О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

53-00-614/1/070319

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08:00-8393 / 08.03.19г.

ЗСД, ОСИП, БФ и ПВ
08.03.19г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, [redacted] на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с рег. № 53-00-614/19.12.2017г. от вр. и. д. директор на ОП „Общински имоти" – Бургас, относно подадено в общинското предприятие искане с вх. № 165-(2)/15.02.2017г. от К[redacted] Кънева за закупуване на общинско жилище. [redacted] със застроена площ 87,34 кв.м, ведно с 2,126 % ид. части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя (13,35 кв.м.), с прилежащо избено помещение № 31 (тридесет и едно), с площ 3,74 (три цяло седемдесет и четири) кв.м, в което е настанена със семейството й по административен ред, съгласно мои Заповеди № 1523/24.06.2011г. и № 2589/27.09.2016г.

Апартаментът се намира в жилищен блок, построен през 2000г. и се състои от дневна, две спални, кухня и сервизни помещения, подробно описан в Акт № 2690/09.01.2001г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. № 491/04.02.2002г., акт №110, том I. Същият е отразен като самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.607.441.1.31 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.607.441.1.12, СОС 07079.607.441.1.32, под обекта – СОС 07079.607.441.1.28, над обекта – 07079.607.441.1.34.

В годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019г., приета по т. 1 от дневния ред на петдесет и третото

заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 29.01.2019г., цитираният апартамент е включен в Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс", Точка 1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи".

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 126 170 (сто двадесет и шест хиляди сто и седемдесет) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 95 856,50 лева.

Съгласно Протокол № 12/04.12.2017г. (т. 6) на комисия, назначена с моя Заповед №1547/16.06.2017г., наемателката отговаря на условията за закупуване на общинското жилище, а видно от служебна бележка с изх. № 08-00-84/06.03.2019г. издадена от директор на ОП „Общински имоти" – Бургас, същата заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 04.12.2017г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №1547/16.06.2017г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт № 2690/09.01.2001г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент

от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" в „жилище за продажба".

II. Да се продаде на К Кънева, общинско жилище,

със застроена площ 87,34 (осемдесет и седем цяло тридесет и четири) кв.м, ведно с 2,126 (две цяло сто двадесет и шест) % ид. части от общите части на сградата (13,35 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 31 (тридесет и едно), с площ 3,74 (три цяло седемдесет и четири) кв.м, с идентификатор 07079.607.441.1.31 (нула седем нула седем девет точка шест нула седем точка четири четири едно точка едно точка три едно) по одобрените КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата:

на същия етаж – СОС 07079.607.441.1.12, СОС 07079.607.441.1.32. под обекта – СОС 07079.607.441.1.28, над обекта – 07079.607.441.1.34, за сумата от 126 170 (сто двадесет и шест хиляди сто и седемдесет) лева.

Приложение: Писмо с рег. №53-00-614/19.12.2017г. от вр. и. д. директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас; Искане с вх. №165-(2)/15.02.2017г. в ОП „Общински имоти“ – Бургас; Заповеди № 1523/24.06.2011г. и № 2589/ 27.09.2016г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5202048570/06.02.2019г., издадено от дирекция МПДТР, Община Бургас; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Протокол № 12/04.12.2017г. на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт № 2690/09.01.2001г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. № 491/04.02.2002г., акт № 110, том I, Схема № 15-25980-16.01.2018г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с изх. № 08-00-84/06.03.2019г. издадена от директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас