



До: Общински съвет Бургас

УР, МС, ЗСД и ПБ
12.11.18г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

1. арх. Димитър Георгиев – общински съветник от ПП ГЕРБ и председател на постоянната комисия по „Устройство на територията”
2. Калчо Белов – общински съветник от ПП ГЕРБ председател на постоянната комисия по „Спорт и младежки дейности”
3. Стефан Колев - общински съветник от ПП ГЕРБ

ОТНОСНО: Осигуряване на условия за поддържане и охрана на изградени спортни площадки – спортни игрища и площадки за спорт на открито оборудвани със фитнес уреди

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Спортът е човешко занимание, предопределено от нагласата и вътрешното отношение към него на всеки отделен индивид. Той въздейства, както физически, така и психически и интелектуално на отделния индивид. Дейността му дава положително отражение, както в анатомно - физиологичен аспект, така има и възпитателно въздействие върху личността. Затова и голям процент от населението в света е ангажиран с някакъв вид спортна дейност. Приоритет на Община Бургас през последните години е изграждането на спортни площадки - спортни игрища и площадки за спорт на открито оборудвани със фитнес уреди. Реализираните от Общината проекти в тази насока допринасят за цялостното добро състояние на организма на ползващите ги и повишават значително качеството им на живот и също така помагат за по-лесно социализиране с други хора, както и помагат за създаване на приятелски взаимоотношения. Ползването на тези спортни площадки е безплатно от гражданите и гостите на града и това обосновава тяхното почти денонощно ползване. От изграждането и ползването на този тип услуга бургаските граждани имат само полза и би трябвало да се отнасят като добри стопани на тези придобивки. Въпреки това тези съоръжения са подложени на вандализъм от недобросъвестни граждани, като голяма част от съоръженията са повредени и това ги прави опасни за ползване. При оглед на една голяма част от съществуващите спортните площадки се установи:

- Деформирана настилка на терена
- Деформирана оградаща мрежа на площадките.
- Наличие на ръжда по съоръженията – врати на футболните игрища и на фитнес уредите, както и наличие на ръжда по оградащите съоръжения на площадките /оградите/.
- Повредени или липсващи кошчета за отпадъци.

Освен горните констатации по самите площадки, след разговори с лицата които ползват съоръженията се установи липсата на допълнителни спомагателни постройки необходими към спортните съоръжения – съблекални, санитарни възли и място или съоръжение за закупуване на вода, кафе или чай. Тези дейности не са предвидени с проектите за тези спортни площадки, предвид факта че те са изградени като ремонт на съществуващи площадки за спорт.

Необходимостта от извършване на ремонти дейности по спортните площадки, както и липсата на допълнителни спомагателни постройки необходими към спортните съоръжения – съблекални, санитарни възли и място или съоръжение за закупуване на вода, кафе или чай е предмет на настоящата докладна записка.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

в ЗАКОН ЗА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТА /Обн. ДВ. бр.58 от 9 Юли 1996г., изм. ДВ. бр.53 от 4 Юли 1997г., изм. ДВ. бр.124 от 27 Октомври 1998г., изм. ДВ. бр.51 от 4 Юни 1999г., изм. ДВ. бр.81 от 14 Септември 1999г., изм. ДВ. бр.53 от 30 Юни 2000г., попр. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2000г., изм. ДВ. бр.64 от 4 Август 2000г., изм. ДВ. бр.75 от 2 Август 2002г., изм. ДВ. бр.95 от 8 Октомври 2002г., изм. ДВ. бр.120 от 29 Декември 2002г., изм. ДВ. бр.96 от 29 Октомври 2004г., изм. ДВ. бр.88 от 4 Ноември

2005г., изм. ДВ. бр.103 от 23 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.34 от 25 Април 2006г., изм. ДВ. бр.36 от 2 Май 2006г., изм. ДВ. бр.41 от 22 Май 2007г., изм. ДВ. бр.46 от 12 Юни 2007г., изм. ДВ. бр.50 от 30 Май 2008г., изм. ДВ. бр.74 от 15 Септември 2009г., изм. ДВ. бр.50 от 2 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.96 от 7 Декември 2010г., изм. ДВ. бр.35 от 3 Май 2011г., изм. ДВ. бр.99 от 16 Декември 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.45 от 15 Юни 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.87 от 9 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.102 от 21 Декември 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 15 Февруари 2013г., изм. ДВ. бр.68 от 2 Август 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.21 от 8 Март 2014г., доп. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г., изм. ДВ. бр.14 от 20 Февруари 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.61 от 11 Август 2015г., изм. ДВ. бр.79 от 13 Октомври 2015г., изм. ДВ. бр.101 от 22 Декември 2015г., изм. ДВ. бр.43 от 7 Юни 2016г., изм. ДВ. бр.91 от 14 Ноември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г./ в:

- **Чл. 50.** (Изм. - ДВ, бр. 124 от 1998 г., изм. - ДВ, бр. 53 от 2000 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 103 от 2005 г., изм. - ДВ, бр. 36 от 2006 г., в сила от 01.07.2006 г.)

(1) Спортните обекти и съоръжения - собственост на държавата или на общините, се ползват за нуждите на физическото възпитание и спорта и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности.

(5) (Изм. - ДВ, бр. 87 от 2012 г., в сила от 09.11.2012 г.) Общинските съвети определят реда, по който спортни обекти и съоръжения - общинска собственост, се използват от гражданите за постигане целите на физическото възпитание и спорта.

- **Чл. 50а.** (Нов - ДВ, бр. 50 от 2008 г.)

(1) Спортните обекти и съоръжения - публична държавна и публична общинска собственост, извън тези по приложения № 1 и 2, могат да се отдават под наем при условията на чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост само на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота. На лицензирани спортни организации и/или на спортни клубове - техни членове, срокът за предоставяне на имотите може да е 10 години.

(2) Спортни обекти и съоръжения - частна държавна и частна общинска собственост, извън тези по приложения № 1 и 2, могат да се отдават под наем при условията на чл. 19 от Закона за държавната собственост и чл. 14 от Закона за общинската собственост само на спортните организации по чл. 10, ал. 2 и на спортните клубове по чл. 11 и чл. 12, ал. 1.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 50 от 2010 г., изм. - ДВ, бр. 68 от 2013 г., в сила от 02.08.2013 г.) Имотите по ал. 1 и 2 могат да се предоставят на лицензирани спортни организации от ръководителите на ведомства, областните управители или общинските съвети, след съгласуване с министъра на младежта и спорта, по ред, определен в правилника за прилагане на закона.

(4) При подадени две или повече искания предимство има кандидатът, който е лицензирана спортна организация и развива спорта, за който е предназначен имотът. При равни условия предимство има кандидатът, предложил финансово обезпечена инвестиционна програма с по-висока стойност за поддържане и подобрене на имота и изпълнявал точно задълженията си по предходни договори за ползването му. При класирането се оценява обществения принос на кандидата в спорта.

(5) Когато спортният обект е многофункционален, в договора на наемателя се определят условия за ползване на обекта, части от него и/или на съоръжения от други спортни организации, които осъществяват спортна дейност в него.

- **§ 1. По смисъла на този закон, т. 30.** (нова - ДВ, бр. 50 от 2008 г., доп. - ДВ, бр. 96 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 87 от 2012 г., в сила от 09.11.2012 г.) "Спортни обекти и съоръжения" са спортна инфраструктура - движими и/или недвижими вещи и прилежащите към тях терени, общежитие за спортисти, административни и складови постройки, обслужващи съответната спортна инфраструктура, предназначени за подготовка на състезатели и за трайно задоволяване на обществените потребности в областта на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм, за провеждане на спортни, културни и други мероприятия.

е дадено уточнение на понятието „Спортни обекти и съоръжения” и начина за тяхното отдаване под наем с цел стопанисване. Съществуващите спортни площадки в съществуващия си вид не представляват „Спортни обекти” по смисъла на § 1 от ДР, т. 30 на Закон за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/. Предвид това обстоятелство стопанисването им е възможно при следните хипотези:

1. С промяна предназначението на спортните площадки в „Спортни обекти и съоръжения“ съгласно § 1 от ДР, т. 30 на ЗФВС и отдаването им под наем съгласно чл. 50 „а“, ал.2 и ал.3 от ЗФВС. За промяна на предназначението от спортните площадки в „Спортни обекти и съоръжения“ следва да се предвидят допълнителни обслужващи помещения като основно застрояване или по смисъла на чл. 56 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, необходими за функционирането на спортните съоръжения. Поддръжката на обектите ще се поеме от лицензирани спортни организации и/или на спортни клубове - техни членове, като срокът за предоставяне на имотите може да е 10 години.
2. Без промяна предназначението на спортните площадки, като в този случай следва да се предвидят допълнителни обслужващи помещения или съоръжение по смисъла на чл. 56 и чл.57 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/. Под обекти по чл.56 ЗУТ се имат предвид обслужващи помещения към спортните площадки за предлагане на чай, кафе, вода и др., а под съоръжения по чл.57 ЗУТ се има предвид леки слънцезащитни съоръжения над фитнес уредите монтирани на спортните площадки върху които е възможно монтиране на витрини за предлагане на чай, кафе и закуски или реклама. Поддръжката на обектите ще се поеме от наематели на обекти или съоръжения по чл.56 или чл.57 ЗУТ определени след провеждане на търг, разположени непосредствено до площадките

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Бургас на основание чл.21 ал.1 т.8, чл.21 ал.1 т.11 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, да приеме следното:

РЕШЕНИЕ

1. Възлага на Кмета на Община Бургас да възложи изработването на схеми по реда на чл. 56 и чл.57 от ЗУТ за ситуиране на преместваеми обекти и слънцезащитни съоръжения в близост до съществуващи спортни площадки и площадки за фитнес уреди, осигуряващи обслужването и поддръжката на съоръженията
2. Възлага на Кмета на Община Бургас, във връзка с чл.135 ал.5 ЗУТ, да проведе процедури по реда на чл.134, ал.1 т.2 ЗУТ за изменение на действащи подробни устройствени планове за УПИ в границите на които има изградени спортни площадки – спортни игрища и площадки за спорт на открито с цел създаване на устройствени условия за допълнителни обслужващи помещения като основно застрояване.
3. Възлага на Кмета на Община Бургас да изготви списък на съществуващите спортни площадки – спортни игрища и площадки за спорт на открито оборудвани със фитнес уреди в обществениозеленени площи.
4. Възлага на Кмета на Община Бургас да изготви количествено стойностни сметки /КСС/ за необходимият текущ ремонт на всяка една спортна площадка представляваща спортно игрище или площадка за спорт на открито оборудвана със фитнес уреди.
5. Възлага на Кмета на Община Бургас да изготви предложение до Общинския съвет за броя спортни площадки – спортни игрища и площадки за спорт на открито оборудвани със фитнес уреди в обществени озеленени площи, на които може да се смени предназначението в „Спортни обекти и съоръжения“ съгласно § 1 от ДР, т. 30 на ЗФВС и тези които остават без промяна на предназначението.
6. Възлага на Кмета на Община Бургас да подготви предложение за изменение на НАРЕДБА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БУРГАС - приета с решение на Общински съвет-Бургас по т. 12, Протокол № 43/ 09 и 14.12.2010 г.; изм. и доп. с решения на Общински съвет – Бургас, по т.11, Протокол №8/27 и 29.03.2012 г., изм. и доп. с решения на Общински съвет – Бургас, по т.16, Протокол № 26/23.07.2013 г., по т.10, Протокол № 28/29.10.2013 г., изм. с Решение №12502/21.10.2014 г. на Върховен административен съд на Република България, изм. по т.7,

Протокол №42/28.10.2014 г., изм. и доп. с решения на Общински съвет-Бургас по т.30, Протокол № 43/25.11.2014 г., изм. с решение на Общински съвет-Бургас по т. 1, Протокол № 35/22.04.2014г., в сила от 30.12.2014г., по т.4 от Протокол №16/30.08.2016 г., по т.5 от Протокол №39/27.03.2018 г., по т.1 от Протокол №41/24.04.2018 г., като в ал.3 на чл.2 от Наредбата се предвиди нова т.17 със следното съдържание - т.17. Преместваем обект или съоръжение на юридическо лице, необходим за изпълнение на подписани с Община Бургас договор за текущо поддържане и охрана на изградени спортните площадки – спортни игрища и площадки за спорт на открито оборудвани със фитнес уреди, представляващ обект или няколко обекта предлагащи следните услуги – продажба на чай, кафе, вода, пакетирани захарни изделия, както и помещения представляващи - съблекални и санитарни помещения /химически съоръжения/. Размерът на обекта/обектите се определя в документацията на търга за конкретния обект.

7. Възлага на Кмета на Община Бургас да се подготвят процедури за отдаване на търг:
- За спортни площадки с променено предназначение в „Спортни обекти и съоръжения” съгласно § 1 от ДР, т. 30 на ЗФВС.
 - За спортни площадки без променено предназначение

Приложение :

1. Мотиви към докладната

С уважение:

арх. Димитър Г. Георгиев

Калчо Белов ...

Стефан Колев

МОТИВИ

ОТНОСНО: Докладна записка за осигуряване на условия за поддържане и охрана на изградени спортни площадки – спортни игрища и площадки за спорт на открито оборудвани със фитнес уреди

1. Причини, които налагат осигуряване на условия за поддържане и охрана на изградени спортни площадки – спортни игрища и площадки за спорт на открито оборудвани със фитнес уреди

Констатиране на вандалски прояви довели до амортизиране на съществуващите спортни площадки – спортни игрища и площадки за спорт на открито оборудвани със фитнес уреди както и повреди от атмосферни условия. Ползването в този вид на площадките крие опасност от наранявания и контузии.

2. Цели които се поставят с осигуряване на условия за поддържане и охрана на изградени спортни площадки – спортни игрища и площадки за спорт на открито оборудвани със фитнес уреди

Създаването на условия за поддържане и охрана на изградени спортни площадки – спортни игрища и площадки за спорт на открито оборудвани със фитнес уреди ще даде възможност за поддържането им в изправност. Това е необходимо предвид че чрез тези съоръжения се въздейства, както физически, така и психически и интелектуално на отделния индивид и това дава положително отражение, както в анатомо – физиологичен аспект, така има и възпитателно въздействие върху личността. Като положителен пример е ползването и стопанисването на спортната площадка в к-с „Изгрев” до. бл. 29. Тя се използва почти денонощно и е в отлично състояние.

3. Очаквани резултати

Подобряване начина на живот за гражданите и гостите на територията на Община Бургас. "Движението по своето въздействие е в състояние да замени всяко лекарство, но всички лекарства в света не са в състояние да заменят въздействието на движението". Затова полагането на грижи за поддръжка на спортни площадки – спортни игрища и площадки за спорт на открито оборудвани със фитнес уреди ще помогнат по за добро здравословно състояние на гражданите и гостите на града ни, като редовните тренировки на открито не само укрепват тялото и подобряват кондицията, но и оказват положително въздействие върху психиката, координацията и способностите за концентрация на отделния индивид.

4. Очаквани разходи за изпълнение решението по докладната

Не се предвиждат средства от бюджета. Дейностите описани в докладната записка могат да се изпълнят от Общинска администрация.

С уважение:

арх. Димитър Г. Георгиев

Калчо Белов

Стефан Колев