



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Промяна предназначението на общински жилища

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 42, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/ и чл. 3, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖНГННПОЖ/ по своето предназначение общинските жилища са за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, ведомствени и резервни.

В чл. 42, ал. 2 от ЗОБС и чл. 3, ал. 2 от НУРУЖНГННПОЖ е посочено, че предназначението на жилищата се определя от общинския съвет по предложение на кмета на общината и може да се променя съобразно потребностите в общината.

Във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” се настаняват лица отговарящи на условията по чл. 4, ал. 1 от НУРУЖНГННПОЖ. Това са семейства с ниски доходи, които не притежават жилище, вила или идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване, или право на ползване върху тях, на територията на община Бургас и в районите на населени места от 0 до 3 категория включително, определена в ЕКАТТЕ, не са прехвърляли такива имоти на други лица, не са носители на право на строеж, не притежават движима и недвижима собственост, която може да бъде източник на доходи и др. Голяма част от картотекираните семейства за настаняване са самотни родители на непълнолетни лица, семейства с повече от две деца и

семейства с две деца, поради което нараства необходимостта от общински жилища с жилищна площ до и над 55,00 кв. м., съгласно определените в чл. 19, ал. 1, т. 3 и т. 4 от НУРУЖНГННПОЖ норми за жилищно настаняване.

Във фонд „Резервен” се настаняват лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване и семейства с остри социални или здравословни проблеми. Предимно в резервните жилища се настаняват лица с увреждания и с остри социални проблеми, които имат право на допълнителна стая за задоволяване на специфичните им нужди, поради което са необходими резервни жилища с по-голяма жилищна площ, разположени на по-ниски жилищни етажи.

Във фонд „Ведомствен” се настаняват ръководни служители от администрацията на общината, звената на общинска бюджетна издръжка и други бюджетни учреждения или организации на територията на общината, както и управители, изпълнителни директори и други ръководни кадри на търговски дружества и други организации с държавно или общинско участие, а също и висококвалифицирани техни работници и служители.

С оглед гореизложеното се предлага промяна предназначението на следните три жилища:

1. Общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови”, кв. „Работнически жилища”, бл. 18, вх. Б, ет. 2, ап. десен, със застроена площ от 70,71 кв.м., съгласно АЧОС № 480/27.10.1997 г., да премине от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в резервния общински фонд.

2. Резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Зорница” бл. 57, вх. А, ет. 9ж, ап. 53, със застроена площ от 56,76 кв.м., съгласно АЧОС № 4671/30.05.2007г., да премине от резервния във ведомствения жилищен фонд.

3. Ведомствено жилище, находящо се гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл. 157, вх. Б, ет. 3, ап. 4, със застроена площ от 100,09 кв.м., съгласно АЧОС № 6335/16.06.2011 г., да премине от ведомствения фонд във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

С оглед изложеното и на основание чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост предлагам на Общински съвет – Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

Променя предназначението на следните общински жилища – частна общинска собственост, предадени за управление на ОП „Общински имоти”:

1. Общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови”, кв. „Работнически жилища”, бл. 18, вх. Б, ет. 2, ап. десен, със застроена площ от 70,71 кв.м., съгласно АЧОС № 480/27.10.1997 г., да премине от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в резервния общински фонд.

2. Резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Зорница” бл. 57, вх. А, ет. 9ж, ап. 53, със застроена площ от 56,76 кв.м., съгласно АЧОС № 4671/30.05.2007г., да премине от резервния във ведомствения жилищен фонд.

3. Ведомствено жилище, находящо се гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл. 157, вх. Б, ет. 3, ап. 4, със застроена площ от 100,09 кв.м., съгласно АЧОС № 6335/16.06.2011 г., да премине от ведомствения фонд във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

С уважение:

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас