"БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД

Изх. №822/06.02.19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Б У Р Г А С

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
0800-8264 | 06.02.19г

ОСИП, БФ и ПВ
07.02.19г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Живко Панайотов –
Управител на „Бургаски пазари“ ЕООД

ОТНОСНО: Даване на съгласие за осигуряване на финансиране чрез банков кредит

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Въз основа решение на Общински съвет-Бургас, през месец януари, се извърши преобразуване чрез вливане на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД в „Бургаски пазари“ ЕООД, в резултат на което, цялото имущество на „Хляб и хлебни изделия“ ЕООД, като права, задължения и фактически отношения възникнали при осъществяването на досегашната му търговска дейност премина към приемащото дружество „Бургаски пазари“ ЕООД, включително и натрупаните задължения, към доставчици.

Голяма част от тях могат да пристъпят към принудително събиране на дължимите суми, което освен че ще увеличи размера на задължението разноски, в това число такси и хонорари, ще даде основание за запориране на банковите сметки на дружеството и ще доведе до нарушаване на нормалния режим на работа. В тази връзка, считам за целесъобразно задълженията да бъдат погасени с банков кредит, и при необходимост с овърдрафт съответно в размери 800 000 (осемстотин хиляди) лева и 400 000 (четиристотин хиляди) лева.

За обезпечение могат да послужат следните внесени като непарична вноска в капитала на дружеството имоти:

1. Обособени обекти, находящи се в РУМ „Краснодар“, а именно: магазини, застроени на 1813 кв.м. и търговски зали и складове, застроени на 2106 кв. м. по Акт за общинска собственост № 846/18.05.1998 г.
2. Приходи от договори за наем.

При съществуващите условия на кредитиране на банковия пазар и след проведени разговори с банкови институции, считам, че могат да бъдат достигнати следните параметри: срок на кредита - до 10 години и лихвен процент- до 3,2 %.

Основните цели, които ще бъдат изпълнени, при разрешение от Ваша страна за получаване на искания кредит са:

1. Погасяване на задълженията към доставчиците.
2. Освобождаване на оборотни средства за текущата дейност на дружеството и нормален режим на работа.

За предприемане действия по избор на банкова институция, е необходимо съгласие на Общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на едноличен собственик на капитала.

Предвид изложеното и на основание чл.135, ал.1, т.1, чл.147, ал.2 от Търговския закон и чл.8, ал.1, т.1, чл. 12, ал. 1, т. 12 и т. 13 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участие в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност на Община Бургас, предлагам, Общински съвет-Бургас да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Дава съгласие „Бургаски пазари“ ЕООД да ползва банков кредит в размер на 800 000 (осемстотин хиляди) лева редовен кредит и 400 000 (четиристотин хиляди) лева овърдрафт, при лихвен процент до 3.2% и срок за изплащане до 10 години, с които да бъдат погасени задълженията към доставчици;
2. За изпълнение на решението по т. 1, дава съгласие да се учреди ипотека върху следните собствени на дружеството недвижими имоти, представляващи: първи етаж - магазини, застроени на 1813 кв.м. и втори етаж - търговски зали и складове, застроени на 2106 кв. м., находящи се в гр. Бургас, РУМ „Краснодар“ – подробно описани в АОС № 846/18.05.1998 г. и залог на приходите от договори за наем.
3. Възлага управителя на „Бургаски пазари“ ЕООД да предприеме действия по изпълнение на решенията като проведе процедура по избор на банкова институция и подпише съответните документи.

Приложение:

1. Акт за общинска собственост №846/18.05.1998 г.

С УВАЖЕНИЕ:

Д-Р ИНЖ. ЖИВКО ПАНАЙОТОВ – УПРАВИТЕЛ

„БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД