



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



осип, бф, зед и лв

10.09.18г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №64, вход 1, етаж 8, апартамент - десен, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с рег. №53-00-193/17.04.2018г. от вр. и. д. директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас, относно подадено в общинското предприятие искане с вх. №94-00-1(532)-(5)/04.01.2018г. от С. Желязкова за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №64, вход 1, етаж 8, апартамент - десен, със застроена площ 63,05 кв.м, ведно с 0,462 % ид. части от общите части на сградата (6,96 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №16, с площ 2,90 кв.м, в което е настанена със семейството й по административен ред, съгласно мои Заповеди №3243/05.12.2012г. и №3288/23.11.2017г.

Апартаментът се намира в осеметажен жилищен блок, построен през 1976г. и се състои от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, подробно описано в Акт №8982/05.06.2018г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. №10925/17.08.2018г., акт №66, том 30. Същият е отразен като самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.602.89.1.24 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.602.89.1.23, СОС 07079.602.89.1.46, под обекта – СОС 07079.602.89.1.21, над обекта – няма.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от

оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 53 000 (петдесет и три хиляди) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 37 534 лева.

Съгласно Протокол №4/28.02.2018г. (т. 29) на комисия, назначена с моя Заповед №1547/16.06.2017г., наемателката отговаря на условията за закупуване на общинското жилище, а видно от служебна бележка с изх. №91-00-322/28.08.2018г. на ОП „Общински имоти“ – Бургас от вр.и.д. директор на предприятието, същата заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 28.02.2018г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №1547/16.06.2017г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018г., приета с Решение №37-1/30.01.2018г. на Общински съвет – Бургас, в частта на Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, Точка 1. „Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“ с нова подточка: ж.к. „Славейков“, бл. 64, вх. 1, ет. 8, ап. десен.

II. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №8982/05.06.2018г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, блок №64, вход 1, етаж 8, апартамент - десен, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

III. Да се продаде на С _____ Желязкова, ЕГН _____, общинско жилище, находящо се в гр. Бургас,

_____, със застроена площ 63,05 (шестдесет и три цяло нула пет) кв.м, ведно с 0,462 (нула цяло четиристотин шестдесет и два) % ид. части от общите части на сградата (6,96 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №16 (шестнадесет), с площ 2,90 (две цяло и деветдесет) кв.м, с идентификатор 07079.602.89.1.24 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка осем девет точка едно точка две четири) по одобрените КKKP на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.602.89.1.23, СОС 07079.602.89.1.46.

под обекта – СОС 07079.602.89.1.21, над обекта – няма, за сумата от 53 000 (петдесет и три хиляди) лева.

Приложение: Писмо с рег. №53-00-193/17.04.2018г. от вр. и. д. директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас; Искане с вх. №94-00-1(532)-(5)/04.01.2018г. в ОП „Общински имоти“ – Бургас; Заповеди №3243/05.12.2012г. и №3288/23.11.2017г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5202039587/17.05.2018г., издадено от дирекция МПДТР, Община Бургас; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Протокол №4/28.02.2018г. на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт №8982/05.06.2018г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. №10925/17.08.2018г., акт №66, том 30; Схема №15-330309-25.05.2018г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с изх. №91-00-322/28.08.2018г. на ОП „Общински имоти“ – Бургас от вр.и.д. директор на предприятието.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас