О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-129/1/26.06.18г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-7579/26.06.18г

ДО
Г-ЖА ЛИЛЯНА ДРАГОЕВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: Питане с изх. № 08-00-7514/06.06.2018г. на г-жа Лиляна Драгоева – общински съветник

Вх. питане № 7514/18г.
26.06.18г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГОЕВА,

Във връзка с поставените въпроси, касаещи цени по неизвършени продажби на идеални части от УПИ II, кв.3 по плана на к-с „Братя Миладинови“, гр.Бургас на заявителите Цветанка Василева Ралева и Соня Кинева Грохчева, живущи в бл.№14, кв. Работнически жилища, се извърши проверка в архива на дирекция „Управление на общинската собственост“ при Община Бургас, от която се установи следното фактическо състояние:

С молби вх.№№ ОС-91-00-30/19.07.2004г. и ОС-91-00-30/19.07.2004г. до Кмета на Община Бургас лицата са поискали да закупят припадащите им се идеални части от терена, прилежащ на бл.№14, в който притежават жилища с право на строеж върху общинска земя.

С писмо изх.№ 94-Ц-58/04/09.05.2006г. на Община Бургас заявителите са уведомени, че за да се процедира продажбата е необходимо за жилищен блок №14 да има обособен самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Със Заповед №1469/25.08.2006г. на Зам.- Кмета на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ на кв.3, к-с „Братя Миладинови“, гр.Бургас и е обособен самостоятелен, нов УПИ II с площ 841,20 кв.м. за бл.№14, отреден за жилищно строителство.

Съставен е нов Акт №4368/20.10.2006г. за частна общинска собственост за новообразувания УПИ, вписан в Служба по вписвания – Бургас на 31.10.2006г., том VIII, №136, дв. вх.№ 16030, задължително условие за извършване на разпореждане с общинска собственост.

По влезлия в сила ПУП-ПРЗ, е издадена Заповед № 2209/11.12.2006г. на Кмета на Община Бургас на основание §2, ал.2 от ПЗР на ПМС №235 от 19.09.1996г.(отм. с ПМС №254/15.09.2006г.), във връзка с §10 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за извършване продажба на 121,80/841,20 кв. м. ид. части от УПИ II, кв.3 по плана на к-с „Братя Миладинови“, гр.Бургас на

Цветанка Василева Ралева, прилежащи към собственото й жилище в бл.№14, съгласно изготвено и одобрено площообразуване за блока. Оценката на идеалната част, предмет на продажба в размер 1 625 лв. е нормативно определена съгласно методиката на глава VII от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост(ПП ЗДС). Издадената заповед е изпратена в дирекция „Бюджет и финанси“ за изчисление на дължимите данъци и такси, преди връчването й. Данъчната основа за изчисляването им е формирана на база високата балансова стойност на земята, съизмерима с пазарните цени на имотите, поради което общо дължимата сума е определена в размер 25 907, 05 лева. Заповедта, ведно с приложението за плащанията са връчени на Цветанка Ралева на 26.02.2007г. Същата е обжалвана пред Административен съд - Бургас, който с Определение №312/15.05.2007г. е отхвърлил жалбата.

При същите условия е издадена и заповед № 2213/11.12.2006г. за продажба на 94,05/841,20 кв.м. ид. части от УПИ II, кв.3 по плана на к-с „Братя Миладинови“, гр.Бургас на Соня Кинева Грохчева и Желязко Господинов Грохчев за сумата 1 255 лв, представляваща нормативно определената цена и общо дължима сума – 20 004,81 лв, след начисляване на дължимите данъци и такси. Заповедта е връчена на 16.02.2006г. и не е обжалвана.

И двете преписки са прекратени поради неизвършено плащане в указания със заповедта срок.

Съгласно разпоредбата на §10 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, незавършените производства, образувани по реда на Постановление №235 на Министерския съвет от 1996 г., за които има подадена молба до областния управител, съответно до кмета на общината, се приключват в 6-месечен срок от датата на влизане в сила на новия правилник за прилагане на ЗДС, който срок е изтекъл на 29.03.2007г.

По посочения ред са процедирани и завършени със сключване на договори 3 броя продажби на идеални части от УПИ II, кв.3 по плана на к-с „Братя Миладинови“, гр.Бургас, на собственици на жилища в блок № 14, в това число и Руско Дражев Стоянов, които са извършили плащане преди изтичане на преклузивния 6-месечен срок – 29.03.2007г., определен с §10 от ПЗР на ППЗДС.

С уважение,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас