О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-729/05.04.18

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
08-00-342/1/03.04.2018

ДО
Г-Н КОНСТАНТИН ЛУКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

Кам вх. №6328/17г.
25.04.18г.

УВАЖАЕМИ Т-Н ЛУКОВ,

Във връзка с ваше писмо №08-00-1711/20.07.2017г. и решение на постоянната комисия по устройство на територията за изразяване на становище, относно възражение от собствениците на жилища във вход 1 и вход 2 на бл.77 в ж.к."Лазур", гр.Бургас за недопускане разширяване на търговската площ в градинката между двата входа, Ви информираме следното:

Със Заявление вх. №94-01-5084/16.02.17 г. от Нелина Петрова Георгиева – Управител на „ИН ИНВЕСТМЪНТ" ООД е внесен за одобряване технически инвестиционен проект по част: „Паркоустройство и благоустройство" за част от УПИ I в кв.44 по плана на ж.к."Лазур"

Проектът обхваща зелена площ, с големина от 342,60 кв. м, разположена в южната част на УПИ I, кв.44 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Лазур", гр. Бургас.

УПИ I в кв.44 е собственост на Община Бургас, съгласно Акт №4728/03.08.2007 г. за частна общинска собственост.

С Решение за поставяне на преместваем обект №70-00-1503/1/10.03.2017 г. от Община Бургас- дирекция ЦАУ „Зора", издадено по Заявление с вх. №70-00-1503/01.03.2017 г. от Нелина Петрова Георгиева е разрешено поставяне на преместваем обект за търговска дейност на площ 26,40 кв. м. - 6 (шест) броя маси на терен частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, к- с „Лазур", бл. 77, към съществуващ търговски обект в партера на сградата - „Ин кафе бар". Изискуемите такси са заплатени с Приходна квитанция от 04.05.2017г.

С представения проект се предвижда монтаж на градински пейки, велостойка, къщичка за обмен на книги, кошче за отпадъци и градински осветителни тела, засаждане на декоративна дървесна, храстова и тревна растителност и полагане на паркови настилки, съгласно приложена количествена сметка. Предвижда се също така поставяне на подиум от декинг с разположени върху него пет градински шатри, маси, столове и дървени кашпи с растителност, за обслужване към съществуващо заведение в партерния етаж на бл.77 в ж.к. „Лазур" (между първи и втори вход), гр. Бургас.

Инвеститорът е заявил, че поема ангажимент към поддържането на предложеното за благоустрояване пространство за целия период на действащия му договор за наем, като ще обърне внимание на поливането, резитбите за формиране и оформяне на корони на дървесната и храстова растителност, ще осигури постоянни грижи тревната покривка и почистване на зелената площ. При евентуално прекратяване на търговска дейност фирмата гарантира, че ще презатреви зелената площ, заемана от конструкцията на подиума.

Със заявление вх. №94-01-5085/1/24.02.17 г. Нелина Петрова Георгиева – управител на „ИН ИНВЕСТМЪНТ" ООД предлага да направи дарение в полза на Община Бургас с реализирането на настоящия проект.

Съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба №1 за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Бургас благоустрояването в границите на УПИ, отреден „за комплексно жилищно строителство" подлежи на разрешителен режим.

Приложено е становище с изх.№94-01-5085/4/26.04.17г. на Директор на дирекция „Управление на общинската собственост".

Към предложението не е представено съгласие на етажната собственост за реализиране на инвестиционното намерение в границите на УПИ I.

Проектът е разгледан на проведено на 07.06.2017г. заседание на ОЕСУТ при община Бургас и с решение обективирано с Протокол №16/07.06.2017г. по т. 5 от дневния ред ОЕСУТ връща проекта със забележки и указва експерти от Сектор „Зелена система" да изпратят съобщения и да уведомят етажната собственост за направеното с предложение за изразяване на съгласие.

Следва проектната документация, в едно с приложено съгласие на етажната собственост да се внесе за оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите по реда на чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ.

Инвестиционният проект за „Благоустрояване на част от зелената площ в УПИ I в кв.44 по плана на ж.к."Лазур", гр.Бургас пред търговски обект „Ин кафе бар" в партера на бл.77" е представен на живущите във вх.1 и вх. 2 на бл.77, ж.к."Лазур", като на проведеното обществено обсъждане те са изразили несъгласие с представения проект.

За резултатите от обсъждането е съставен констативен протокол от 06.07.2017г.

Към настоящия момент със заявление вх.№94-01-5084/7/09.02.2018г. от управителя на „Ин инвестмънт" ООД е внесена нова документация относно горния обект, към което също не е представено съгласие на етажната собственост.

Предвид гореизложеното изразяваме становище, че предвид липсата на съгласие на живущите във вх.1 и вх. 2 на бл.77, ж.к."Лазур" към настоящия момент не са налице основания за одобряване на представената проектна документация за „Благоустрояване на част от зелената площ в УПИ I в кв.44 по плана на ж.к."Лазур", гр.Бургас пред търговски обект „Ин кафе бар" в партера на бл.77" , ж.к."Лазур".

Приложение: констативен протокол от 06.07.2017г.

С уважение,

АРХ. ВЕСЕЛИНА ИЛИЕВА
Главен архитект,
Директор дирекция „Устройство
на територията" при Община Бургас