ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-7419/11.05.18

11.05.18

61-00-107/11.05.18

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОСПТ, БФ и ПВ
11.05.18 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ II, кв. 5 по ПУП-ПРЗ на кв. Акациите, гр. Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на УПИ II, кв. 5 по ПУП-ПРЗ на кв. Акациите, гр. Бургас, целият с площ 721 кв.м, отреден „За КОО“, при граници: североизток – алея, югоизток – улица, югозапад – УПИ III, северозапад – УПИ I, актуван с Акт №7991/04.08.2014г. за частна общинска собственост, вписан на 10.09.2014г. в Служба по вписванията – гр. Бургас, том 34, №117, вх. рег. №10901, съответен на ПИ с идентификатор 07079.659.509 по одобрените КККР на гр. Бургас, целият с площ 721 кв.м, при съседи: ПИ 07079.659.386, ПИ 07079.659.385 и ПИ 07079.659.383.

Цитираният урегулиран поземлен имот е незастроен и е включен в Раздел I. „Продажба на общински имоти, чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ (т.11) на годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2018г., приета от Общински съвет – Бургас по т. 1 от дневния ред на тридесет и седмото заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 30.01.2018г.

Видно от приложен градоустройствен анализ, УПИ II е със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%, интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,2, височина – до 2 етажа (6 метра) и минимално озеленяване – 30%, като се предвижда реализиране на

свободно застрояване, съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ за имота, одобрен със Заповед №177/06.02.2007г. на Зам.-кмет на Община Бургас.

Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет – Бургас, същият попада в устройствена зона 4/Жм, с утвърдени градоустройствени показатели за зоната, както следва: височина – до 3 етажа (10 метра), плътност на застрояване – до 60%, интензивност на застрояване (Кинт) - до 1,2, минимална озеленена площ от 40%.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, е възложено на оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, да определи пазарна стойност на начална тръжна цена за продажба на описания общински недвижим имот, определена в размер на 186 200 (сто осемдесет и шест хиляди и двеста) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 33 047 (тридесет и три хиляди четиридесет и седем) лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, на недвижим имот, актуван с Акт №7991/04.08.2014г. за частна общинска собственост, представляващ: УПИ II, кв. 5 по ПУП-ПРЗ на кв. Акациите, гр. Бургас, целият с площ 721 кв.м, отреден „За КОО“, при граници: североизток – алея, югоизток – улица, югозапад – УПИ III, северозапад – УПИ I, съответен на ПИ с идентификатор 07079.659.509 по одобрените КККР на гр. Бургас, целият с площ 721 кв.м, при съседи: ПИ 07079.659.386, ПИ 07079.659.385 и ПИ 07079.659.383, с начална тръжна цена, в размер на 186 200 (сто осемдесет и шест хиляди и двеста) лева, без ДДС.

Приложение: Акт №7991/04.08.2014г. за частна общинска собственост, вписан на 10.09.2014г. в Служба по вписванията – гр. Бургас, том 34, №117, вх. рег. №10901; Скица №15-167989-20.03.2018г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Скица-извадка №82/07.07.2014г., издадена от Община Бургас, презаверена на 26.03.2018г.; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5202037839/22.03.2018г., издадено от дирекция МПДТР при Община

Бургас; Градоустройствен анализ; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас