



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification
No 120392Q / No 120392E



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС	
Регистрационен индекс и дата	
0800-7949	12.10.18г.

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
94-01-30187/11	9. 10. 2018

ДП и ПБ

22.10.18г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл. 16 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.3.1119 по КК на гр.Бургас, в устройствена зона 07079/35, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас /бивша местност „Наневия чифлик“/, землище гр. Бургас.

2. Одобряване по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ на задание за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.3.1119 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона 07079/35, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас /бивша местност „Наневия чифлик“/, землище гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане вх.№94-01-30187/04.09.2018г. от Д. Лашков, чрез пълномощник Ф. Гугучкова, с искане за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1119 по КК на гр.Бургас, /бивша местност „Наневия чифлик“/, землище гр. Бургас.

Към искането са приложени: договор за доброволна делба от 28.08.2006г., вписан в Служба по вписвания с вх.№11896, том VI, №257; нотариален акт № 109, том I, рег.№ 1079, дело № 98/03.04.2008г., вписан в Служба по вписванията - гр. Бургас с вх.рег.№ 4262/03.04.2018г., акт № 34, том 12, дело №2032; удостоверение за наследници изх.№94-01-9876/1/21.03.2018г.; скица на поземлен имот №15-256538-25.04.2018г. от СГКК – гр.Бургас; Решение №БС-10-ЕО/31.08.2018г. на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка; скица - предложение и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.007.2011г. на Общински съвет Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.1119 по КК на гр. Бургас попада в устройствена зона 07079/35 – земеделска територия с допустима промяна на предназначението с допустими показатели за застрояване, както следва: Плътност до 60%; Кинт до 3,0; Озеленяване мин.30% ; Височина до 15.00 м. в която се допускат обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции, без обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Промяната на предназначението на земята се допуска след одобрение от ОЕСУТ.

С Решение №29-8/25.07.2017г. на Общински съвет Бургас е разрешено изработване на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на обслужваща улица и трасета на техническата инфраструктура от участъка между о.т.30-о.т. 34 по одобрен ПУР до граница на ПИ с идентификатор 07079.3.1117 по КК на гр.Бургас.

Със заданието за проектиране и предложението за ПУП-ПРЗ се предлага урегулиране на ПИ с идентификатор 07079.3.1119 по КК на гр. Бургас и обособяване на един нов УПИ, при условията на чл.16 от ЗУТ и при съобразяване с изработен ПУР, с функционално отреджване „за обществено обслужване – търговия, административни и

складови функции“, с предвидени показатели на застрояване в съответствие с утвърдените за устройствена зона 07079/35, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Пл.застр. до 60%; Кинт до 3,0; Позеленяване мин.30%; Височина до 15.00 м., с предвидено паркиране в границите на УПИ. С представеното предложение се предвижда свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване на разстояние 3.00м. от странични регулационни линии и към уличната регулационна линия на обслужваща улица на 5.00м.

Заданието за ПУП-ПРЗ е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, проведено на 03.10.2018г. С решение, обективизирано в Протокол №23, т.6 от дневния ред ОЕСУТ е изразил положително становище.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 16 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид решение на ОЕСУТ изразено с Протокол – Решение №23/03.10.2018г., т. 6 от дневния ред и Решение № БС-10-ЕО/31.08.2018г. на РИОСВ-Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 16 от ЗУТ разрешава изработване на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.3.1119 по КК на гр. Бургас, /бивша местност „Наневия чифлик“, землище гр. Бургас.

ПУП да се изготви съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за ОС на УП.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.3.1119 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона 07079/35, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас /бивша местност „Наневия чифлик“, землище гр. Бургас.

Приложения: заявление вх.№94-01-30187/04.09.2018г. от Дс. Лашков, чрез пълномощник Ф. Гугучкова; договор за доброволна делба от 28.08.2006г., вписан в Агенцията по вписвания с вх.№11896, том VI, №257; нотариален акт № 109, том I, рег.№ 1079, дело № 98/03.04.2008г., вписан в Служба по вписванията - гр. Бургас с вх.рег.№ 4262/ 03.04.2018г., акт № 34, том 12, дело №2032; удостоверение за наследници изх.№94-01-9876/1/21.03.2018г.; скица на поземлен имот №15-256538-25.04.2018г. от СГКК – гр.Бургас; Решение №БС-10-ЕО/31.08.2018г. на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка; скица - предложение и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ; Протокол – Решение №23/03.10.2018г., т.6 от дневния ред на ОЕСУТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас