



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС № 598
Регистрационен индекс и дата
08-00-7809 / 10.09.18г.

осип, бф и пв

10.09.18г.

61-00-179 / 10.09.18

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII в кв.2 по ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII, целият с площ 697 кв.м. в кв.2 по действащия ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас. Имотът е незастроен и се намира в северната част на населеното място, като за него е съставен Акт №8871/16.01.2018 год. за частна общинска собственост.

Съгласно действащия подробен устройствен план на с.Драганово, одобрен със Заповед №1269/1986г. на Община Бургас, гореописаният имот е отреден за вилно строителство, при допустими показатели на застрояване - височина до 7,00м кота корниз и кота било до 10,00 м, плътност до 40%, кинт до 0,8 и Позел. мин.50%.

В изпълнение на разпоредбата на чл.41, ал.2 във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) е възложена от Община Бургас и изготвена от лицензиран оценител, член на КНОБ, пазарна оценка на предлагания за продажба имот, в размер на 7100 (седем хиляди и сто) лв.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1748,10 лева.

УПИ VIII в кв.2 по действащия ПУП-ПРЗ на с.Драганово, Община Бургас е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 година, приета от Общинския съвет с решение по т.1 от дневния ред на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 30.01.2018г. (Протокол №37), в раздел I „Продажба чрез публичен търг“.

Предвид изложеното, в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за

местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, на недвижим имот, актуван с Акт №8871/16.01.2018 год. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем римско), целият с площ 697 (шестстотин деветдесет и седем) кв.м., отреден „За парцели с вилен характер“ в кв.2 (две) по одобрен ПУП-ПРЗ на с.Драганово, при граници: север- край на регулацията, изток- УПИ IX, юг-улица и запад- УПИ VII, с начална тръжна цена 7100 (седем хиляди и сто) лева, без ДДС.

Приложения:

1. Акт №8871/16.01.2018 год. за частна общинска собственост
2. Скица №И-194/13.11.2017г., издадена от Дирекция ЦАУ „Изгрев“ при Община Бургас
3. Експертна оценка.
4. Градоустройствен анализ.
5. Данъчна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас