневния ред на заседание №39 от 27.03.2018 на Общински съвет Бургас относно Даване на съгласие за извършване на строително – монтажни дейности по реконструкция на първи етаж и изграждане на надстройка на сграда - Творческа база „Тодор Атанасов“ от „Бургаска художествена галерия Петко Задгорски“

II. Общински съвет-Бургас:

1. Дава съгласие „Бургаска художествена галерия Петко Задгорски“ да кандидатства с проектно предложени по Втора покана на Програмата Интеррег – ИПП за трансгранично сътрудничество България-Турция 2014-2020 с проектно предложение с работно заглавие „Укрепване капацитета за трансграничното сътрудничество между Бургас и Одрин в сферата на туризма чрез потенциала на културата и природните забележителности“, с партньор Асоциация на клубовете за природосъобразни спортове, Одрин;

2. Дава съгласие „Бургаска художествена галерия Петко Задгорски“ да извърши строително – монтажни дейности, като изцяло със свои сили и средства изгради предвиденото с приложения, съгласуван идеен проект реконструкция и надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 07079.618.3.12 – частна общинска собственост съгласно Акт № 175/06.05.1997г., разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.618.3 по КKKP на гр.Бургас, представляващ УПИ I, Приморски парк Бургас;

3. Дава съгласие изградената надстройка да бъде предоставена за ползване от „Бургаска художествена галерия Петко Задгорски“ за срок от 10 години;

4. Общински съвет-Бургас дава съгласие активите и оборудването, придобити в рамките на проекта от „Бургаска художествена галерия Петко Задгорски“ да се предоставят с право на безвъзмездно ползване за целите на проекта, като не се променя предназначението им за период от най-малко 5 години след края на проекта;

III. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението по т.II.

ЙОРДАНКА АНАНИЕВА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС
Съгл. Заповед 3781/30.03.2018