



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС



*За 48-то заседание
на Общински съвет*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

21.09.18г.

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Определяне представител на Община Бургас в общото събрание на акционерите на „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД, определяне начина на гласуване на проекто-решенията

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл.33, ал.5 от Правилника за включване неотложни въпроси в дневния ред на предстоящото заседание на Общински съвет Бургас да включите настоящата докладна записка, по следните съображения:

В Община Бургас постъпи покана вх. № 70-00-7111/20.09.2018г. от Изпълнителния директор на „Индустириален и логистичен парк-Бургас“ АД за свикване на общо събрание на акционерите на дружеството, в която е посочено, че същото ще се проведе на 20.11.2018 г. от 11:00 часа, а при липса на кворум, ще се проведе по реда на чл.227 от Търговския закон на 10.12.2018 г. от 11:00 часа. В поканата се съдържа определения дневен ред и проекто-решения, свързани с даване съгласие за придобиване на имот от страна на „Индустириален и логистичен парк- Бургас“ АД.

Във връзка с това, към поканата е приложено заявление с вх. № 387/17.08.2018 г. от страна на Красимир Йовчев, ЕГН , в качеството си на съсобственик и пълномощник на Маргарита Йовчева с ЕГН и Калина Йовчева с ЕГН , съсобственици, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 8404 и № 8405 от 12.07.2017 г. на нотариус Маргарита Шамлиян, вписан с рег. № 042 на Нотариалната камара, съдържащ предложение за закупуване от страна поземлен имот с идентификатор 07079.605.431 по КKKP на гр. Бургас, находящ се в ПЗ „Север“ на гр. Бургас, с площ 8228 кв.м., номер по предходен план 437, 440, кв. 42 парцел XVIII, съгласно скица 15-530457-30.07.2018 г.

В приложения към поканата протокол от заседание на Съвета на директорите на „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД, Съветът на директорите предлага продажната цена на имотите да бъде 32 евро/кв.м. С оглед на това, дружеството

„Индустриален и логистичен парк-Бургас“ АД, след изграждане на довеждащата инфраструктура на имотите в ПЗ „Север“ на гр. Бургас и извършване на необходимите действия по обединяване и/или разделяне на имотите, има възможност да обедини имотите и намери подходящ инвеститор за реализация на голяма по обем инвестиция.

Данъчната оценка на имота е 194 941,90 лв. /сто деветдесет и четири, деветстотин четиридесет и една хиляди и деветдесет лева/.

Ето защо, в съответствие с изискванията на чл.51а, ал.4, чл.51б, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.20, ал.4 от Устава на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД и на основание разпоредбата на чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и, предлагам, Общински съвет – Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Определя за представител на Община Бургас в общото събрание на акционерите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, насрочено на 20.11.2018 г. от 11:00 часа, а при липса на кворум, на 10.12.2018 г. от 11:00 часа, което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.

II. Оправомощава представителя в общото събрание да гласува по предложенията от дневния ред, както следва:

По т.1 от дневния ред: Дава съгласие да бъде придобит чрез покупко-продажба, поземлен имот с идентификатор 07079.605.431 по КККР на гр. Бургас, съгласно Скица № 15-530457-30.07.2018 г., издадена от СГКК гр. Бургас, с площ 8228 кв.м, номер по предходен план 437, 440, кв. 42 парцел XVIII, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен, складов обект, с граници съгласно посочената скица: 07079.605.422, 07079.504.452, 07079.605.423, 07079.605.434, 07079.605.397. Постигнатата договорна цена не може да бъде по-висока от 32 евро/кв.м.– „ЗА“

По т. 2 от дневния ред: Разни. – съобразно интересите на Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас