



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Осип, БФ и ПБ
10.09.18г.

Относно: Отдаване под наем на нежилищни обекти – общинска собственост, за осъществяване на първична и извънболнична медицинска и стоматологична помощ, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на следните нежилищни недвижими имоти:

1. **„Здравен пункт“**, състоящ се от лекарски кабинет, манипулационна, приемна и санитарен възел с предверие, с обща площ 39.00 кв.м, представляващ временна постройка, изградена в северната част на УПИ VII, кв.22 по плана на с. **Маринка**, Община Бургас, при граници на УПИ: изток – улица, запад УПИ V, север – ул. „Оборище“, юг – улица, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.
2. **„Лекарски кабинет“**, находящ се в сградата на „Здравна служба“ в кв. **Черно море**, актувана с Акт № 5211/28.08.2008 г. за частна общинска собственост, построена в УПИ I, в кв.135, по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, град Бургас, включващ кабинет – помещение №3 с площ 11.55 кв.м, ведно с 6.74/13.48 кв.м ид.ч. от манипулационна и 16.52 кв.м ид.ч. от общата площ на чакалня, коридор и сервизни помещения, при граници на кабинета: изток – склад, запад – лекарски кабинет, север – коридор, юг – външен зид към ул. „Пирин“, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.
3. **„Лекарски кабинет“**, находящ се в сграда „Кметство и здравна служба“, кв. **Банево**, град Бургас, актувана с Акт № 1328/30.06.1999 г. за публична общинска собственост, състоящ се от кабинет, манипулационна, чакалня, детска консултация, стая за почивка и санитарен възел, с обща площ 51.93 кв. м, при граници на обекта: изток – външен зид и кметство, кв. Банево, запад – външен зид, север – външен зид, юг - бивше кметство, кв. Банево, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.
4. **„Лекарски кабинет № 1“**, находящ се на II етаж в сграда, с административен адрес: град Бургас, кв. **Победа**, ул. „Кубрат“ № 7, актувана с

Акт № 858/09.06.1998 г. за частна общинска собственост, състоящ се от кабинет с площ 13 кв. м, ведно с 5.62 кв. м ид. ч. от чакалня, 4.5 кв. м ид. ч. от манипулационна и 2.87 кв. м ид. ч. от сервизни помещения, с обща площ 26 кв. м, при граници на кабинета: изток – манипулационна, запад – външен зид и лекарски кабинет № 2, север – лекарски кабинет № 2, юг – външен зид, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

5. „Лекарски кабинет № 2“, находящ се на II етаж в сграда с административен адрес: град Бургас, **кв. Победа, ул. „Кубрат“ № 7**, актувана с Акт № 858/09.06.1998 г. за частна общинска собственост, състоящ се от кабинет с площ 13, кв. м, ведно с 5.62 кв. м ид. ч. от чакалня, 4.5 кв. м ид. ч. от манипулационна и 2.87 кв. м ид. ч. от сервизни помещения, с обща площ 26 кв. м, при граници на кабинета: изток – чакалня, запад – външен зид, север – външен зид, юг – лекарски кабинет № 1, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

Цитираните обекти не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. Същите отговарят на действащите нормативни и технически изисквания за осъществяване на медицинска дейност.

Предвид горното, с оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, е целесъобразно обектите да бъдат предложени за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на описаните самостоятелни обекти се определя съгласно Приложение №7 за размера на базисните наемни цени за 2018 г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приети от Общински съвет - Бургас на проведеното на 19.12.2017г. заседание на Общински съвет Бургас, както следва:

1. За „Здравен пункт“, състоящ се от лекарски кабинет, манипулационна, приемна и санитарен възел с предверие, представляващ временна постойка в северната на УПИ VII, кв.22 по плана на **с. Маринка**, Община Бургас: 39.00 кв.м (площ) x 16.60 лв./кв.м (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м (корекционен коефициент) x 0.4 (коефициент за зона) x 1.3 (коефициент за състояние) = **34 лв., без ДДС.**

2. За „Лекарски кабинет“, находящ се в сградата на „Здравна служба“, **кв. Черно море**, актувана с Акт № 5211/28.08.2008 г. за частна общинска собственост, построена в УПИ I, в кв.135, по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, град Бургас: 34.81 кв.м (площ) x 16.60 лв./кв.м (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м (корекционен коефициент) x 0.4 (коефициент за зона) x 1.5 (коефициент за състояние) = **35 лв., без ДДС.**

3. За „Лекарски кабинет“, находящ се в сграда „Кметство и здравна служба“, **кв. Банево**, град Бургас, актувана с Акт № 1328/30.06.1999 г. за публична общинска собственост, състоящ се от кабинет, манипулационна, чакалня, детска консултация, стая за почивка и санитарен възел: 51.93 кв. м (площ) x 16.60 лв./кв. м (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м (корекционен коефициент) x 0.4 (коефициент за зона) x 1 (коефициент за състояние) = **34.50 лв., без ДДС.**

4. За „Лекарски кабинет № 1“, находящ се на II етаж в сграда, с административен адрес: град Бургас, **кв. Победа, ул. „Кубрат“ № 7**, актувана с

Акт № 858/09.06.1998 г. за частна общинска собственост, състоящ се от кабинет с площ 13 кв. м, ведно с 5.62 кв. м ид. ч. от чакалня, 4.5 кв. м ид. ч. от манипулационна и 2.87 кв. м ид. ч. от сервизни помещения: 26 кв. м (площ) x 16.60 лв./кв. м (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м (корекционен коефициент) x 0.9 (коефициент за зона) x 0.9 (коефициент за състояние) = **35.00 лв., без ДДС.**

5. За „**Лекарски кабинет № 2**“, находящ се на II етаж в сграда с административен адрес: град Бургас, кв. **Победа**, ул. „**Кубрат**“ № 7, актувана с Акт № 858/09.06.1998 г. за частна общинска собственост, състоящ се от кабинет с площ 13, кв. м, ведно с 5.62 кв. м ид. ч. от чакалня, 4.5 кв. м ид. ч. от манипулационна и 2.87 кв. м ид. ч. от сервизни помещения: 26 кв. м (площ) x 16.60 лв./кв. м (базисен наем за лекарски кабинет) x 0.1 лв./кв.м (корекционен коефициент) x 0.9 (коефициент за зона) x 0.9 (коефициент за състояние) = **35.00 лв., без ДДС.**

Обектите по точки 1, 2 и 3 са включени в Раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ на Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2018 г, поради което същата следва да бъде допълнена с обектите, описани в т.4 и т.5.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 и чл.18, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2018 г. в раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, т.1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“, приета по т.1 от дневния ред на проведеното на 30.01.2018 г. заседание на Общински съвет - Бургас /Протокол № 37/, със следните имоти:

1. „**Лекарски кабинет № 1**“, находящ се на II етаж в сграда, с административен адрес: град Бургас, кв. **Победа**, ул. „**Кубрат**“ № 7, актувана с Акт № 858/09.06.1998 г. за частна общинска собственост, състоящ се от кабинет с площ 13 кв. м, ведно с 5.62 кв. м ид. ч. от чакалня, 4.5 кв. м ид. ч. от манипулационна и 2.87 кв. м ид. ч. от сервизни помещения, , с обща площ 26 кв. м, при граници на кабинета: изток – манипулационна, запад – външен зид и лекарски кабинет № 2, север – лекарски кабинет № 2, юг – външен зид, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

2. „**Лекарски кабинет № 2**“, находящ се на II етаж в сграда, с административен адрес: град Бургас, кв. **Победа**, ул. „**Кубрат**“ № 7, актувана с Акт № 858/09.06.1998 г. за частна общинска собственост, състоящ се от кабинет с площ 13, кв. м, ведно с 5.62 кв. м ид. ч. от чакалня, 4.5 кв. м ид. ч. от манипулационна и 2.87 кв. м ид. ч. от сервизни помещения с обща площ 26 кв. м, при граници на кабинета: изток – чакалня, запад – външен зид, север – външен зид, юг – лекарски кабинет № 1, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ.

II. Да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, следните обособени обекти, собственост на Община Бургас:

1. **„Здравен пункт“**, състоящ се от лекарски кабинет, манипулационна, приемна и санитарен възел с преддверие, с обща площ 39.00 кв.м, представляващ временна постройка, изградена в северната част на УПИ VII, кв.22 по плана на **с. Маринка**, Община Бургас, при граници на УПИ: изток – улица, запад УПИ V, север – ул. „Оборище“, юг – улица, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **34 лева** (тридесет и четири лв.), без ДДС.

2. **„Лекарски кабинет“**, находящ се в сградата на „Здравна служба“ в **кв. Черно море**, актувана с Акт № 5211/28.08.2008 г. за частна общинска собственост, построена в УПИ I, в кв.135, по плана на кв. Черно море – кв. Рудник, град Бургас, включващ кабинет – помещение №3 с площ 11.55 кв.м, ведно с 6.74/13.48 кв.м ид.ч. от манипулационна и 16.52 кв.м ид.ч. от общата площ на чакалня, коридор и сервизни помещения, при граници на кабинета: изток – склад, запад – лекарски кабинет, север – коридор, юг – външен зид към ул. „Пирин“, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **35 лева** (тридесет и пет лв.), без ДДС.

3. **„Лекарски кабинет“**, находящ се в сграда „Кметство и здравна служба“, **кв. Банево**, град Бургас, актувана с Акт № 1328/30.06.1999 г. за публична общинска собственост, състоящ се от кабинет, манипулационна, чакалня, детска консултация, стая за почивка и санитарен възел, с обща площ 51.93 кв. м, при граници на обекта: изток – външен зид и кметство, кв. Банево, запад – външен зид, север – външен зид, юг - бивше кметство, кв. Банево, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **34.50 лева** (тридесет и четири лв. и петдесет ст.), без ДДС.

4. **„Лекарски кабинет № 1“**, находящ се на II етаж в сграда, с административен адрес: град Бургас, **кв. Победа, ул. „Кубрат“ № 7**, актувана с Акт № 858/09.06.1998 г. за частна общинска собственост, състоящ се от кабинет с площ 13 кв. м, ведно с 5.62 кв. м ид. ч. от чакалня, 4.5 кв. м ид. ч. от манипулационна и 2.87 кв. м ид. ч. от сервизни помещения, с обща площ 26 кв. м, при граници на кабинета: изток – манипулационна, запад – външен зид и лекарски кабинет № 2, север – лекарски кабинет № 2, юг – външен зид, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **35.00 лева** (тридесет и пет лв.), без ДДС.

5. **„Лекарски кабинет № 2“**, находящ се на II етаж в сграда, с административен адрес: град Бургас, **кв. Победа, ул. „Кубрат“ № 7**, актувана с Акт № 858/09.06.1998 г. за частна общинска собственост, състоящ се от кабинет с площ 13, кв. м, ведно с 5.62 кв. м ид. ч. от чакалня, 4.5 кв. м ид. ч. от манипулационна и 2.87 кв. м ид. ч. от сервизни помещения, с обща площ 26 кв. м, при граници на кабинета: изток – чакалня, запад – външен зид, север – външен зид, юг – лекарски кабинет № 1, предназначен за първична и извънболнична медицинска помощ, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **35.00 лева** (тридесет и пет лв.), без ДДС.

III. С оглед законосъобразното функциониране на кабинетите за прегледи на общопрактикуващи лекари и зъболекари и пълноценното обслужване на населението, се въвеждат следните изисквания към наемателите:

1. Да са общо практикуващи лекари/стоматолози.
2. Да са регистрирани като лечебно заведение – индивидуална практика за първична медицинска/стоматологична помощ, с предмет на дейност – извънболнична медицинска/стоматологична помощ.
3. Да са сключили договори с НЗОК-РЗОК.

Приложение:

1. Акт за общинска собственост – 3 броя;
2. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 237/03.11.2011г.
3. Схеми - разпределение на обектите - 4 броя;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас