



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
0800-7453 / 14.05.18г.

Осип, Бобо и ПЗ
14.05.18г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Провеждане на процедура за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на част от нежилищен имот – публична общинска собственост „Спортен комплекс със закрит басейн и игрище за футбол с трибуни и обслужващи сгради“, изграден в УПИ I-429, кв.56 по плана на ж.к. „Славейков“, гр.Бургас, чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижим имот- публична общинска собственост - обект „Спортен комплекс със закрит басейн и игрище за футбол с трибуни и обслужващи сгради“, изграден в УПИ I-429, кв.56 по плана на ж.к. „Славейков“, гр.Бургас, целият с площ 23 316 кв.м, отреден „За плувен комплекс и техническа инфраструктура“, отговарящ на ПИ с идентификатор 07079.602.429 по КKKP на гр. Бургас, целият с площ 23 261 кв.м, актуван с Акт № 8146/24.06.2015 г.,

Изграденият спортен комплекс притежава фойе, което е със значителна площ и позволява в него да бъдат разположени обекти за търговска дейност, свързани с предназначението на сградата и по специално такива за продажба на стоки и екипировка за плувни спортове.

С оглед необходимостта от осигуряване на потребностите на посетителите на спортното съоръжение от описаните стоки и екипировка, целесъобразно е част от фойето на сградата обособена с площ от 13 (тринадесет) кв.м. съгласно схема разположение на обекта – приложение към тази докладна записка да бъде

отдадена под наем за разполагане на търговски обект за продажбата на стоки и екипировка за плувни спортове, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване за срок от 5(пет) години.

Съгласно Приложение № 7 за размера на базисните наемни цени за 2018г. към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет –Бургас е определен размерът на месечния наем за отдаване под наем на посочения търговски обект , находящ се във фойето на сградата -част от недвижим имот-публична общинска собственост - обект „Спортен комплекс със закрит басейн и игрище за футбол с трибуни и обслужващи сгради“, съгласно която началната тръжна месечна наемна цена се определя както следва: 13 кв.м (площ) x 15,00лв./кв.м (базисна наемна цена за помещения за търговска дейност) x 1,05 (корекционен коефициент за зона) x 1 (коефициент за състояние) x 0,5 (коефициент за помещения за търг.дейност в спортни комплекси) = 102,37 лева, без ДДС.

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 1 и чл.23, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общинския съвет –Бургас, по т. 1 Протокол №13/28.06.2016г., да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018г. в Раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, приета по т.1 от дневния ред на проведеното на 31.01.2018г. заседание на Общински съвет-Бургас(Протокол №37) със следния обект: Част от нежилищен имот, публична общинска собственост „Спортен комплекс със закрит басейн и игрище за футбол с трибуни и обслужващи сгради“, изграден в УПИ I-429, кв.56 по плана на ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас, целият с площ 23 316 кв.м, отреден „За плувен комплекс и техническа инфраструктура“, отговарящ на ПИ с идентификатор 07079.602.429 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 23 261 кв.м, актуван с Акт № 8146/24.06.2015 г., представляващ: търговски обект, с площ 13кв.м, разположен във фойето на сградата, за разполагане на магазин за продажба на спортни стоки и екипировка за плувни спортове.

II. Да се отдаде под наем, за срок от 5 (пет) години, чрез публичен търг с тайно наддаване, част от нежилищен имот, публична общинска собственост „Спортен комплекс със закрит басейн и игрище за футбол с трибуни и обслужващи сгради“, изграден в УПИ I-429, кв.56 по плана на ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас, целият с площ 23 316 кв.м, отреден „За плувен комплекс и техническа инфраструктура“, отговарящ на ПИ с идентификатор 07079.602.429 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 23 261 кв.м, актуван с Акт № 8146/24.06.2015 г., представляващ: търговски обект-магазин, с площ 13 кв.м, разположен във фойето на сградата,

за разполагане на магазин за продажба на спортни стоки и екипировка за плувни спортове, с началната тръжна месечна наемна цена от 102,37 (сто и два лева и тридесет и седем ст.) лева, без ДДС.

Приложение:

1. Акт № 8146/24.06.2015 г. за публична общинска собственост;
2. Схема на обекта;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас