



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



осип, БФ и ПД



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 104/308 кв. м идеални части от УПИ III-9,3871 в кв. 31а, целият с площ 308 кв. м, по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило Заявление с вх. №94-01-13267/19.04.2018г. от П. Лазарова и Х. Свирцов, с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ III-9,3871 в кв. 31а по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 104/308 кв. м ид. части от урегулиран поземлен имот (УПИ) III-9,3871 в кв.31а, целият с площ 308 кв. м, по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, отреден "за смесено предназначение", идентичен с ПИ с идентификатор 07079.621.277, целият с площ 308 кв. м по КК на гр. Бургас, за които идеални части има съставен Акт №8977/30.05.2018г. за частна общинска собственост.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ имотът е отреден „за смесено предназначение“, с градоустройствени показатели: Плътност – 92% , Кинт – 4,7 , Озеленяване – 8%.

Заявителите П. Лазарова и Х. Свирцов са собственици на 204/308 кв. м ид. части от УПИ III-9,3871 в кв.31а, целият с площ 308 кв. м, по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, съгласно Нотариален акт №78, том I, рег.№851, дело №71 от 19.03.2018г. на Нотариус Атанас Димов. Като съсобственици с Община Бургас в имота, желаят да реализират предвиденото със застроителния план строителство, като закупят преди това общинската идеална част.

Общината няма инвестиционни намерения, а продажбата на общинската идеална част по пазарна цена, съобразена с предвидената в имота застрояка по действащия ПУП-ПРЗ, ще осигури бързи парични приходи.

Собствените на Община Бургас 104/308 кв. м ид. части от УПИ III-9,3871, кв.31а, по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, не отговарят на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 104/308 кв. м ид. части от УПИ III-9,3871, кв.31а, по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, на оценител, член на КНОБ, определена в размер на 112 040 (сто и дванадесет хиляди и четиридесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 7 061,60 (седем хиляди шестдесет и един лева и шестдесет стотинки) лева.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2018 г. по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 08.08.2018г. на Комисия, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, П Лазарова с ЕГН [REDACTED] и Х [REDACTED] Свирецов с ЕГН [REDACTED], и двамата с постоянен адрес: гр. Бургас, [REDACTED] чрез продажба на 104/308 (сто и четири от триста и осем) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №8977/30.05.2018г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) III-9,3871 (три римско за имот с планоснимачни номера девет и три хиляди седемдесет и едно) в кв.31а (тридесет и едно буква „а“), целият с площ 308 (триста и осем) кв.м, отреден "за смесено предназначение" по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, при граници на целия имот: северозапад - УПИ II общ.; североизток - улица; югоизток - бул. "Сан Стефано"; югозапад - УПИ IV, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.621.277 (нула седем нула седем девет точка шест две едно точка две седем седем), целият с площ 308 (триста и осем) кв.м по КК на гр. Бургас, при съсед: 07079.621.75, 07079.621.77, 07079.621.70, 07079.621.260, 07079.621.74, за сумата от 112040 (сто и дванадесет хиляди и четиридесет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление вх.№94-01-13267/19.04.2018г.; Акт №8977/30.05.2018г. за частна общинска собственост; Скица №15-604337-23.08.2018г., издадена от СГКК-гр.Бургас, Скица-извадка по действащия ПУП, издадена от Община Бургас; извадка от действащ ПУП-РУП; Нотариален акт №78, том I, рег.№851, дело №71 от 19.03.2018г. на Нотариус А [REDACTED] Димов; Протокол от 08.08.2018г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас