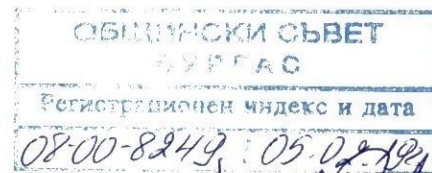


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИВАН АПОСТОЛОВ – УПРАВИТЕЛ НА „БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ
СТРОЕЖИ“ ЕООД,

ОТНОСНО: отдаване под наем след провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти, собственост на „Благоустройствени строежи“ ЕООД за срок от 5 години

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Благоустройствени строежи“ ЕООД е собственик на следните недвижими имоти:

- Обект №1: Сграда за обществено хранене (ресторант „Бургаски вечери“) с идентификатор 07079.618.3.28 по КККР на гр. Бургас, находящ се в гр. Бургас, Приморски парк, в района до Летния театър, в близост до фонтана с площ от 505,00 кв.м., състояща се от сграда и склад с площ от 62,00 кв.м. и организирана търговска площ от 443 кв.м.;

- Обект №2: Едноетажна административна сграда (Дискотека „Плаза“) с идентификатор 07079.618.3.29 по КККР на гр. Бургас, находящ се в Приморски парк, гр. Бургас с площ от 309 кв.м.;

- Обект №3: Сграда за обществено хранене (бистро „Воденицата“) с идентификатор 07079.618.3.16 по КККР на гр. Бургас, находящ се в „Приморски парк“, гр. Бургас с площ 472 кв. м., състоящ се от масивна сграда и склад с площ от 92 кв. м. и организирана търговска площ от 380 кв. м.;

Към настоящия момент за единия имот / дискотека плаза / договора за наем е прекратен, а договорите на другите два имота, изтичат съответно на 01.08.2019г. Исканото разрешение за описаният срок от 5 години е продиктувано от факта да се даде възможност на бъдещи наематели / инвеститори/ да модернизират и въведат нова визия на тези заведения за което са нужни да се вложат инвестиции, които от своя страна да се възвърнат за 5 години. По отношение на „Благоустройствени строежи,, ЕООД отдаването под наем ще осигури ежемесечно допълнителни приходи, като всички подобрения извършени по сградите, след прекратяване на договора, ще за дружеството.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на обектите се определя съгласно Раздел Б, т.8 от Приложение №7 „Размер на базисни наемни цени“ към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Бургас, последно изменена по т.1, Протокол №52/18.12.2018г. на Общински съвет-Бургас, както следва:

- Обект №1: Сграда за обществено хранене (ресторант „Бургаски вечери“) с идентификатор 07079.618.3.28 по КККР на гр. Бургас- 505,00 кв. м. (площ) x 15,00 лв./кв. м. (Приложение № 7, раздел „Б“, т.8) = **7 575,00 лв.** (седем хиляди петстотин седемдесет и пет лева) **без включен ДДС**;

- Обект №2: Едноетажна административна сграда (Дискотека „Плаза“) с идентификатор 07079.618.3.29 по КККР на гр. Бургас - 309,00 кв. м. (площ) x 15,00 лв./кв. м. (Приложение № 7, раздел „Б“, т.8) = **4 635,00 лв.** (четири хиляди шестстотин тридесет и пет лева) **без включен ДДС**;

- Обект №3: Сграда за обществено хранене (бистро „Воденицата“) с идентификатор 07079.618.3.16 по КККР на гр. Бургас- 472,00 кв. м. (площ) x 15,00 лв./кв. м. (Приложение № 7, раздел „Б“, т.8) = **7 080,00 лв.** (седем хиляди и осемдесет лева) **без включен ДДС**;

Съгласно чл.18, ал.2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, отдаване под наем на дълготрайни материални активи, собственост на общински еднолични дружества, се извършва след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи. Решенията за отдаване под наем на недвижими, собственост на общинско еднолично дружество, когато срокът на договора за наем е над 3 години се приемат от Общински съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и чл.18, ал.2 във връзка с чл.12, ал.1, т.10 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се отдаде под наем за срок от 5 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване следните недвижими имоти:

- Обект №1: Сграда за обществено хранене (ресторант „Бургаски вечери“) с идентификатор 07079.618.3.28 по КККР на гр. Бургас, находящ се в гр. Бургас, Приморски парк, в района до Летния театър, в близост до фонтана с площ от 505,00 кв.м., състояща се от сграда и склад с площ от 62,00 кв.м. и организирана търговска площ от 443 кв.м., собственост на „Благоустройствени строежи“ ЕООД.

- Обект №2: Едноетажна административна сграда (Дискотека „Плаза“) с идентификатор 07079.618.3.29 по КККР на гр. Бургас, находящ се в Приморски парк, гр. Бургас с площ от 309 кв.м., собственост на „Благоустройствени строежи“ ЕООД.

- Обект №3: Сграда за обществено хранене (бистро „Воденицата“) с идентификатор 07079.618.3.16 по КККР на гр. Бургас, находящ се в „Приморски парк“, гр. Бургас с площ 472 кв. м., състоящ се от масивна сграда и склад с площ от 92 кв. м. и организирана търговска площ от 380 кв. м., собственост на „Благоустройствени строежи“ ЕООД.

II. Определя следните условия за провеждане на публичния търг явно наддаване за отдаване под наем, както следва:

1. Начална тръжна цена на месечния наем в размер на:

- Обект №1: Сграда за обществено хранене (ресторант „Бургаски вечери“) с идентификатор 07079.618.3.28 по КККР на гр. Бургас - **7 575,00 лв.** (седем хиляди петстотин седемдесет и пет лева) **без включен ДДС**.

- Обект №2: Едноетажна административна сграда (Дискотека „Плаза“) с идентификатор 07079.618.3.29 по КККР на гр. Бургас- **4 635,00 лв.** (четири хиляди шестстотин тридесет и пет лева) **без включен ДДС**;

- Обект №3: Сграда за обществено хранене (бистро „Воденицата“) с идентификатор 07079.618.3.16 по КKKP на гр. Бургас- **7 080,00 лв.** (седем хиляди и осемдесет лева) **без включен ДДС**;

2. Стъпка за наддаване в размер на:

- Обект №1: Сграда за обществено хранене (ресторант „Бургаски вечери“) с идентификатор 07079.618.3.28 по КKKP на гр. Бургас – **757,00 лв.** (седемстотин петдесет и седем лева) **без включен ДДС**.

- Обект №2: Едноетажна административна сграда (Дискотека „Плаза“) с идентификатор 07079.618.3.29 по КKKP на гр. Бургас- **463,00 лв.** (четиристотин шестдесет и три лева) **без включен ДДС**.

- Обект №3: Сграда за обществено хранене (бистро „Воденицата“) с идентификатор 07079.618.3.16 по КKKP на гр. Бургас-**708,00 лв.** (седемстотин и осем лева) **без включен ДДС**.

3. Депозита за участие в тръжната процедура в размер на:

- Обект №1: Сграда за обществено хранене (ресторант „Бургаски вечери“) с идентификатор 07079.618.3.28 по КKKP на гр. Бургас –**22 725,00 лв.** (двадесет и две хиляди седемстотин двадесет и пет лева) **без включен ДДС или от 27 270,00 лв.** (двадесет и седем хиляди двеста и седемдесет лева) **с включен ДДС**.

- Обект №2: Едноетажна административна сграда (Дискотека „Плаза“) с идентификатор 07079.618.3.29 по КKKP на гр. Бургас- **13 905,00 лв.** (тринадесет хиляди деветстотин и пет лева) **без включен ДДС или от 16 686,00 лв.** (шестнадесет хиляди шестстотин осемдесет и шест лева) **с включен ДДС**.

- Обект №3: Сграда за обществено хранене (бистро „Воденицата“) с идентификатор 07079.618.3.16 по КKKP на гр. Бургас- **21 240,00 лв.** (двадесет и една хиляди двеста и четиридесет лева) **без включен ДДС или от 25 488,00 лв.** (двадесет и пет хиляди четиристотин осемдесет и осем лева) **с включен ДДС**.

4. Депозит, като гаранция за стриктно изпълнение на договорите за наем, както следва: трикратния размер на достигната месечна наемна цена за съответния обект.

III. Възлага на управителя на „Благоустройствени строежи“ ЕООД да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

IV. Предлагам състава за комисията, която ще проведе процедурата по провеждане на публичния търг с явно наддаване, да бъде от пет члена, от които трима представители на Общински съвет – Бургас, двама представител на Община Бургас, от който един правоспособен юрист.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. 3бр. скици

С уважение

ИВАН АПОСТОЛОВ

Управител на „Благоустройствени строежи“ ЕООД