



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата 08-00-4899 1 10.10.18

УТ и ПБ

10.10.18г

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата 61-00-191 09.10.2018

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.905, 07079.12.907, 07079.12.911, 07079.12.913 и 07079.12.1912 по КК на гр. Бургас и изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-136, отреден за ПСОВ, масив 27, землище кв. Ветрен, ПИ с идентификатор 07079.12.910 по КК на гр. Бургас за ПИ с идентификатори 07079.12.905, 07079.12.907, 07079.12.911, 07079.12.913 и 07079.12.1912 по КК на гр. Бургас, представляващи общинска собственост.

2. Даване на предварително съгласие на основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.905, 07079.12.907, 07079.12.911, 07079.12.913 и 07079.12.1912 по КК на гр. Бургас и изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-136, отреден за ПСОВ, масив 27, землище кв. Ветрен, ПИ с идентификатор 07079.12.910 по КК на гр. Бургас за ПИ с идентификатори 07079.12.910 и 07079.12.1912 по КК на гр. Бургас, представляващи общинска собственост – пасища, мери.

3. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.905, 07079.12.907, 07079.12.911, 07079.12.913 и 07079.12.1912 по КК на гр. Бургас и изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-136, отреден за ПСОВ, масив 27, землище кв. Ветрен, ПИ с идентификатор 07079.12.910 по КК на гр. Бургас.

4. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.905, 07079.12.907, 07079.12.911, 07079.12.913 и 07079.12.1912 по КК на гр. Бургас и изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-136, отреден за ПСОВ, масив 27, землище кв. Ветрен, ПИ с идентификатор 07079.12.910 по КК на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото задание е изготвено във връзка с необходимостта от увеличаване капацитета на пречиствателна станция за отпадни води в кв. Ветрен, гр. Бургас и изграждането на нови съоръжения и свързаното с това разширение на терена на който тя е разположена. С цел осигуряване на възможност за реализиране на нови съоръжения за разширяване на ПСОВ се предвижда към УПИ II-136, масив 27, в землището на кв. Ветрен, представляващ ПИ с идентификатор 07079.12.910 по КК на гр. Бургас, отреден за ПСОВ, да се присъедини част от ПИ с идентификатор 07079.12.911 по КК на гр. Бургас, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище. За промяна на границите на урбанизираната територия е нужно да се проведе процедура по промяна на предназначението на земеделска земя по реда на чл. 17а, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ.

За създаване на единна устройствена основа и с цел благоустрояване на прилежащата територия на пречиствателната станция и осигуряване на възможност за провеждане на техническа инфраструктура е необходимо заедно с проекта за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-136 да се изготви и проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.905, 07079.12.907, 07079.12.911, 07079.12.913 и 07079.12.1912 по КК на гр. Бургас, с което да се обособят нови УПИ, отредени за благоустрояване и озеленяване, техническа инфраструктура и инфраструктурен коридор. Въз основа на влязъл в сила ПУП следва да се проведе процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за имотите в обхвата на подробния устройствен план, които представляват земеделска територия по реда на ЗОЗЗ и правилника за неговото прилагане.

Съгласно общия устройствен план на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет гр. Бургас имотите попадат в зона Т2 – терени за техническа инфраструктура.

Със заповед № 522/04.03.2009г. на Заместник-кмет на Община Бургас, поправена със заповед № 2892/18.10.2010г. са одобрени ПУП-ПРЗ за имот пл.№ 000136 в масив 27, землище Ветрен, с който се обособяват УПИ I-136 отреден за трафопост и УПИ II-136 отреден за ПСОВ, предвидено е свободно застрояване и ПУП-ПУР за обслужваща улица, осигуряваща достъп до УПИ I-136 и УПИ II-136. Имот с идентификатор 07079.12.511, за който се предвижда да бъде включен в границите на УПИ II-136, се намира източно от него. Имотът е публична общинска собственост с начин на трайно ползване „пасище“, категория на земята при неполивни условия - десета и площ 5001кв.м.. За имотите има съставени АПОС №5421/26.02.2009г. и АПОС №8950/06.03.2018г.

С Решение № 34-16/25.03.2014г. на Общински съвет гр. Бургас е одобрен ПУП-Парцеларен план за трасе на довеждащ път до УПИ II-136, масив 27, землище кв.Ветрен, гр.Бургас.

Съгласно приложените справки, издадени от АГКК, в обхвата на ПУП, предмет на настоящата процедура са включени имоти със следните характеристики: ПИ с идентификатор 07079.12.905 – вид територия: земеделска; НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост: общинска публична; ПИ с идентификатор 07079.12.907 - вид територия: земеделска; НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път; вид собственост: общинска публична; ПИ с идентификатор 07079.12.911 - вид територия: земеделска; НТП – за пасище; вид собственост: общинска публична; ПИ с идентификатор 07079.12.913 - вид територия: земеделска; НТП – за друг вид водно течение,

водна площ, съоръжение; вид собственост: общинска публична и ПИ с идентификатор 07079.12.1912 - вид територия: земеделска; НТП – за пасище; вид собственост: общинска публична.

Съгласно изготвеното предложение, неразделна част от заданието за изменение на ПРЗ за УПИ II-136, ПИ 07079.12.910 и ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.12.905, 07079.12.907, 07079.12.913 и 07079.12.1912 се изменят границите на УПИ II-136 и се обособяват УПИ III-за техническа инфраструктура, озеленяване и благоустрояване и УПИ IV-за инфраструктурен коридор.

Заданието с изготвеното предложение са внесени за разглеждане на заседание на ОЕСУТ, проведено на 03.10.2018г. С решение, обективизирано в Протокол №23/03.10.2018г., по т.5 от дневния ред ОЕСУТ е изразил положително становище по изготвените задание и предложение. Преписката е внесена за разглеждане и съгласуване в РИОСВ – Бургас.

За изработване на ПУП следва Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ за включване в обхвата на плана на имоти, които са общинска собственост и са с начин на трайно ползване: пасища, мери.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и като взех предвид Протокол-Решение №23/03.10.2018г., по т. 5 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.905, 07079.12.907, 07079.12.911, 07079.12.913 и 07079.12.1912 по КК на гр. Бургас и изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-136, отреден за ПСОВ, масив 27, землище кв. Ветрен, ПИ с идентификатор 07079.12.910 по КК на гр. Бургас за ПИ с идентификатори 07079.12.905, 07079.12.907, 07079.12.911, 07079.12.913 и 07079.12.1912 по КК на гр. Бургас, за обособяване на УПИ – „за техническа инфраструктура, озеленяване и благоустройство и за инфраструктурен коридор“, представляващи общинска собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.905, 07079.12.907, 07079.12.911, 07079.12.913 и 07079.12.1912 по КК на гр. Бургас и изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-136, отреден за ПСОВ, масив 27, землище кв. Ветрен, ПИ с идентификатор 07079.12.910 по КК на гр. Бургас за ПИ с идентификатори 07079.12.910 и 07079.12.1912 по КК на гр. Бургас, за обособяване на УПИ - „за техническа инфраструктура, озеленяване и благоустройство и за инфраструктурен коридор“, представляващи общинска собственост – пасища, мери.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.905, 07079.12.907, 07079.12.911, 07079.12.913 и 07079.12.1912 по КК на гр. Бургас и изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-136, отреден за ПСОВ, масив 27, землище кв. Ветрен, ПИ с идентификатор 07079.12.910 по КК на гр. Бургас.

ПУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/МРРБ за ПНУОВТУЗ.

Към ПУП да се изготви ТЧ, с координатен регистър и баланс на територията. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.905, 07079.12.907, 07079.12.911, 07079.12.913 и 07079.12.1912 по КК на гр. Бургас и изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-136, отреден за ПСОВ, масив 27, землище кв. Ветрен, ПИ с идентификатор 07079.12.910 по КК на гр. Бургас.

Приложения: извадка от действащ ОУП на гр.Бургас; АПОС №5421/26.02.2009г. и АПОС №8950/06.03.2018г.; справки, издадени от АГКК за ПИ 07079.12.905, 907, 910, 911, 913, 1912; скица – извадка №341/15.08.2018г. от действащи ПУП; мотивирано предложение и опорен план; задание; Протокол - Решение №23/03.10.2018г., по т.5 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас