



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

61.00 213/09-11-18

ОТ ЙОРДАНКА БЕНОВА-АНАНИЕВА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Съгласно Заповед № 3170/05.11.2018 г. на Кмета на Община Бургас

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища, включени в масивите за ползване за стопанската 2018/2019 г. и определяне на цена за ползването им.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.37в, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), по споразумение между собствениците и/или ползвателите в едно землище се създават масиви за ползване на земеделските земи. Целта на споразумението е собствениците и ползвателите да комасират обработваните от тях земеделски имоти, чрез преразпределение на собствените или ползваните от тях имоти на правно основание. Допълнително се разпределят пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище и т.н. „имоти-бели петна“- земеделски земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл.37б от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, в масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп през съответната стопанска година, както и напоителни канали, които не функционират.

На основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Директорът на Областната дирекция "Земеделие" следва да подаде искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането.

Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на Областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Цитираните текстове очертават две принципни възможности за предоставяне на полски пътища- общинска собственост, попадащи в масиви за ползване.

1. При първата хипотеза пътищата се предоставят с договор между кмета на общината и съответния ползвател по цена определена с решение на общинския съвет. По този начин общината не е обвързана с цената на средното рентно

плащане, а има възможност да сключи договори на цената, на която отдава земеделски земи в съответното землище, предвид факта, че имотите - полски пътища реално се ползват като обработваеми земеделски земи. Друго предимство на този ред е и факта, че своевременното сключване на договори с ползватели и отразяването им в Общинска служба по земеделие- Бургас ще е предпоставка за формиране и предаване на коректно правно основание за заявяване на площи за подпомагане в ИСАК през кампания 2019 г.

2. При липса на произнасяне на Общински съвет в указания едномесечен срок, полските пътища се предоставят със заповед на Директора на ОД „Земеделие“ – Бургас, по цена в размер на средното рентно плащане, определено за съответното землище.

Със заповеди на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ за територията на община Бургас са одобрени сключените споразумения по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ, включително за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и масивите за ползване на земеделски земи за стопанската 2018/2019г. в землищата на гр. Бургас, кварталите на града Лозово, Банево, Ветрен, Горно Езерово, Долно Езерово, Меден Рудник, Сарафово и съставните селища гр. Българово, с. Братово, с. Брястовец, с. Димчево, с. Драганово, с. Извор, с. Изворище, с. Маринка, с. Миролубово, с. Равнец и с. Твърдица.

Въз основа на влезлите в сила заповеди, Директорът на Областна Дирекция „Земеделие“ – Бургас е отправил искане с вх. № 24-00-2149/ 30.10.2018 г. до Община Бургас, за внасяне на докладна записка до Общински съвет – Бургас за предоставяне под наем за стопанската 2018/2019 г. на полските пътища, включени в създадените масиви за ползване, на цена в размер на средното годишно рентно плащане за всяко землище. Същата е определена с протокол от 22.08.2018 г. на Областна Дирекция „Земеделие“ – Бургас, като за землищата на територията на община Бургас средно годишно плащане на база предходната стопанска 2017/2018г. е в диапазон от 15 лв./дка. до 37 лв./дка.

Тъй като полските пътища ще се използват от ползвателите им като обработваеми земеделски земи за отглеждане на едногодишни полски култури през стопанската 2018/2019г., целесъобразно за Община Бургас е същите да бъдат предоставени за ползване по определената с Решение по т. 30 от проведеното на 29.05.2018 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 42) начална тръжна цена за земите от общинския поземлен фонд за отглеждане на едногодишни полски култури за стопанската 2018/2019г., която е в размер на 41 лв./дка. без оглед на категорията.

Предвид изложеното и на основание чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост, приета от Общински съвет- Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие да се предоставят проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища, описани в Приложение №1, неразделна част от настоящото решение, на лицата, участници в споразуменията за създаване на

масиви за ползване на земеделски земи на територията на община Бургас, за стопанската 2018/2019 г.

2. Определя цена в размер на 41 лв/дка. за стопанската 2018/2019г. за ползване на полските пътища, описани в Приложение №1.

Приложения:1. Искане вх. № 24-00-2149/30.10.2018 г. от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас; 2. Списък на имотите - общински полски пътища, попадащи в блоковете за земеделско ползване, за които има сключено споразумение по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ (Приложение № 1); 3. Решение по т. 30 от проведеното на 29.05.2018 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 42); Протокол за определяне на средното годишно рентно плащане.

ЙОРДАНКА БЕНОВА-АНАНИЕВА

*За Кмет на Община Бургас,
(Съгласно Заповед № 3170/05.11.2018 г.
на Кмета на Община Бургас)*