

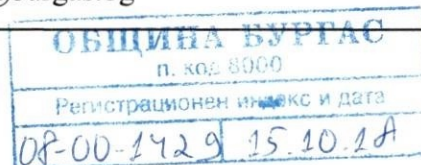


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОСИП, БФ и ПБ
15.10.18
ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 07079.2.2152 по ККР на гр. Бургас, с площ 506 кв. метра.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 07079.2.2152 по ККР на гр. Бургас, с площ 506 кв. метра, вид територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване „за друг поземлен имот за движение и транспорт“, при съсед: 07079.2.2660, 07079.2.2150, 07079.2.2407, 07079.2.2362, за който е съставен Акт №7090/12.10.2018г. частна общинска собственост.

Цитираният ПИ съответства на поземлен имот №000320 по Картата на възстановената собственост на землище гр. Бургас, с площ 506 кв. метра и начин на трайно ползване „полски път“, записан на Община Бургас.

ПИ №000320 по КВС на землище гр. Бургас е образуван от част от път по парцеларния план на Централен стопански двор- Бургас, останала след възстановяване на собствеността върху земеделска земя с план за земеразделяне, представляваща поземлен имот №082004, с начин на трайно ползване „нива“, в полза на наследници на физическо лице. За ПИ №082004 не е процедиран ПУП- ПРЗ и в КК на гр. Бургас същият е идентичен с ПИ с идентификатор 07079.2.2150, вид територия: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, с осигурен достъп на имота към две улици.

Останалите съсед на общински ПИ с идентификатор 07079.2.2152 представляват частни поземлени имоти с идентификатори 07079.2.2362, 07079.2.2660, 07079.2.2407 по КК на гр. Бургас, които са урегулирани с отделни ПУП- ПРЗ, като за всеки УПИ е осигурено лице (изход) към улица, съгласно изискванията на чл.14 от ЗУТ.

Общински ПИ с идентификатор 07079.2.2152 не е включван в обхвата на одобрените подробни устройствени планове за горесцитираните три ПИ и същият е останал без осигурен транспортен достъп. Осигуряването на достъп до общинския имот би могло да се реши с изготвяне на ПУП-ПРЗ и прокарване на улица през съседен частен имот, но това би било нецелесъобразно за Община Бургас, тъй като ще се наложи провеждане на процедура за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на улицата, чиято площ на практика ще е близка до площта на имота.

Целесъобразно за Община Бургас е да бъде извършена продажба на имота по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, което ще даде възможност за приобщаването му към някой от съседните имоти.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка на предлагания за продажба недвижим имот, на стойност 75 300 лева (седемдесет и пет хиляди и триста лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 9502.20 лева (девет хиляди петстотин и два лева и двадесет ст.).

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.37 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва приетата Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2018 год., приета от Общински съвет- Бургас по предложение на Кмета на Община, с Решение по т.1, Протокол № 37 от 30.01.2018г., с поземлен имот с идентификатор 07079.2.2152 по КKKP на гр. Бургас, с площ 506 кв. метра, с начин на трайно ползване „за друг поземлен имот за движение и транспорт“, при съседни: 07079.2.2660, 07079.2.2150, 07079.2.2407, 07079.2.2362, за който е съставен Акт №7090/12.10.2018г. за частна общинска собственост

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет- Бургас, на поземлен имот с идентификатор 07079.2.2152 по КKKP на гр. Бургас, с площ 506 кв. метра, вид територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване „за друг поземлен имот за движение и транспорт“, при съседни: 07079.2.2660, 07079.2.2150, 07079.2.2407, 07079.2.2362, за който е съставен Акт №7090/12.10.2018г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена от 75 300 лева (седемдесет и пет хиляди и триста лева), без ДДС.

Приложения: 1. Акт №7090/12.10.2018г. за частна общинска собственост; 2. Извадка/скица от КК за поземлен имот с идентификатор 07079.2.2152 по КKKP на гр. Бургас; 3. Експертна оценка на лицензиран оценител; 4. Данъчна оценка

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас