



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

*32 42-то заседание
на Общински съвет*
28.05.18
Относно: Предоставяне на Общинско предприятие „Спортни имоти“ – гр. Бургас за стопанисване и управление недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ закрит плувен басейн, построен в УПИ I-429, кв. 56 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, отразен в КККР на гр. Бургас като сграда с идентификатор 07079.602.429.4

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля, на основание чл. 33, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, тази докладна записка да бъде включена за разглеждане в дневния ред на насроченото за 29.05.2018г. заседание на Общински съвет - Бургас, като мотивите за това са свързани с неотложен обществен въпрос, касаещ управлението и стопанисването на новооткрития плувен басейн в ж.к. „Славейков“, предоставянето на свързаните с него услуги на населението, създаване на условия за достъп и ползване на същия от физически и юридически лица, контрол по изпълнението на сключените от Община Бургас договори за отдаване под наем на обекти в сградата на плувния басейн, както и събиране на наеми и други приходи от ползване на новата спортна база.

Община Бургас е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ новопостроен закрит плувен басейн в ж.к. „Славейков“, който е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №СТ-05-550/10.05.2018г., издадено от Началника на ДНСК.

За спортния обект е съставен Акт №8975/18.05.2018г. за публична общинска собственост. Същият е заснет и отразен в КККР на гр. Бургас като

сграда с идентификатор 07079.602.429.4, със застроена площ 3965 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: спортна зала, база, с разгъната застроена площ 5541 кв.м, построен в общински недвижим имот, представляващ УПИ I-429, кв. 56 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Славейков", гр. Бургас, одобрен с Решение №40-17/21.10.2010г. на Общински съвет - Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.602.429 по КKKP на гр. Бургас.

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите – общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

За управление и стопанисване на спортните имоти на Община Бургас, с Решение на Общински съвет – Бургас, е създадено Общинско предприятие (ОП) „Спортни имоти“ – гр. Бургас, което е специализирано звено по смисъла на чл. 52 от Закона за общинската собственост.

ОП „Спортни имоти“ – гр. Бургас няма статут на юридическо лице и осъществява дейността си от името на Община Бургас, като е второстепенен разпоредител с бюджетни средства и осъществява дейност на бюджетна издръжка при условията и реда на Правилника за организацията и дейността на Общинско предприятие „Спортни имоти“, приет от Общински съвет – Бургас.

Съгласно чл. 6 от посочения правилник, ОП „Спортни имоти“ – гр. Бургас има следния предмет на дейност:

- управление и стопанисване на предоставените му общински имоти или части от тях, включващо приемането и предаването на същите;
- контрол по изпълнението на сключените от Община Бургас договори за отдаването им под наем;
- осигуряване на своевременното събиране на наемите и другите приходи от имотите;
- подготвяне на пълната документация, ведно със съответните действия за прекратяване или разваляне на сключените договори за предоставени му за управление имоти;
- изпълнение на заповедите за изземване на предоставените му за управление недвижими имоти - общинска собственост, които се владеят или държат без правно основание от трети лица, не се използват по предназначение, или необходимостта от тях е отпаднала;
- създава условия за достъп и ползване на предоставените му за управление недвижими имоти - общинска собственост, от физически и юридически лица, срещу заплащане на съответните такси и цени на услуги, определени от Общински съвет - Бургас.

Предвид гореописаното, с цел ефективното управление на новопостроения закрит плувен басейн в ж.к. „Славейков“, целесъобразно е същият да бъде предоставен за стопанисване и управление на ОП „Спортни имоти“ – гр. Бургас.

Ето защо и в изпълнение на правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и

взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се предостави за стопанисване и управление на Общинско предприятие „Спортни имоти“ – гр. Бургас, специализирано звено на Община Бургас, представлявано от Живко Иванов - директор, недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: сграда с идентификатор 07079.602.429.4 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 3965 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: спортна зала, база - закрит плувен басейн, с разгъната застроена площ 5541 кв.м, построена в общински недвижим имот, представляващ УПИ I-429, кв. 56 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Славейков", гр. Бургас, одобрен с Решение №40-17/21.10.2010г. на Общински съвет - Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.602.429 по КККР на гр. Бургас, актувана с Акт №8975/18.05.2018г. за публична общинска собственост.

Приложение: Акт №8975/18.05.2018г. за публична общинска собственост; Разрешение за ползване №СТ-05-550/10.05.2018г., издадено от Началника на ДНСК; Скица на сграда №15-308712-17.05.2018г., издадена от СГКК – гр. Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас