



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ТР и ПБ

10.09.18г.



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 2420/05.09.2018г.
НА КМЕТА НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на 2бр. електропроводи – „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Стар Сарафово“ и „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Сарафово 3“, преминаващи през ПИ с идентификатори 07079.1.1040, 07079.1.1043, 07079.1.1096, 07079.1.1338, 07079.1.1342 и 07079.1.1343 по КК на гр.Бургас - общинска собственост.

2. Даване на предварително съгласие на основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на 2бр. електропроводи – „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Стар Сарафово“ и „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Сарафово 3“, преминаващи през ПИ с идентификатор 07079.1.1343 по КК на гр.Бургас – пасище.

3. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на 2бр. електропроводи – „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Стар Сарафово“ и „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Сарафово 3“.

4. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на 2бр. електропроводи – „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Стар Сарафово“ и „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Сарафово 3“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое заявление вх.№ 70-00-4632/5/11.07.2016г. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД е внесено искане за разрешаване изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на 2бр. електропроводи – „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Стар Сарафово“

и „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Сарафово 3“. Към искането са приложени: задание за проектиране, Становище №5255/22.07.2015г. на РИОСВ-Бургас; Становище №5254/21.07.2015г. на РИОСВ-Бургас и предложение за ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП Сарафово 3 и до ТП Стар Сарафово, кв.Сарафово, гр.Бургас.

Заданието и предложението за трасе са внесени за разглеждане на заседание на ОЕСУТ, проведено на 10.01.2018г. С решение, обективизирано в Протокол №31/28.09.2016г., по т. 8 от дневния ред ОЕСУТ е изразил становище, че може да се разреши изработване на ПУП-ПП след съгласуване на предложеното трасе с НКЖИ.

Със заявление вх.№ 70-00-4632/9/01.08.2018г. „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, в съответствие с взетото решение на ОЕСУТ представя ново предложение на ПУП-ПП, съгласувано със становище № ЖИ - 38962/03.11.2017г. на ДП „Национална компания – Железопътна инфраструктура“ и писмо изх. №269/22.06.2016г. на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас трасетата на електропроводите преминават извън строителните граници на населеното място, в устройствена зона 07079/31, зона за озеленяване, в непосредствена близост и в обхвата на път I-9 Бургас – Варна. Предвидените трасета на двата електропровода частично преминават в регулационните граници по одобрен ПУП на м. „Бъгла“ /бивша „Кюшето“, землище кв. Сарафово, в новопредидени обслужващи улици.

Съгласно представения регистър на засегнатите имоти, с трасето в землището на гр.Бургас се засягат ПИ с идентификатори 07079.1.1040, 07079.1.1043, 07079.1.1096, 07079.1.1338, 07079.1.1342 и 07079.1.1343 по КК на гр. Бургас, които са общинска собственост. ПИ 07079.1.1040 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, ПИ 07079.1.1043 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 07079.1.1096 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 07079.1.1338 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 07079.1.1342 е с вид територия: Територия на транспорта, с начин на трайно ползване: За местен път и ПИ 07079.1.1343 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище.

Налице е необходимост Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ за включване в обхвата на плана на имотите, които са общинска собственост и са пасища, мерии.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол-Решение № 31/28.09.2016г., по т. 8 от дневния ред на проведеното заседание на ОЕСУТ на Община Бургас, становище № 5255/22.07.2015г. на РИОСВ-Бургас, становище № 5254/21.07.2015г. на РИОСВ-Бургас и становище № ЖИ-38962/03.11.2017г. на ДП „Национална компания – Железопътна инфраструктура“ предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на 2бр. електропроводи – „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Стар Сарафово“ и „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Сарафово 3“, преминаващи през ПИ с идентификатори 07079.1.1040, 07079.1.1043, 07079.1.1096, 07079.1.1338, 07079.1.1342 и 07079.1.1343 по КК на гр.Бургас - общинска собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на 2бр. електропроводи – „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Стар Сарафово“ и „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Сарафово 3“, преминаващи през ПИ с идентификатор 07079.1.1343 по КК на гр.Бургас – пасище.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на 2бр. електропроводи – „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Стар Сарафово“ и „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Сарафово 3“.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/МРРБ за ПНУОВТУЗ.

Към ПП да се изготви ТЧ с координатен регистър, баланс на територията, с посочени дължини на трасето и площи на сервитутите.

Проектът на ПУП – ПП да се съгласува с Агенция „Пътна инфраструктура“.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на 2бр. електропроводи – „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Стар Сарафово“ и „Кабел 20кV от ЖР 78 на въздушен електропровод „Разтоварище“ до ТП „Сарафово 3“.

Приложения: заявление вх.№70-00-4632/5/11.07.2016г. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД; Протокол-Решение №31/28.09.2016г., по т. 8 от дневния ред на проведеното заседание на ОЕСУТ на Община Бургас; проект – предложение на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на 2бр. електропроводи; задание за проектиране; становище №5255/22.07.2015г. на РИОСВ-Бургас; становище №5254/21.07.2015г. на РИОСВ-Бургас; становище № ЖИ - 38962/03.11.2017г. на ДП „Национална компания – Железопътна инфраструктура“; писмо изх. №269/22.06.2016г. на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Бургас; заявление вх.№70-00-4632/9/01.08.2018г. от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД; 6 бр. справки по КК, издадени от АГКК.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

За кмет на Община Бургас
съгласно Заповед № 2420/05.09.2018г.
на Кмета на Община Бургас