

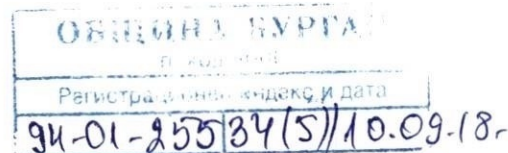


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

осм. 7. 8. 18 г.
10.09.18 г.
Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ VIII-173, кв. 13 по ПУП-ПРЗ на кв. Лозово, гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-25534(2)/27.02.2018г. от адв. Р. [redacted] Шангова, в качеството си на пълномощник на П. [redacted] Малчева и Т. [redacted] Гергинова, с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ VIII-173, кв. 13 по ПУП-ПРЗ на кв. Лозово, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част от цитирания имот.

Видно от комбинирана скица №94-01-25534(3)/03.05.2018г., издадена от Община Бургас, по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Лозово, гр. Бургас, одобрен със Заповед №831/25.10.1991г. на Председателя на ОбНС – гр. Бургас, УПИ VIII-173 в кв. 13, целият с площ 556 кв.м, съответства на: част от бивш парцел IX-98, част от бивш парцел X-98 и част от улица в бивш кв. 13 по недействащ РП на с. Лозово от 1971г.

Към заявлението са представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост на заявителите в УПИ VIII-173, кв. 13 по ПУП-ПРЗ на кв. Лозово, гр. Бургас:

- Нотариален акт №59, том XVII, дело №5377/1975г., съгласно който Т. [redacted] Гергинова е собственик на 400/790 кв. м ид. части от бивш парцел X-98 в бивш кв. 13 по недействащ РП на с. Лозово от 1971г., действал до 1991г.;

- Нотариален акт №58, том X, дело №3076/1990г., съгласно който П. [redacted] Малчева и П. [redacted] Николов са собственици на 230/825 кв.м ид. части от бивш парцел IX-98 в бивш кв. 13 по плана на с. Лозово от 1971г. и

- Нотариален акт №59, том Х, дело №3077/1990г., с който Т Гергинова дарява на Пе Малчева 100 кв.м ид. части от собствените си 400 кв.м ид. части от бивш парцел Х-98 в бивш кв. 13 по плана от 1971г., целият с площ 865 кв.м.

Съгласно писмо с рег. №94-01-13380(2)/03.07.2017г. от Главния архитект на Община Бургас, в УПИ VIII-173, кв. 13 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Лозово има наличие на общинска собственост, придадена към имота откъм ул. Иглика, изчислена в размер на 28 кв.м.

За описаните общински 28/556 кв.м от УПИ VIII-173 в кв. 13 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Лозово, гр. Бургас, целият с площ 556 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, съответстващи на 28/569 кв.м от ПИ с идентификатор 07079.823.532 по одобрените КККР на гр. Бургас, целият с площ 569 кв.м, е съставен Акт №8979/04.06.2018г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 17.08.2018г., том 30, №55, вх. рег. №10911.

Видно от писмо с рег. №94-01-25534(4)/15.05.2018г. от Главния архитект на Община Бургас, разликата от 13 кв.м между площта на УПИ VIII-173 и ПИ 07079.823.532 не е общинска собственост и се дължи на несъответствие в границите им към съседните имоти на запад и на север.

Собствеността на Община Бургас в имота не отговаря на изискванията на чл. 19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно съсобствеността да бъде прекратена, чрез продажба на общинската идеална част по пазарни цени.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за общинската част от описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 1660 (хиляда шестстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба е 1638 (хиляда шестстотин тридесет и осем) лева.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., прието с Протокол от 29.06.2018г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018г., приета с Решение №37-1/30.01.2018г. на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс”, Точка 3. „Прекратяване на съсобственост по чл. 36,

ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с нова подточка: 28/556 кв.м от УПИ VIII-173, кв. 13 по ПУП-ПРЗ на кв. Лозово, гр. Бургас, целият с площ 556 кв.м, отреден „За жилищно строителство“.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, П

Малчева с ЕГН

и Т

Гергинова с ЕГН

, чрез продажба, при равни квоти за двамата купувачи, на общинската идеална част от УПИ VIII-173, кв. 13 по ПУП-ПРЗ на кв. Лозово, гр. Бургас, в размер на 28/556 кв.м идеални части, актувани с Акт №8979/04.06.2018г. за частна общинска собственост, целият с площ 556 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – УПИ VII-172, изток - улица с о.т. 16 - о.т. 26 (ул. „Иглика), юг - улица с о.т. 25 - о.т. 26 (ул. „3-ти март“), запад – УПИ IX-174, съответстващи на 28/569 кв.м от ПИ с идентификатор 07079.823.532 по одобрените КККР на гр. Бургас, целият с площ 569 кв.м, при съседи на целия имот: 07079.823.249, 07079.823.252, 07079.823.475, 07079.823.248, за сумата от 1660 (хиляда шестстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх. №94-01-25534(2)/27.02.2018г. в Община Бургас; Акт №8979/04.06.2018г. за частна общинска собственост, вписан на 17.08.2018г. в Служба по вписванията - гр. Бургас, том 30, №55, вх. рег. №10911; Нотариален акт №59, том XVII, дело №5377/1975г.; Нотариален акт №58, том X, дело №3076/1990г.; Нотариален акт №59, том X, дело №3077/1990г.; Скица №15-111005-22.02.2018г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Комбинирана скица №94-01-25534(3)/03.05.2018г., издадена от Община Бургас; Писма с рег. №№94-01-13380(2)/03.07.2017г. и 94-01-25534(4)/15.05.2018г. от Главния архитект на Община Бургас; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., прието с Протокол от 29.06.2018г.; Пазарна оценка; Удостоверение за данъчна оценка №5202039591/17.05.2018г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас